

Zápis z členské schůze ZO ČZS Chodov konané dne 14. září 2023 v rest. Nutilus

Tato schůze byla svolána předsedou ZO na základě usnesení ze shromáždění delegátů 15. června 2023, kdy pro nezáměr členů převzít funkce v orgánech ZO nebylo nalezeno schůdné řešení pro další pokračování společného spolku zahrádkářů v Chodově pro nadcházející volební období.

Na program schůze bylo a v pozvánce je uvedeno:

- Předložení dokumentů o současném stavu ZO a dokladů směřujících k jejímu zrušení
- Návrh usnesení o dobrovolném zrušení ZO s likvidací

Pozvánka na schůzi byla zaslána správčům osad dne 27.7.23 mailem ke zveřejnění na osadách a byla také předem s velkým předstihem k dispozici na webových stránkách ZO a je přílohou č.1 tohoto zápisu.

Schůzi předsedal, zahájil a řídil Jiří Žďárský - předseda ZO. V úvodu schůze byly jednotlivě všemi přítomnými dle presenční listiny vždy jednohlasně (nikdo se nezdržel ani nebyl proti) zvoleny:

- mandátová komise: AnnaMarie Rubášová, Jana Hornová
- návrhová komise: David Pavelka, David Nikrmayer
- zapisovatel: Jan Königsmark
- ověřovatel zápisu: Josef Branka

Jako likvidátora projednal výbor ZO předem tajemníka ZO pana Jana Königsmarka nar. 27.7.1943, bytem Husova 750, 35735 Chodov.

Likvidátor s tím, aby ho do této funkce členská schůze povolala souhlasí pouze za podmínky, že pro právní složitost celé likvidace zmocní plnou mocí k právnímu zastupování Mgr. Petru Severovou advokátku se sídlem v Sokolově, 5.května 163 zapsanou u ČAK pod evid. č. 14669. Toto požaduje uvést do usnesení.

Tato právní služba byla výborem ZO předem rovněž projednána s uvedenou advokátkou a bude placena z účtu ZO.

Likvidátor bude po vstupu ZO do likvidace v součinnosti s výborem ZO řídit prostřednictvím objednané právní služby likvidaci spolku. Likvidátorovi dle dohody náleží smluvní odměna ve výši 15000,- Kč, která bude vyplacena z prostředků na účtu ZO jako součást nákladů likvidace a to ve dvou částkách 7500 Kč po vstupu ZO do likvidace a pak 7500 Kč po ukončení likvidace. Svoji způsobilost doložil likvidátor ověřeným čestným prohlášením.

Průběh jednání:

Na schůzi byly výborem ZO předloženy a komentovány podstatné dokumenty k ukončení činnosti a dobrovolnému zrušení ZO ČZS Chodov :

- 1) Podpisové listiny souhlasu členů se zrušením ZO jednotlivě po osadách byly předloženy této schůzi a nadále budou k dispozici u hospodářky ZO. Souhrnně jsou souhlasy vyjádřeny v tabulce počtu souhlasů -příloha č.2. Podpisové listiny a příslušné počty byly odsouhlaseny revizní komisí a jsou ve Zprávě revizní komise ZO, příloha č.4.

- 2) Zpráva o hospodaření ZO k datu 31.8.2023 , již po převodu účelových prostředků na osady. Tato zpráva o hospodaření byla zkontrolována revizní komisí ZO a konstatována správnost údajů o hospodaření. Zpráva o hospodaření je uvedena jako příloha č.3. Členské příspěvky pro rok 2023 byly převedeny v předepsané výši na ústředí ČZS.
Stav na účtu ZO ke dni konání této schůze činí 285347,93 Kč. V pokladně je k dispozici 18384 Kč. Bližší komentář k proběhlým platbám v období od 1. 9. až 14.9.2023 přednesla hospodářka ZO.
- 3) Kontrolní komise ZO (oprava: všude, kde je v dokumentech uváděno Revizní komise správně má být nazváno Kontrolní komise ZO) provedla kontrolu hospodaření ZO, počty vybraných a odvedených členských příspěvků pro letošní rok, počty písemných souhlasů členů se zrušením ZO na podpisových listinách a neshledala nesrovnalosti. Vyjádření je uvedeno ve Zprávě revizní komise ZO viz příloha č.4.
Členské příspěvky pro rok 2023 byly převedeny v předepsané výši na ústředí ČZS.
- 4) Zahrádkové osady č. 1,2,4,6,8,9,11,14 si dohodly podpisovými listinami a projednáním s dodavatelem Vodakva K.V. převod dodávky vody a nově fakturaci na fyzickou osobu z osady. Předchozí faktury přes ZO byly vůči osadám (účelovým prostředkům) v měsíci srpen proúčtovány. Majetek ZO tak před touto členskou schůzí zůstává očištěn od účelových prostředků osad a nadále z něj budou hrazeny jen nezbytné bankovní poplatky a náklady spojené s likvidací ZO a její přípravou.
- 5) ZO nevlastní k dnešnímu datu žádný hmotný či nehmotný majetek, nemá jiné závazky. Na pronájmy pozemků byly předány dohody na jejich ukončení ke konci roku.
Je však veden spor o určení vlastnictví jedné budovy na osadě č.1 zatím ve fázi trestního oznámení pro podvod. Likvidaci pak po výsledném rozhodnutí kauzy bude řídit likvidátor.
- 6) ZO provedla kroky k ukončení smluv a pronájmů dohodou:
 - Pronájem pozemků od Státního pozemkového úřadu K.V. zatím bez odpovědi ze strany SPÚ
 - Pronájem pozemků části osady č.4 od Městského úřadu Chodov dle dohody bude ukončen k 31.12.2023.
 - Odběr vody od Vodakva - převod na fyz. osoby z osad byl proveden
 - Byly uhrazeny daně z nemovitosti za pronájmy - Finanční úřad SokolovVeškeré závazky ZO ze smluv jsou pro letošní rok uhrazeny.
- 7) Zrušení bankovního účtu u ČS a.s. Chodov provede likvidátor, po vypořádání event. závazků a po vyplacení odměny likvidátorovi k ukončení likvidace. Likvidátor pak rozhodne podle doporučení této členské schůze o rozdělení likvidačního zůstatku tak, aby byly vypořádány osady podílově podle počtu zaplacených známek v r.2023.
- 8) V diskuzi se členové ZO dostali k bodu rozhodování o zrušení spolku a jeho likvidaci. Po důkladné rozboru a zohlednění všech relevantních faktorů (neochota členů vytvořit nové vedení spolku, vůle členské základny ke

zrušení ZO vyjádřená podpisy, a pod.) bylo přijato následující rozhodnutí:
Zrušit ZO ČZS Chodov dobrovolně s likvidací, jmenovat výše uvedeného likvidátora a toto ukotvit v usnesení.

Členská schůze se seznámila s předloženými dokumenty a bere na vědomí:

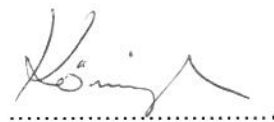
- Předloženou zprávu o hospodaření, včetně zprávy kontrolní komise.
- Bere na vědomí postup ukončení smluv, pronájmů a daní s tím, že veškeré závazky z toho plynoucí jsou v rámci roku 2023 uhrazeny.
- Dle předložených podpisových listin z osad se pro zrušení ZO písemně vyslovilo 260 členů z celkového počtu 278 členů (letos uhrazených čl. příspěvků), tj. 93,5% členské základny. Tím je splněna podmínka daná stanovami ČZS - minimálně dvoutřetinového souhlasu všech členů ZO se zrušením. Tyto listiny byly předloženy na čl.schůzi a nadále jsou k dispozici a k nahlédnutí uloženy u hospodářky ZO.
- Návrhová komise konstatuje, že v rámci diskuze byly zodpovězeny všechny dotazy a k připravenému a přečtenému usnesení nebyly vzneseny připomínky ani návrhy na doplnění.
- Mandátová komise na podkladě předložených podpisových listin souhlasí se zrušením ZO a zprávy kontrolní komise konstatuje vůli členské základny s dobrovolným zrušením spolku ZO ČZS Chodov. Přesto však vzhledem k nízkému počtu přítomných 44 (tj. méně než polovina všech členů) na této členské schůzi není možno přijmout usnesení. To bude postoupeno až náhradní členské schůzi s naprosto shodným programem. Připravené níže uvedené usnesení členské schůze tak bude muset být rozhodnuto na náhradní členské schůzi již jen většinou z libovolného počtu zúčastněných členů. Byl dohodnut termín 5.10.2023 konání náhradní členské schůze. Pozvánka na ni bude umístěna na web naší ZO a rozeslána správcům osad k informování členů.

Připravené usnesení (neschválené pro nízký počet přítomných):

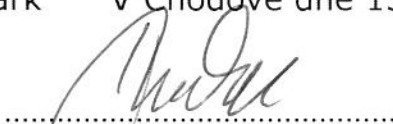
1. Členská schůze se usnesla na podkladě písemných souhlasů členů ukončit ke dni konání této schůze činnost Základní organizace ČZS Chodov dobrovolným zrušením s likvidací tohoto pobočného spolku ČZS bez přeměny či rozdělení na nástupnické organizace.
2. Členská schůze jmenuje a povolává výše uvedeného likvidátora, aby za součinnosti s dosavadním výborem ZO zahájil vstup do likvidace a řídil ji prostřednictvím objednané právní služby. Souhlasí s odměnou likvidátora 15000 Kč (plus režijní náklady) dle výše uvedených podmínek a postupu výplaty.
3. Členská schůze souhlasí a rozhoduje o tom, že likvidaci spolku provede na základě objednané právní služby Mgr. Petra Severová, advokátka, se sídlem 5. Května 163, 356 01 Sokolov za sjednanou odměnu nepřesahující 25.000,- Kč plus režijní náklady (především poplatek za zveřejnění vstupu do likvidace v Obchodním věstníku) se zálohovou fakturací 10000 Kč.

4. Stanovení způsobu majetkového a finančního vypořádání spolku při likvidaci: Členská schůze projednala a rozhodla o způsobu majetkového a finančního vypořádání spolku během procesu likvidace. Bylo přijato následující rozhodnutí. Likvidátor podle doporučení této členské schůze provede rozdělení likvidačního zůstatku tak, aby byly vypořádány osady podílově podle počtu zaplacených známek v r.2023.
5. Členové spolku své rozhodnutí potvrzují vlastnoručním podpisem na prezenční listině, která tvoří přílohu č.5 tohoto zápisu.

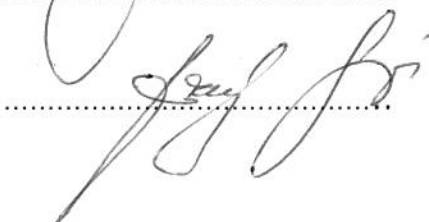
Zápis pořídil: J. Königsmark V Chodově dne 15.9.2023



Zápis ověřil:



Podpis předsedajícího



Přílohy:

- č.1 Pozvánka na závěrečnou členskou schůzi
- č.2 Tabulka počtu souhlasů se zrušením ZO
- č.3 Zpráva o hospodaření ke dni konání čl.schůze
- č.4 Zpráva revizní komise
- č.5 Prezenční listina této schůze

Tento zápis vč. všech příloh bude do týdne rozeslán mailem správcům osad a bude k dispozici na webových stránkách ZO.