



ZÁKLADNÍ PRAVIDLA CHOVÁNÍ PRO OSADU Č. 4 **(osadní řád)**

Zahrádková osada č.4 je uceleným sdružením 31 zahrádek umožňující členům uspokojovat své zájmy především v oblasti pěstování rostlin, rekreace a aktivního odpočinku. Slouží jako zázemí pro rodiny, přátele a příznivce této zájmové činnosti. Osada a její členové jsou organickou součástí chodovské Základní organizace (ZO) Českého zahrádkářského svazu z.s. a vůči ZO je zastupována voleným správcem osady. Informovanost členů se provádí prostřednictvím vývěsky v osadě.

Na základě smlouvy naší ZO ČZS Chodov je pronajata část pozemku osady od města Chodov a členové osady se podílejí na úhradě nájemného dle rozpisu. Osada sama není právnickou osobou. Osadě jako společné prostředky náleží obvodové oplocení, vnitřní přístupové cesty, páteřní rozvod vody, zakoupené stroje. Hospodaření osady je pokryto poplatky dle rozpisu a jednou ročně zúčtováno.

Vedle stanov ČZS a obecně platných předpisů je každý člen osady - zahrádkář povinen dodržovat následující pravidla:

1. O vnitřních záležitostech osady rozhoduje většinové rozhodnutí schůze osady a toto je závazné pro všechny její členy. Dozor nad plněním provádí správce osady, případně členové výboru osady. Změny v držení zahrádek je nutné hlásit správci.
2. Udržovat vlastní zahrádku i její okolí v základním pořádku, nevytvářet skládky, včas likvidovat plevele, přerostlý trávník, případně škůdce a pod. Zdržet se jednání, které by obtěžovalo sousedy nad únosnou míru (pálení, hluk, zápach,...), nepoužívat hlučné stroje o sobotách odpoledne a nedělích.
3. Umožnit dle potřeby správci/členům výboru vstup na váš pozemek, umožnit/nahlásit odečty měřidel (vodoměru a p.). V případě, že přes váš pozemek vedou rozvody sítí, umožnit jejich opravy/výměny.
4. Udržovat průjezdnost a pořádek u vnitřní cesty přiléhajících k vašemu pozemku (přístup pro hasiče, záchranku,...).
5. Pečovat o přilehlou část vnějšího oplocení osady, včas hlásit poškození plotu na jehož opravu/zabezpečení sami nestačíte.
6. Podílet se na pracích údržby a zvelebení společných zařízení a částí osady dle dohody osadní schůze.
7. Odpovídat za osoby/zvířata vámi uvedená do osady a případné škody jimi způsobené. Dbát na uzamykání vstupů do osady.
8. Odpady likvidovat dle možnosti kompostováním nebo využíváním kontejnerů na bioodpad či komunální odpad nebo sběrného dvora města, nevytvářet skládky. Podílet se finanční úhradou na dohodnuté kapacitě svozu komunálního odpadu ve smyslu městské vyhlášky.
9. Do termínu (konec května) uhradit výběřčímu odsouhlasené poplatky a zálohy (členské a účelové příspěvky, zálohy na vodu, podíl na nájemném apod.).
10. Omezit na nezbytnou míru vjezd motorových vozidel do osady. Nezajíždět těžkými vozidly do míst s rozvody vody s ohledem na možné poškození.

Tato pravidla byla odsouhlasena členskou schůzí osady č.4 dne: 5.5.2022

Tento předložený osadní řád byl schválen jako závazný pro osadu č.4 výborem ZO ČZS Chodov dne 10.5. 2022.

Za ZO ČZS Chodov Jiří Žďárský, IČO 309015 IČO 156-69976694 za osadu č.4 Jiří Javorský
předseda ZO ČESKÝ ZAHŘÁDKÁŘSKÝ SVAZ správce osady
ZÁKLADNÍ ORGANIZACE