

Zápis č. 7/2017

ze schůze výboru ZO ČZS Cholutická 1, konané 17. 7. 2017

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Nové smlouvy o užívání společného majetku ZO. Byly zaslány upomínky e-mailem i dopisy. Podnájemní smlouvy s majiteli pozemků jsou uzavírány průběžně.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 5/2017

Bod 3

Bude připraven dopis majitelům pozemku Richter-Srpová podle Usnesení členské schůze bod II.2. Termín 30. 6. 2017

TRVÁ

Bod 4 – Pozemky Magistrátu

Podepsaný Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s Magistrátem hl. m. Prahy byl odeslán firmě Urbia, spol. s r.o., přijetí bylo potvrzeno, jeden exemplář smlouvy výbor zatím neobdržel. Podnájemcům, kterých se zvýšení nájmu týká (nájem se nově platí i za pozemek pod chatou), bude příslušně upraven předpis nájemného.

TRVÁ

Bod 5 - Únik vody

Dne 2. 5. 2017 byl zjištěn únik vody z nezabezpečeného rozvodu na dílci č. 139. Byla vyčíslena úhrada za uniklou vodu s přihlédnutím ke spotřebě za zavodnění hlavního rozvodu, průměrné denní spotřebě podle odečtů v r. 2016 a 2017. O náhradě bude písemně jednáno s majitelem pozemku, bude nabídnut splátkový kalendář.

TRVÁ

Zápis č. 6/2017

Bod 2 – Smlouva o služebnosti, p. Maitah

Na základě Usnesení členské schůze z 23. 4. 2017 byl zaslán dopis p. Maitahovi s informací o výsledcích jednání členské schůze. Do dnešního dne nemáme od p. Maitaha odpověď.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 7/2017

Bod 1 - Dluhy:

Do 31. 5. neuhradili příspěvek na rok 2017:

- č. 14 Kasl 1570,- Kč,
- č. 22 Kasl 6351,- Kč
- č. 87 Guthan 1570,- Kč,
- č. x4 Dubanská 800,- Kč.

Všem bude zaslána faktura s další upomínkou a účtován poplatek z prodlení podle § 2 Nařízení vlády č. 142/1994 Sb. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

Bod 2 – Chatička (v majetku ZO ČZS) na malé zahradě

Bylo provedeno vyčištění okapů a střechy, vysekán náletový porost kolem chatičky.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 30. 6. 2017 bylo na běžném účtu 383.709,36 Kč, na spořicí účtu 72.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**
Na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a usnesení členských schůzí.

**Příští schůze výboru ZO bude v pondělí 14. 8. 2017 v 16.00 hod.
v klubovně.**