

Zápis z výroční členské schůze ZO ČZS Cholupická 1

Datum konání: 30.4.2022

Místo konání: společenský sál KC „12“, Pertoldova 3346, Praha 12

Přítomno: 61 členů + 3

Členskou schůzi Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Cholupická 1 svolal výbor písemnými pozvánkami, které byly předány osobně nebo zaslány poštou na adresu každého člena.

Schůzi zahájil předseda výboru ZO ČZS př. Stýblo, jednání vedla předsedající schůze př. Šorfová.

Na úvod se držela 1 minuta ticha za zemřelé členy v posledních 3 letech.

Proběhla volba pracovních komisí:

- Návrhová komise: , př. Houser, při Skiba
- Volební komise: př. Šorf, př. Ropek a př. Vlasák
- zapisovatelka: př. Jeřábková, př. Stašková,
- ověřovatel zápisu: př. Stýblo

Komise byly schváleny všemi hlasy.

Jednomyslně byl schválen následující **program schůze**:

1. Zahájení a volba pracovních komisí
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti výboru 2019-2022
4. Zpráva o hospodaření za období 2019 -2021a návrh rozpočtu na rok 2022
5. Zpráva kontrolní komise
6. Pokračování výměny vodovodního řadu
7. Doplnění výboru samosprávy
8. Diskuse
9. Usnesení a závěr

Bod 3. Zpráva výboru o činnosti - přednesl př. Stýblo

Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Máme 184 členů, při jakékoliv změně je nutné kontaktovat výbor.

Všechny smlouvy jsou podepsané.

Jedná se s pí. Antořovou o prodeji pozemku (WC, klubovna, cesta)

V plánu je dokončení vodovodního řadu.

Hlasování o zprávě výboru: schválena jednohlasně (64)

Bod 4. Zpráva o hospodaření za rok 2021 a návrh rozpočtu pro rok 2022 – přednesla př. Jeřábková

Při prezenci obdržel každý přehled hospodaření v písemné formě – tabulka s podrobným rozpisem příjmů a výdajů.

Hlasování o zprávě o hospodaření: schválena jednohlasně (64)

Bod 5. Zpráva kontrolní komise – přednesla př. Machanová

V roce 2021 byla provedena kontrola – bez závad
Hlasování o zprávě kontrolní komise: schválena jednohlasně (64)

Bod 6. Ostatní

1, Informace o výměně vodovodního řadu

Proběhne ve velké části osady (3.část), nejlépe v září tak, aby zbytečně nedošlo k vypouštění a napouštění vody. Možná se uskuteční i část malé zahrádky.

2, Doplnění výboru samosprávy

Tajemnice Věra Škochová ukončila své členství ve výboru ke dni 26.5.2021.

Aktuální složení výboru: Předseda-Zdeněk Stýblo, členové – Marta Šorfová, Lenka Jeřábková, Miloslav Ropek, Ludmila Církvová, Marie Stašková.

Přítomní byli vyzváni k práci ve výboru – nikdo se nepřihlásil

3, Výpadky elektřiny

Jelikož dochází k výpadkům jističů bude nutné v budoucnu provést jejich přeměření. Dále bude doplněn seznam určených lidí o jejich tel. čísla a mapu zahrádek

Bod 7. Diskuse

1, Špatná příjezdová cesta u lesa.

Jedná se zřejmě o majetek magistrátu – předseda se pokusí toto zjistit a zajistit u Urbie, s.r.o.

2, Dotaz, zda platí korespond. adresa (Valentova) – platí.

3, Dotaz - jaký je plán, když se nedomluvíme s pí. Antošovou.

Probíhá jednání – pí Antošová navrhla, abychom koupili větší část pozemku, než jaký potřebujeme. Jednání je nejisté. V případě že by navrhla přijatelnou cenu bylo by to nejlepší řešení.

4, Špatný stav zahrádek, přerostlé dřeviny.

Odpověď: výbor sám provádí kontroly stavu zahrádek a písemně vyzývá k nápravě dopisem viníkovi s odkazem na porušování osadního řádu. Výbor nemá sankční prostředky. Majitelé pozemků musí řešit spor podle občanského zákoníku na Úřadu městské části Praha 12.

Když se někdo rozhodne porazit strom (netýká se dřevin s obvodem kmene do 80 cm a ovocných stromů), je třeba získat souhlas odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12. O něj může žádat jen vlastník, ne výbor nebo soused. Výbor ani nemůže použít společné finanční prostředky ke kácení soukromých stromů.

př. Miřejovský, o jehož túje se jedná, sdělil, že postupně odstraňuje vysoké stromy. Taktéž stížnost na neudržovanou zahradu p. Nora a p. Línka.

5, Pan Círka upozornil na praskliny na hl. rozvodu vody.

6, Apely na ochranu společného majetku, zákaz pálení odpadu na zahrádkách, dodržování klidové zóny, třídění odpadu, dodržování nočního klidu a ohleduplnosti při pořádání párty. Doporučuje se dohodnout se se sousedy, respektovat zákaz vstupu na cizí dílce.

Zvláštní upozornění- nezapínat více spotřebičů najednou!

7, Poděkování panu Církvovi za práci pro osadu.

8, Taktéž poděkování paní Škochové, Jeřábkové, Církvové a panu Jiráskovi za obětavou práci během pandemie.

Bod 8. Usnesení a závěr

Návrhová komise dala hlasovat o přednesených zprávách výboru – jednomyslně schváleno.

Př. Houser přednesl za návrhovou komisi usnesení valné schůze.

Ukládá výboru udělat (dle zápisu návrhové komise) – jednomyslně schváleno.

Zápis zapsala př. Jeřábková, př. Stašková, ověřil př. Stýblo