

Zápis č. 2/2020

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 25. 2. 2020

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Kontrola smluv – stav únor 2020:

1. Smlouva o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení ZO ČZS

Smlouvu (datace rok 2015 a později) nepodepsali uživatelé těchto dílců:

- Malá zahrada: 1a Šťastný, 14 Kasl, 15 Kačín, 26 Trupl, 28 Lisa, x4 Dubanská, x9 Nguyenová
- Velká zahrada: 31 Pluhařová, 50 Grošup, 59 Žďárská, 87 Feketová, 95 Zůna, 101 Nor, 108 Mrázek, 127 Katorzhevskyy, 147 Fučík, 154 Horácková

2. Podnájemní smlouva na pozemku Richter-Antošová

59 Žďárská

Smlouvy lze podepsat do předchozí domluvy mailem nebo telefonem – viz kontakty níže.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 7-9/2019

Bod 3 – revizní zprávy

Majitel dílce č. 41 zatím nepředložil výboru revizní zprávu o zavedení elektřiny na pozemku.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 2/2020

Bod 1 – Dluhy

Dlužníkem za vodu a elektřinu je uživatel dílce 1a; měl splátkový kalendář, nicméně stále dluží 13.000Kč. Byla mu zaslána upomínka.

Bod 2 – Stížnost

Výbor obdržel dopis od uživatelky dílce č. x3 se stížností na postavení pevného plotu mezi dílci x3 a x2. Na jednání výboru byla stížnost projednána, ke shodě nedošlo, účastníci byli odkázáni na občanskoprávní řízení.

Bod 3 – Neoprávněná úprava společného majetku ZO ČZS

– dílec č. 59

Uživatelka dílce č. 59 telefonicky slíbila, že vysoký plot odstraní a uvede vše do původního stavu na své náklady.

– dílec č. 86 Nepovolená úprava plotu byla zjištěna také na dílci č. 86; byl zaslán dopis se žádostí uvést plot do původního stavu.

Bod 4 – Jednání s majiteli pozemku Richter-Antošová

Výbor ZO ČZS dopisem z 21.1.2020 požádal majitele pozemku parc. č. 484/13 o další prodloužení podnájmu, který by měl končit 31.12.2020, a také o odkoupení části tohoto pozemku, kde je umístěna klubovna, sociální zařízení, sklad a část přístupové cesty do osady.

Na následnou žádost majitelů pozemku Richter-Antošová bude nutno odstranit budovu skladu na jejich pozemku jako předpoklad dalšího jednání. Po únorové schůzi výboru, která se konala 25. 2., jsme majitelům mailem oznámili, že budova skladu na zmíněném pozemku bude odstraněna co nejdříve, jakmile učiníme poptávku u firem, a samozřejmě na náklady ZO ČZS Cholupická 1. Orientační termín jsme si stanovili na konec dubna t.r. Neprodleně byly osloveny firmy, které mohou odstranění provést.

Toto sdělení ZO ČZS majitelé v mailové odpovědi akceptovali.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 31. 1. 2020 bylo na běžném účtu 316.161,87Kč, na spořicímu účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

**Příští schůze výboru ZO bude v úterý 17. 3. 2020
v 15.30 hod. v klubovně**