

Zápis č. 3-4/2020

z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1, konaných elektronicky v březnu a dubnu

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Kontrola smluv – stav duben 2020:

1. Smlouva o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení ZO ČZS

Smlouvu (datace rok 2015 a později) nepodepsali uživatelé těchto dílců:

- Malá zahrada: 1a Šťastný, 14 Kasl, 15 Kačín, 26 Trupl, 28 Lisa, x4 Dubanská, x9 Nguyenová
- Velká zahrada: 31 Pluhařová, 50 Grošup, 87 Feketová, 95 Zůna, 101 Nor, 127 Katorzhevskyy, 147 Fučík, 154 Horácková

2. Podnájemní smlouva na pozemku Richter-Antošová 59 Žďárská

Smlouvy lze podepsat do předchozí domluvy mailem nebo telefonem – viz kontakty níže.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 2/2020

Bod 3 – Odstranění skladu na pozemku Antošová-Richtr

Orientační termín, který jsme si stanovili na konec dubna t.r., v důsledku opatření krizového stavu nebude dodržen.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 3-4/2020

Bod 1 – Dluhy

Dlužníkem za vodu a elektřinu je uživatel dílce 1a; měl splátkový kalendář, nicméně stále dluží 13.000Kč. Byla mu zaslána upomínka.

Drobné nedoplatky za vodu a elektřinu již nebyly urgovány, pohledávka byla uvedena v předpisu členských plateb. Zálohy na elektřinu, které byly stanoveny osmi zahrádkářům, jsou hrazeny.

Bod 2 – Neoprávněná úprava společného majetku ZO ČZS

– dílec č. 59

Uživatelka dílce č. 59 telefonicky slíbila, že vysoký plot odstraní a uvede vše do původního stavu na své náklady.

– **dílec č. 86** Nepovolená úprava plotu byla zjištěna také na dílci č. 86; byl zaslán dopis se žádostí uvést plot do původního stavu.

Bod 3 – Platba příspěvků

Vzhledem k tomu, že letos nebylo možné uspořádat výroční členskou schůzi v obvyklém termínu v měsíci dubnu, poslali jsme uživatelům dílců, u nichž známe e-mailové adresy, odkaz na náš web, kde pod svým číslem dílce mohou najít potřebné údaje. Ostatním jsme doručili rozpis plateb v papírové formě. **Splatnost předepsaných částek je 31. květen 2020.**

Platby:

- *Členský příspěvek* 150Kč – zvýšen rozhodnutím Republikové rady ČZS poprvé od r. 2004;
- *Účelový příspěvek pro osadu* (režie společného majetku – WC, voda, popelnice, sekání trávy a větví, odpady, drobná údržba společného majetku, nájemné společných pozemků osady aj.) – liší se podle výměry dílce; na základě usnesení členské schůze konané v dubnu 2019 se zvýšil o 300Kč na dílec;
- *Neodpracované brigádnické hodiny* (povinnost 4 hodiny ročně, cena jedné hodiny činí 400Kč, nevztahuje se na uživatele dílce starší 80 let);
- *Fond oprav* – tvorba finanční rezervy na investiční akce, rozvody vody a elektřiny 800Kč;
- *Nájemné* – platí podnájemci na pozemcích vlastníků Antošová-Richter a Magistrát; výbor hradí vlastníkům hromadně ve dvou termínech.

Bod 4 – Puštění vody v osadě

Voda byla letos po dohodě s vedlejší osadou puštěna 10. dubna 2020. Oznámení byla vyvěšena do skříněk na zahradě a na web.

Bod 5 – Odpad

Ve skřínkách a na webu ZO ČZS byly zveřejňovány termíny odvozu odpadu a jeho druh. Vše se průběžně měnilo, zdrojem informací je odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 – viz <https://www.praha12.cz/odpady/ds-1138/p1=64331> Poslední stav je z 25. 4. 2020

Bod 6 – Úhrady třetím stranám

V březnu 2020 byla uhrazena druhá čtvrtletní záloha PRE ve výši 81 910Kč.

Byla odeslána pravidelná splátka nájemného za pozemek Antošová-Richtr.

Bod 7 – Zahrádkářský zákon

Český zahrádkářský svaz usiluje řadu let o přijetí zákona o podpoře zahrádkářské činnosti (dále jen zahrádkářský zákon), který by právně posílil postavení početně nejsilnější zahrádkářské veřejnosti v ČR a současně garantoval zachování a další rozvoj zahrádkářské činnosti, umožnil získávání půdy od státu, zakládání nových zahrádkářských osad a současně vytvořil i legislativní překážku enormním snahám a zájmům developerů o pozemky stávajících zahrádkářských osad a jejich využití pro stavební účely. Návrh zahrádkářského zákona se v současné době nachází v Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR a 30. 1. 2020 byl postoupen do 2. čtení. Na podporu přijetí tohoto zákona byla sepsána Petice adresovaná oběma komorám Parlamentu ČR a prezidentu ČR. Více informací na <https://www.zahradkari.cz/index.php>

Podpisové archy budou k dispozici na členské schůzi naší organizace – viz níže.

Výroční členská schůze

Vzhledem k mimořádným opatřením v ČR nebylo možné uspořádat schůzi v dubnu. Snažíme se rezervovat termín na některou sobotu **v červnu v Kulturním centru 12, pobočka Pertoldova**, přednost však mají jejich vlastní odložené akce. Sledujte prosím vývěsky na zahradě a informace na

<https://www.zahradkari.cz/zo/cholupicka1/>

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 31. 3. 2020 bylo na běžném účtu 245 508,00 Kč, na spořicímu účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Příští prezenční schůze výboru ZO se bude konat ve středu 29. 4. od 15.30 hod. v klubovně