

## **Zápis č. 5/2020**

z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne 27. 4. 2020

Přítomni: Dle prezenční listiny

### **I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

#### Zápis č. 3/2015

Bod 2. Kontrola smluv – stav duben 2020:

#### **1. Smlouva o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení ZO ČZS**

Smlouvu (datace rok 2015 a později) nepodepsali uživatelé těchto dílců:

- Malá zahrada: 1a Šťastný, 14 Kasl, 15 Kačín, 26 Trupl, 28 Lisa, x4 Dubanská, x9 Nguyenová
- Velká zahrada: 31 Pluhařová, 50 Grošup, 87 Feketová, 95 Zůna, 101 Nor, 127 Katorzhevskyy, 147 Fučík, 154 Horáčková

#### **2. Podnájemní smlouva na pozemku Richter-Antošová**

59 Žďárská

Smlouvy lze podepsat do předchozí domluvy mailem nebo telefonem – viz kontakty níže.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

#### Zápis č. 2/2020

Bod 3 – Odstranění skladu na pozemku Antošová-Richtr

Orientační termín, který jsme si stanovili na konec dubna t.r., v důsledku opatření krizového stavu nebude dodržen. Paní Antošová bude informována.

Odpovídá: předseda

Bod 2 – Neoprávněná úprava společného majetku ZO ČZS

Jednání na výboru zatím neproběhlo – ploty u dílce č. 59 a č. 86

### **II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 5/2020**

#### **Bod 1 – Dluhy**

- Dlužníkem za vodu a elektřinu je uživatel dílce 1a; měl splátkový kalendář, nicméně stále dluží 13.000Kč. Byla mu zaslána upomínka.
- Uživatel dílce č. 14 neuhradil předepsanou zálohu na elektřinu, kterou dále užívá.

## **Bod 2 – Poškození společného majetku**

Uživatel dílce č. 121 bez souhlasu výboru ZO ČZS dočasně odstranil díl plotu kolem osady, aby umožnil vjezd těžké technice. Upozorňujeme, že PŘED jakoukoli manipulací s jakýmkoli společným majetkem, na jehož údržbu přispívají VŠICHNI uživatelé zahrádek, je nutno se domluvit s výborem ZO, nejlépe mailem na [zahradkari.cholupicka1@centrum.cz](mailto:zahradkari.cholupicka1@centrum.cz)

## **Bod 3 – Platba příspěvků**

Vzhledem k tomu, že letos nebylo možné uspořádat výroční členskou schůzi v obvyklém termínu v měsíci dubnu, poslali jsme uživatelům dílců, u nichž známe e-mailové adresy, odkaz na náš web, kde pod svým číslem dílce mohou najít potřebné údaje. Ostatním jsme doručili rozpis plateb v papírové formě. **Splatnost předepsaných částek je 31. květen 2020.**

Platby:

- *Členský příspěvek* 150Kč – zvýšen rozhodnutím Republikové rady ČZS poprvé od r. 2004;
- *Účelový příspěvek pro osadu* (režie společného majetku – WC, voda, popelnice, sekání trávy a větví, odpady, drobná údržba společného majetku, nájemné společných pozemků osady aj.) – liší se podle výměry dílce; na základě usnesení členské schůze konané v dubnu 2019 se zvýšil o 300Kč na dílec;
- *Neodpracované brigádnické hodiny* (povinnost 4 hodiny ročně, cena jedné hodiny činí 100Kč, nevztahuje se na uživatele dílce starší 80 let);
- *Fond oprav* – tvorba finanční rezervy na investiční akce, rozvody vody a elektřiny 800Kč;
- *Nájemné* – platí podnájemci na pozemcích vlastníků Antošová-Richter a Magistrát; výbor hradí vlastníkům hromadně ve dvou termínech.

## **Bod 4 – Elektřina v zahrádkové osadě**

Do společného majetku ZO ČZS patří také rozvody vody a elektřiny až na hranici jednotlivých dílců. Koncová zařízení (vodoměry a elektroměry) jsou majetkem každého zahrádkáře. Údržbu a poruchy těchto zařízení musí každý řešit sám na své náklady. Klíče od rozvodných skříní (kiosků) v osadě mají:

- p. Kabeláč, dílec č. 42
- p. Církva, dílec č. 75
- p. Gladiš, dílec č. 117
- p. Chromovský, dílec č. 130
- p. Šorf, dílec č. 153
- p. Jirásek, dílec č. 7 malá zahrada

## **Bod 5 – Odpad**

Ve skříňkách a na webu ZO ČZS jsou zveřejněny aktuální termíny odvozu odpadu a jeho druh. Zdrojem informací je odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 – viz <https://www.praha12.cz/odpady/ds-1138/p1=64331>

#### **Bod 6 – Činnost výboru**

Na schůzi výboru dne 27. dubna podala písemnou rezignaci na funkci tajemnice i členství ve výboru V. Škochová, a to ke dni konání výroční členské schůze. Je zapotřebí doplnit výbor o další členy, protože výbor opouští i p. Círka.

#### **Bod 7 – Zahrádkářský zákon**

Český zahrádkářský svaz usiluje řadu let o přijetí zákona o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon). Návrh zahrádkářského zákona se v současné době nachází v Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR. Na podporu přijetí tohoto zákona byla sepsána Petice adresovaná oběma komorám Parlamentu ČR a prezidentu ČR. Více informací na <https://www.zahradkari.cz/index.php>

Podpisové archy budou k dispozici na členské schůzi naší organizace – viz níže.

### **Výroční členská schůze**

I přes určité rozvolňování opatření proti šíření koronaviru jsou stále zakázány hromadné akce. Sledujte prosím vývěsky na zahradě a informace na <https://www.zahradkari.cz/zo/cholupicka1/>

#### **Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:**

Ke dni 31. 3. 2020 bylo na běžném účtu 245 508,00 Kč, na spořicí účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

**Příští prezenční schůze výboru ZO se bude konat ve  
středu 12. 5. od 15.30 hod. v klubovně**