

## Zápis ze shromáždění delegátů ZO ČZS Chodov konané 20.6.2024 .

Tato schůze byla svolána předsedou ZO především k informování o stavu a dosavadním průběhu likvidace pobočného spolku ZO ČZS Chodov a zároveň kvůli schválení činnosti a hospodaření v minulém roce.2023. Schůze se řídila programem uvedeným na pozvánce.

### **Průběh jednání.**

1. V úvodu schůze byly zvoleny všemi přítomnými delegáty:
  - Předsedající schůze: Jiří Žďárský.
  - Mandátová komise: Jana Hornová a Radek Pešan.
  - Zapisovatel: Jan Königsmark.
  - Ověřovatel zápisu: Josef Branka.
  
2. Mandátová komise konstatovala dle prezenční listiny přítomnost 29 delegátů +2 zvané celkem z 33 pozvaných delegátů, t.j. schůze byla usnášeníschopná.
  
3. *Výbor ZO přednesl zprávu o činnosti a hospodaření v minulém roce 2023:*

Převážná část činností ZO se týkala snahy o vyhledání nových kandidátů do funkcí ve výboru ZO pro nadcházející volební období. Dosavadní výbor ZO po 17 letech činnosti končil a pro pokračování spolku musela být připravena nová kandidátka minimálně pro 3 členy výboru (předseda, tajemník, hospodář). K tomuto tématu byly svolány celkem 4 schůze (17. 2., 15. 4., 15. 6. a 14. 9.). Bohužel se z členské základny nenašel nikdo, kdo by byl ochoten ve vedení ZO a pracovat a zajistit tak pokračování spolku. Členská schůze z 5. 10. 2023 proto rozhodla definitivně o dobrovolném zrušení spolku a způsobu likvidace ZO. Rovněž tak rozhodla o jmenování likvidátora, právním zastupování advokátkou Mgr. Severovou a cílovém rozdělení likvidačního zůstatku pro členskou základnou v osadách.

Postupně byly vypovězeny smlouvy s Městským úřadem Chodov (pronájem na os.4), ZVAK Karlovy Vary(dodávka vody na osady), Státním pozemkovým úřadem KV (pronájem pozemků u os. 9 a na os.1). Byly zajištěny souhlasy členů na osadách s vytvořením osadních účtů, kam budou posléze předisponovány podíly na likvidačním zůstatku ZO. A také převod odběru a fakturace vody na pověřené osoby z osad.

Jako problém se od r. 2022 táhlo vlastnictví nemovitosti - staré chatky na os. 1 převedené podvodnou darovací smlouvou na jednoho člena ZO. V tomto směru na tohoto člena bylo podáno 24.7.2023 trestní oznámení.

Zpráva o činnosti a hospodaření ZO za r. 2023 byla schválena všemi hlasy přítomnými delegáty
  
4. *Dosavadní průběh a stav likvidace ZO:*

Ve spolkovém rejstříku bylo dne 11.10.2023 zveřejněno oznámení o vstupu pobočného spolku do likvidace s informací, že věřitelé mohou v zákonné lhůtě uplatnit své pohledávky u pobočného spolku. Ve lhůtě 3 měsíců od zveřejnění oznámení ve spolkovém věstníku nebyly uplatněny žádné pohledávky věřitelů ani případných jiných dotčených fyzických a právnických osob. O vstupu do likvidace byl dále písemně informován Finanční úřad v Sokolově.

V rámci likvidace byly řádně informovány orgány ČZS , Finančního úřadu, Katastru nemovitostí, Celního úřadu, Registru vozidel. V zásadě bylo možné v lednu 2024 uzavřít likvidaci nebýt stále probíhajícího trestního řízení v záležitosti vlastnictví chatky na osadě číslo 1. Bližší k této záležitosti je uvedeno v příloženém Odůvodnění likvidátora k prodeji chatky...

5. *Seznámení se způsobem zpeněžení nemovitosti - chatky ZO:* -  
Po dlouhých a komplikovaných šetřeních Policií ČR se projednání trestního oznámení táhlo až do května 2024, kdy Dohodou o narovnání a usnesením Státního zastupitelství byla nemovitost vrácena zpět do vlastnictví ZO. V této záležitosti nás opět zastupovala advokátka.  
Před ukončením likvidace je potřeba nemovitost zpeněžit. Cena obvyklá pro tuto nemovitost a v jejím stavu dle odhadu realitní kanceláře činí v této době 60 000 Kč. Likvidátor ZO se rozhodl prodat uvedenou chatku majitelce okolních pozemků a umožnit tak budoucí zcelení zahrádkářského dílce paní Zuzaně Telepovské za cenu smluvní ve výši poloviny odhadní ceny t.j. 30 000 Kč. V tomto směru je připravena kupní smlouva a přítomná paní Z. Telepovská s touto cenou souhlasí. Blíže viz příložené Odůvodnění likvidátora vč. fotografií stavu chatky na našem webu, které měli delegáti k dispozici.  
Všemi hlasy schválili přítomní delegáti přednesený způsob a cenu prodeje chatky.
6. Byl předložen výpis stavu hospodaření ZO k datu 31.5.2024 ( v příloze). Po odhadu zbývajících plateb a příjmů do dokončení likvidace je dle vyjádření hospodářky možno očekávat konečné rozdělení na účty osad ve výši cca 900 Kč na člena.
7. *Předpokládaný postup dokončení likvidace:*  
Očekáváme že do září včetně proběhnou následující kroky:  
- prodej chatky vč. vkladu do Katastru nemovitostí  
- vyrovnání závazků - odměna advokátních zastoupení a smlouvy likvidátora a bank. poplatků  
- stanovení likvidačního zůstatku a jeho rozpuštění na účty osad  
- zrušení účtu ZO u ČS a.s.  
- účetní uzávěrka ke dni ukončení likvidace  
- archivace dokumentů z činnosti ZO  
- konečná zpráva likvidátora a její předložení schůzi delegátů ZO  
- žádost na ústředí ČZS o výmaz ze spolkového rejstříku  
Pak již budeme jen očekávat rozhodnutí Městského soudu v Praze o výmazu ze spolkového rejstříku.
8. *Usnesení:*  
Shromáždění delegátů ZO ČZS Chodov :  
- schvaluje zprávu o činnosti a hospodaření ZO za rok 2023  
- schvaluje prodej nemovitosti - chatky ZO za smluvní cenu 30 000 Kč paní Zuzaně Telepovské  
- schvaluje úhradu za občerstvení na této schůzi z prostředků ZO.

V Chodově 22. 6.2024

zapisovatel: .....

ověřovatel: .....

předsedající: .....

- Přílohy: - Prezenční listina ze shromáždění delegátů  
- Zpráva o hospodaření k datu 31.12.2023  
- Zpráva o hospodaření k datu 31.5.2024  
- Odůvodnění likvidátora k prodeji chatky ve vlastnictví ZO ČZS Chodov.