

Zápis ze schůze ZO ČZS Chodov, která se konala jako výroční za roky 2020 a 2021

(Chodov 24.2.2022 - restaurace Nautilus)

Přítomní zástupci výboru a správci osad - viz prezenční listina .

Výroční schůze byla svolána po dvouroční pauze způsobené koronavirovou pandemií a souvisejícími opatřeními, které v uvedených letech omezovaly shromažďování.

Počet pozvaných byl 17 přítomno 15.

Schůzi řídil předseda základní organizace Jiří Žďárský podle programu, který byl předem zaslán všem pozvaným .

1. Informace o činnosti za uplynulé dvouroční období

- Kvůli koronaviru byla potlačena pravidelná schůzová činnost, nekonaly se výstavy, pouze byla zajištěna informovanost členů přes naše webové stránky a správce osad, byla zajištěna evidence členů, výběr členských poplatků, platby a individuální schůzky správců se členy výboru - podle potřeby.
- Do chodovského Zpravodaje umisťuje náš předseda pravidelně sloupek pod názvem Zahrádkáři radí zahrádkářům.
- Na osadách číslo 3, 8 a 9 byl dokončen rozvod elektřiny
- Na osadě číslo 4 byla zbudována nová železná vrata do osady
- ZO má pronajatu část cesty mezi osadami 2 a 9 od Pozemkového úřadu - zajištění přístupu do osad

2. Vztahy s městem

- Osada 15 -získán souhlas města a proveden odprodej zahrádek z vlastnictví města osmi zahrádkářům
- Osady 1,6,3,4: po několikanásobném jednání a dopisování se starostou byl získán příslib změny přípustného využití pozemků v Územním plánu města Tato změna je zahrnuta v návrhu úprav ÚP číslo 8. Tento se bude projednávat na městě 2.3..2022. Tím by měla oficiálně padnout dříve vyhlášená stavební uzávěra v těchto osadách
- Osada 2: Oprava a odvodnění přístupové cesty - město je ochotno se o cestu starat pouze s podmínkou předání pozemku od podílových vlastníků t. j. všech členů osady 2. Celý problém teď vázne na nesouhlasu jednoho z členů
- Nebezpečné stromy v okolí osad - pokácení či ořez.
proti našemu požadavku pokácení pouze čtyř označených stromů pod osadou číslo 9 došlo k vymýcení celé plochy s asi 12 vzrostlými borovicemi. Když jsme asi před pěti lety chtěli tento pozemek získat pro zahrádky, bylo nám odstranění těchto stromů zamítnuto odborem životním prostředím. Jak to tam dnes hrozně vypadá - viz obrázky na našem webu.
Stále odmítané/neřešené jsou nebezpečné stromy u osad 2 a 14
- Nový zákon o odpadech a související vyhláška města zavedl jiný způsob objednávky a poplatků za domovní odpad ze zahrádek. Přes počáteční problémy se snad podařilo dosáhnout dohody o velikosti kontejnerů a četnosti svozu od jednotlivých osad. Praxe teprve ukáže, jak se představy města a zahrádkářů naplní. Příklad na umístění žlutých kontejnerů na plasty je s výmluvou na napjatý svozový plán zatím

nerealizován

3. Zahrádkářský zákon

- Je platný od prosince 2021. Vylepšuje obecně postavení zahrádkářů, klasifikuje tuto činnost jako obecně prospěšnou a tím zlepšuje vztahy se státem a obcemi Týká se to především základních organizací které mají pronajaté pozemky. Smlouvy na pronájem musí být minimálně na deset let. Znění zákona najdete odkazem na našem webu.
- V organizační struktuře ČZS byl jako předseda nám nadřazeného Územního sdružení Sokolov zvolen ing. Josef Baron ze ZO Kynšperk

4. Hospodaření základní organizace

- Finanční uzávěrky za předchozí roky jsou uváděny vždy na našem webu v rubrice Zápisy a dokumenty a to začátkem března každého roku. Naše ZO hospodaří trvale s kladným výsledkem.
- Naše hospodářka paní Mazurová vysvětlila skladbu příjmů a rozdělení členských příspěvků mezi orgány ČZS. Pro ZO připadá ze 150 Kč známky podíl 50 Kč. Za minulý rok bylo vybráno 277 kusů členských příspěvků
- Proti finanční zprávě za uvedené roky nebyly vzneseny žádné připomínky ani od zástupců osad ani od člena revizní komise
- Správcům osad byly předány známky pro rok 2022 a rovněž faktury za vodu z předchozího roku

5. Členská základna ZO - aktuálně 277 členů

osada:	1	2	3	4	6	8	9	11	14	15	17
členů:	22	12	20	31	19	40	35	45	29	8	16

- V roce 2020 bylo ukončeno členství všem členům na osadě 10A pro nezaplacení členských příspěvků, osada byla vyjmuta z evidence
- Od roku 2019 došlo k obměně správců na osadách 1, 4, 6, 9 a 11 Jména a kontakty na nové správce naleznete opět v Dokumentech na webu. Zároveň děkujeme předchozím správcům za dlouhodobou spolupráci
- Správci osad si převzali Rukověti zahrádkáře pro rok 2022 a seznamy členů v evidenci. Žádáme správce, aby seznamy zkontrolovali proti skutečnému stavu a případné opravy předali tajemníkovi.
- Opět upozorňujeme na účelnost určení zástupců za správce osad. Zatím jsou uváděni pouze u osad 2, 3, 4

6. Diskuze

- Bylo doporučeno zahájit přípravu pro zahrádkářskou výstavu tradičně pořádanou v září - jako vhodnou prezentaci naší činnosti
- Pro komunikaci s členy výboru lze využívat kromě mailů a SMS také aplikaci pro dotykové mobily - Whatsapp
- Z pléna bylo navrženo a odsouhlaseno, aby byli za svoji činnost odměněni poukázkou na zboží předseda, tajemník a hospodářka ZO, každý v částce 2000 Kč. Nelze stále přehlížet nezištně poskytovaný čas, námahu, energii, používání vlastních technických zařízení atd. pro fungování ZO, Obdobně zvažte na osadách zda z vašich účelových prostředků (pokud už tak nečiníte)

byste mohli ohodnotit své správce

- Do konce roku 2023 bude nutné zvolit nový výbor pro další pětileté volební období. Dosavadní vedení už nebude pokračovat. Je třeba vytipovat na osadách vhodné kandidáty - úkol pro správce
- Dořešit nemovitostní relikv z roku 1977, t.j. vlastnictví "skleníku" na osadě 1

7. Usnesení

- Schůze schvaluje podanou zprávu o činnosti za roky 2021-2022 a zároveň schvaluje i zprávu o hospodaření ZO
- Ukládá předsedovi ZO projednat termín výstavy a spolupráci s KaSS Chodov
- Souhlasí s úhradou občerstvení na této schůzi z prostředků ZO
- Souhlasí s navrženými poukázkami pro členy výboru ZO
- Správci osad vytipují vhodné kandidáty pro výbor ZO pro nadcházející volební období v příštím roce

Jiří Žďárský - předseda ZO ŽS Chodov :

zapsal Jan Königsmark -tajemník ZO:

webové stránky naší ZO: www.zahradkari.cz/zo/chodov