

Naše značka: SPU 506766/2023/129/Bob.
Spisová zn.: SZ PFCR 543597/2011
SZ SPU 161868/2023
UID: spuess8c19b479
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova1@spucr.cz
Datum: 21.12.2023

Paní
Alena Mazurová
Husova 988
357 35 Chodov

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 2N12/67
Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 35N23/67

Vážená paní Mazurová,

v příloze tohoto průvodního dopisu Vám zasíláme jedno vyhotovení podepsané Dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 2N12/67 a jedno vyhotovení podepsané Dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 35N23/67, k založení.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Petra Kalendová
vedoucí oddělení správy majetku
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Příloha:
Dohoda o ukončení NS 2N12/67 – 1 pare
Dohoda o ukončení NS 2N12/67 – 1 pare
Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Chodov

Sídlo: Chodov 8E

IČ 699 76 694

Pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 45553

Osoby oprávněné jednat za spolek – pan Jiří Žďárský, dat. nar. 24. 12. 1956, Komenského 1077, Chodov předseda spolku a pan Jan Königsmark, dat. nar. 27. 7. 1943, Husova 750, Chodov

Korespondenční adresa: paní Alena Mazurová, Husova 988, Chodov, PSČ 357 35

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o ukončení nájemní smlouvy
č. 2N12/67**

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23. 3. 2012 nájemní smlouvu č. 2N12/67, ve znění dodatku č. 3 ze dne 9. 6. 2021 (dále jen „smlouva“), na pronájem pozemků specifikovaných v příloze této dohody.

Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody na základě žádosti organizace zaevidované ze dne 29. 8. 2023 pod č.j. SPU 341859/2023, z důvodu ukončení činnosti Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Chodov, nájemní smlouva č. 2N12/67 bude ukončena ke dni **31. 12. 2023**.

Čl. III

Nájemné za období od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023 činí částku ve výši 25,- Kč (slovy: dvacetpět korun českých).

Výpočet: viz. příloha této dohody – výpočet alikvotní části nájmu k Dohodě o ukončení nájemní smlouvy.

Po prověření plnění a předpisů u nájemní smlouvy č. 2N12/67 bylo zjištěno, že závazky nájemce vůči Státnímu pozemkovému úřadu z této smlouvy jsou vyrovnány.

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 18-12-2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

pronajímatelel

Čís. ORG. 309015 IČO 156-69976694
ČESKÝ ZAHŘÁDKÁŘSKÝ SVAZ
ZÁKLADNÍ ORGANIZACE
CHODOV U KARLOVÝCH VARŮ

.....
Základní organizace Českého zahrádkářského
svazu Chodov
Jiří Žďárský – předseda

.....
Základní organizace Českého zahrádkářského
svazu Chodov
Jan Königsmark – tajemník

nájemce

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová
Podpis:



Výpočet alikvotní části nájmu – Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 2N12/67

Datum tisku: 05.12.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Chodov									
	2657		16	2	8,00	16.06.2015	31.12.2023	92	0,22 Kč
	2657		17	2	242,00	16.06.2015	31.12.2023	92	6,77 Kč
	2657		18	2	27,00	16.06.2015	31.12.2023	92	0,76 Kč
	2657		19	2	24,00	16.06.2015	31.12.2023	92	0,67 Kč
Celkem za katastr					301				8,42 Kč
Celkem vydané parcely					301				8,42 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Celkem stávající parcely									
Celkem									8
Výše splátky k datu 01.10.2024									25

STATNÍ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Chodov

Sídlo: Chodov 8E

IČ 699 76 694

Pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 45553

Osoby oprávněné jednat za spolek – pan Jiří Žďárský, dat. nar. 24. 12. 1956, Komenského 1077, Chodov předseda spolku a pan Jan Königsmark, dat. nar. 27. 7. 1943, Husova 750, Chodov

Korespondenční adresa: paní Alena Mazurová, Husova 988, Chodov, PSČ 357 35

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o ukončení nájemní smlouvy
č. 35N23/67**

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23. 6. 2023 nájemní smlouvu č. 35N23/67 (dále jen „smlouva“), na pronájem nemovitosti st.p.č. 1360/1 v katastrálním území Dolní Chodov, obec Chodov.

Nájemní smlouva byla uzavírána na základě dohody pronajímatele a nájemce do doby dořešení sporu v rámci vznesené pochybnosti k vlastnictví stavby bez č.p./č.ev. na předmětné nemovitosti (aktuálně probíhající šetření PČR).

Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody na základě žádosti organizace zaevidované ze dne 29. 8. 2023 pod č.j. SPU 341859/2023, z důvodu ukončení činnosti Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Chodov, nájemní smlouva č. 35N23/67 bude ukončena ke dni **31. 12. 2023**.

ČI. III

Nájemné za období od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023 činí částku ve výši 126,- Kč (slovy: jednostodvacetšest korun českých).

Výpočet: viz. příloha této dohody – výpočet alikvotní části nájmu k Dohodě o ukončení nájemní smlouvy č. 35N23/67..

Po prověření plnění a předpisů u nájemní smlouvy č. 35N23/67 byl zjištěn přeplatek na jistinu nájemného ve výši 374,- Kč. Tento přeplatek bude vrácen nájemci bezhotovostním převodem na účet č. 860389319/0800.

ČI. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II.

ČI. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 18.-12-2023...

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj


pronajímatel

Čís. ORG. 309015 IČO 156-69976694
ČESKÝ ZAHRÁDKÁŘSKÝ SVAZ
ZÁKLADNÍ ORGANIZACE
CHODOV U KARLOVÝCH VARŮ

.....
Základní organizace Českého zahrádkářského
svazu Chodov
Jiří Žďárský – předseda

.....
Základní organizace Českého zahrádkářského
svazu Chodov
Jan Königsmark – tajemník

nájemce

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová
Podpis: 

Výpočet nájmu – Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 35N23/67

Datum tisku: 05.12.2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Chodov									
	1360		1	2	351,00	01.07.2023	31.12.2023	92	9,82 Kč
Celkem za katastr					351,00				9,82 Kč
Celkem vydané parcely					351,00				9,82 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Celkem stávající parcely									
Celkem									<u>10</u>
									126