



5. REGULACE JEDNOTLIVÝCH PLOCH

BL04

Funkční plocha: **VV**
 Výměra: **3850 m²**
 HPP max: **3300 m²**

Využití:
 Plocha je dnes nevyužita. Nabízí se stavba jednoho objektu pro veřejnou vybavenost. Díky své poloze v blízkosti přírody by objekt mohl sloužit například jako domov pro seniory, nebo LDN.

Hmotové řešení:
 Jeden objekt by měl respektovat navrženou uliční čáru. Šikmá hranice parcel a pěší chodník vytvářejí ostrý roh, který by mohl být zajímavým akcentem. Výškově by se stavby měly směrem k severu snižovat, proto jsou zde navrženy tři podlaží a jedno ustupující.

Veřejné prostory:
 Jsou pokračováním slepé ulice. Zajímavé místo tvoří nároží plotu gymnázia a odbočka pěšího chodníku směrem na západ. Od těchto míst by ulice mohla být v režimu obytné ulice.

Pěší doprava:
 Hlavní severojižní pěší tah ze sídliště do přírody pokračuje na západní straně ulice a je přerušen vjezdem do podzemní garáže.

Automobilová doprava:
 Do této části ulice už by měla zajíždět pouze obslužná doprava rezidentů, případně návštěvníků.

BL05

Funkční plocha: **OV-C (0,5)**
 Výměra: **10111 m²**
 HPP max: **5055 m²**

Využití:
 Rozvojové území je funkční plochou určeno k bydlení. Nachází se ve velmi hodnotné poloze na okraji sídliště s přímým vstupem do přírody a současně pět minut chůze na tramvaj a do obchodu.

Hmotové řešení:
 Rohová parcela by měla být zastavěna menšími soliterními budovami pro bydlení. Zástavba by měla vytvořit přechod mezi masivní hmotou bytového domu v ulici Tibetská a zelení (zahrádkářskou kolonií). Proto jezde navržena výšková regulace na tři plná patra a jedno ustupující.

Veřejné prostory:
 Zástavba by měla být umístěna po obvodu pozemku tak, aby v jeho středu vznikl chráněný vnitroblok, který by měl být veřejně přístupný. Mohlo by zde být dětské, nebo workoutové hřiště, altán či parková úprava s lavičkami.

Pěší doprava:
 Plocha by měla být přístupná. Počítá se s předzahrádkami k bytům, ale minimálně mezi prostředními obějty musí být zachován průchod. Samostatným V pokračování Osy by měl být otevřen volný veřejný průchod zahrádkářskou kolonií, aby vznikl přímý průchod do třešňového sadu.

Automobilová doprava:
 Na konci slepé části ulice Arabská by měl být vjezd do podzemních garáží a prostor na otočení vozidel. Od tohoto místa by měl být provoz pouze pěší.

- | | | | |
|--|-------------------------|--|-------------------------------|
| | BUDOVY | | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ |
| | FUNKČNÍ PLOCHA OV/VV | | OSA ČERVENÝ VRCH |
| | VÝZNAMNÉ PLOCHY ZELENĚ | | HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY |
| | VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ PLOCHY | | STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ |
| | | | STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ |

