

**Zápis č. 10/2017**

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 17. 10. 2017

Přítomni: Dle prezenční listiny

**I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

Zápis č. 3/2015

**Bod 2. Nové smlouvy** o užívání společného majetku ZO. Byly zaslány upomínky e-mailem i dopisy. Podnájemní smlouvy s majiteli pozemků jsou uzavírány průběžně.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 5/2017

**Bod 3**

Bude připraven dopis majitelům pozemku Richter-Srpová podle Usnesení členské schůze bod II.2.

Odpovídá: př. Stýblo

TRVÁ

**Bod 5 - Únik vody**

Dne 2. 5. 2017 byl zjištěn únik vody z nezabezpečeného rozvodu na dílci č. 139. Byla vyčíslena úhrada za uniklou vodu s přihlédnutím ke spotřebě za zavodnění hlavního rozvodu, průměrné denní spotřebě podle odečtů v r. 2016 a 2017. Byl odeslán dopis majiteli pozemku s návrhem náhrady škody a nabídnut splátkový kalendář.

Majitel pozemku v e-mailu odmítl vlastní odpovědnost, ale s jeho argumentací výbor nesouhlasí. Dalším jednáním pověřil předsedu výboru ZO. Majitel pozemku bude pozván na jednání výboru 14. 11. 2017.

Odpovídá: př. Stýblo

TRVÁ

Zápis č. 6/2017

**Bod 2 – Smlouva o služebnosti, p. Maitah**

Na základě Usnesení členské schůze z 23. 4. 2017 byl v červnu 2017 zaslán dopis p. Maitahovi s informací o výsledcích jednání členské schůze s návrhem vymezení přístupové cesty od zastávky MHD k brance. Na tento dopis jsme neobdrželi od p. Maitaha žádnou písemnou odpověď.

Na zářijové schůzi výboru ZO bylo rozhodnuto poslat panu Maitahovi stejný dopis ohledně přístupové cesty ještě jednou, opět doporučeně. Česká pošta potvrdila, že dne 27. září byla doporučená zásilka adresátovi doručena.

Odpovídá: př. Škochová

## **II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 10/2017**

### **Bod 1 - Dluhy:**

Do 31. 5. (termín stanovený Osadním řádem) neuhradili příspěvek na rok 2017:

- č. 14 Kasl 1570,- Kč, plus 6.680 Kč – dluh za spotřebovanou elektřinu, než mu byla opět vypnuta
- č. 87 Gutan 1570,- Kč

K těmto částkám se připočítává poplatek z prodlení podle § 2 Nařízení vlády číslo 142/1994 Sb. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Dlužníkům bude odeslána předsoudní výzva.

### **Bod 2 – Odečty spotřeby vody a elektřiny**

Proběhly ve stanovených termínech. Děkujeme všem výběrčím za odvedenou práci při odečtech a výběru peněz. Výbor schválil přidělení brigádnických hodin, popř. dohody o provedení práce.

Stanovenou částku za energie lze nyní uhradit pouze **převodem na bankovní účet** ZO č. 213251006/0300, var. symbol = číslo dílce. Podle Osadního řádu je **termín úhrady do 31. 10.**

### **Bod 3 – Pokračování rekonstrukce rozvodů vody**

V rámci rekonstrukce vodovodní sítě jsme pověřili firmu Vaněk zpracovat nabídku na další etapu výměny vodovodních trubek. O nabídku byla požádána ještě další firma.

### **Bod 4 – Zavírání vody ve dnech 28. a 29. října (sobota, neděle).**

V sobotu bude uzavřen hlavní přívod vody a poté budou průběžně vypouštěny všechny větve.

Po vypuštění větví je nutné otevřít kohoutky na zahrádkách, a teprve až z nich nebude vytékat voda, je možné odmontovat vodoměry a umístit na trubku zátku. Vývěsky o uzavření vody jsou ve skříňkách na velké i malé zahradě.

## **Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:**

Ke dni 30. 9. 2017 bylo na běžném účtu 334 230,80 Kč, na spořicí účtu 72.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady **<http://cholupice1.webnode.cz/>** jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a také usnesení členských schůzí.

**Příští schůze výboru ZO bude v úterý 14. 11. 2017 v 16.00 hod.  
v klubovně.**