

Zápis č. 8/2020

z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **18. 8. 2020**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Kontrola smluv – stav duben 2020:

1. Smlouva o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení ZO ČZS

Smlouvu (datace rok 2015 a později) nepodepsali uživatelé těchto dílců:

- Malá zahrada: 1a Šťastný, 14 Kasl, 28 Lisa, x4 Dubanská, x9 Nguyenová
- Velká zahrada: 50 Grošup, 95 Zůna, 101 Nor, 127 Katorzhevskyy, 147 Fučík

2. Podnájemní smlouva na pozemku Richter-Antošová

59 Žďárská

Smlouvy lze podepsat do předchozí domluvy mailem nebo telefonem – viz kontakty níže.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 2/2020

Bod 3. – Odstranění skladu na pozemku Antošová-Richter

Sklad byl odstraněn do 15. 6., betonové základy a elektrické vedení v zemi odstranila odborná firma začátkem srpna. Tuto skutečnost oznámíme majitelům pozemku.

Odpovídá: předseda

Bod 2. – Neoprávněná úprava společného majetku ZO ČZS

Jednání na výboru zatím neproběhlo – ploty u dílce č. 86

Zápis č. 7/2020

Bod 5 – Vrtaná studna na sousedním pozemku

Jak bylo uvedeno v zápisu č. 5 (schůze výboru 19. 5. 2020), uživatelé dílce č. 83 obdrželi oznámení o zahájení stavebního řízení ke stavbě vrtané studny na pozemku bezprostředně sousedícím s jejich dílcem v katastru zahrádkové osady. Dne 31.7. 2020 se členové výboru ZO Cholupická 1 M. Ropek a M. Stašková z pověření uživatelů dílce č. 83 zúčastnili ústního jednání na pozemku bratrů Černých, které svolal Ing. Stradiot z ÚMČ, odbor životního prostředí, Prahy 12. Úřadem přizvaný hydrolog na místě konstatoval, že povinné průzkumné vrty nebudou

prováděny, jelikož v sousedství žádajících je již funkční 28 m hluboká studna (p. Čížek) s vrtem, povolená v r. 2015, a také změřil další studnu na pozemku p. Kloudové (hloubka 16 m s výškou hladiny do 10 m). Zástupce ZO byl tím ujistěn, že vzdálenější studny v zahrádkové osadě nejsou ohroženy ztrátou vody, přesto navrhl uplatnit v zápise omezení pro povolovaný vrt pro studnu do hloubky 15 m.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 8/2020

Bod 1 – Dluhy

Dlužníkem za vodu a elektřinu je uživatel dílce 1a; měl splátkový kalendář, nicméně stále dluží 13.000Kč. Byla mu zaslána upomínka i doporučený dopis. Další právní kroky budou zváženy.

Roční příspěvek splatný do 31.5. neuhradili k 18. 8. 2020 tito uživatelé dílců: č. 100 Línek, č. 101 Nor, č. 14 Kasl

Bod 2 – Platba příspěvků

Platby:

- *Členský příspěvek* 150Kč – zvýšen rozhodnutím Republikové rady ČZS poprvé od r. 2004;
- *Účelový příspěvek pro osadu* (režie společného majetku – WC, voda, popelnice, sekání trávy a větví, odpady, drobná údržba společného majetku, nájemné společných pozemků osady aj.) – liší se podle výměry dílce; na základě usnesení členské schůze konané v dubnu 2019 se zvýšil o 300Kč na dílec;
- *Neodpracované brigádnické hodiny* (povinnost 4 hodiny ročně, cena jedné hodiny činí 100Kč, nevztahuje se na uživatele dílce starší 80 let);
- *Fond oprav* – tvorba finanční rezervy na investiční akce, rozvody vody a elektřiny 800Kč;
- *Nájemné* – platí podnájemci na pozemcích vlastníků Antošová-Richter a Magistrát; výbor hradí vlastníkům hromadně ve dvou termínech.

Známky budou předávány na výroční schůzi 19. 9. 2020 a poté po domluvě.

Bod 3 – Činnost výboru

Na schůzi výboru dne 27. dubna podala písemnou rezignaci na funkci tajemnice i členství ve výboru V. Škochová, a to ke dni konání výroční členské schůze a následně oznámila rezignaci i doporučeným dopisem. Je zapotřebí doplnit výbor o další členy, protože výbor opouští i p. Církva.

Na návrh výboru podaný v r. 2019 bude manželům Církvovým za jejich dlouholetou obětavou práci pro naši osadu uděleno svazové vyznamenání.

Bod 4 – Prověrka zahrádek

Během července 2020 byla provedena další prověrka stavu zahrádkových dílců, zda a v jaké míře odpovídají článku III (body 3 až 6) Osadního řádu (je vyvěšen ve skříňce na velké zahradě a také na <https://www.zahradkari.cz/zo/cholupicka1/index.php?str=5821> . Závěry byly schváleny na dnešní schůzi výboru a budou zveřejněny ve skříňkách a na [https://www.zahradkari.cz/zo/cholupicka1/soubor/kontrola stavu zahradek 2 019.pdf](https://www.zahradkari.cz/zo/cholupicka1/soubor/kontrola%20stavu%20zahradek%20019.pdf) . Uživatelé dílců, kde byly zjištěny problémy, budou vyzváni k napravení stávajícího stavu.

Bod 5

Na dnešní schůzi výboru byla schválena žádost bratrů Černých (žadatelů o stavbu vrtané studny na sousedním pozemku) o připojení k letnímu vodovodu ZO ČZS. Žadatelé jsou členové ČZS, předložili plán vedení, podepsali smlouvu a budou hradit příslušné poplatky.

Bod 6 – Zahrádkářský zákon

Český zahrádkářský svaz usiluje řadu let o přijetí zákona o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon). Na podporu přijetí tohoto zákona byla sepsána Petice adresovaná oběma komorám Parlamentu ČR a prezidentu ČR. Více informací na <https://www.zahradkari.cz/index.php> . Na výroční členské schůzi bude možno podepsat tuto petici.

Výroční členská schůze

se bude konat **v sobotu 19. září 2020 v 9 hod.**
v Kulturním centru 12 – pobočka Pertoldova ul. Praha
12-Modřany

Spojení MHD: autobusy č. 150 a 190, zastávka Pavelkova

**POZOR!! Schůze se mohou zúčastnit POUZE ČLENOVÉ
ČZS, kteří platí roční známku.**

Při příchodu se podepište do prezenční listiny podle čísla zahrádky. Před schůzí budou předávány známky ČZS a Rukověť. Kdo se nemůže zúčastnit osobně členské schůze, může zastupováním písemně pověřit jiného člena ČZS nebo svého rodinného příslušníka. Pověřený pak odevzdá písemnou plnou moc u prezenze.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 31. 7. 2020 bylo na běžném účtu, na spořicí účtu 428.017,11Kč, na spořicí účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Příští schůze výboru ZO se bude konat v úterý 15. 9. 2020 od 15.30 hod. v klubovně