

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Bílý Kámen – Svinaře  
evidenční číslo 102 005, IČ 43767303  
Obecní 42, Svinaře, PSČ 26728  
(dále jen **Povinný**)

a

Jméno a příjmení: JEN PRO INFORMACI

bytem:

rodné číslo:

(dále jen **Oprávněný**)

## Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřenou dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) v platném znění.

### 1. Úvodní prohlášení

1.1 Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. 166/1 – ostatní plocha, 166/3 – ostatní plocha, 166/9 - zahrada, 166/24 – ostatní plocha, 166/29 – ostatní plocha, 166/41 – ostatní plocha, 166/53 – ostatní plocha, 178/2 – ostatní plocha, 178/4 – ostatní plocha, 178/6 – ostatní plocha, 178/37 – ostatní plocha, 183/18 – ostatní plocha, 1130 – ostatní plocha, vše v k.ú. 760790 Svinaře, část obce Lhotka, LV 572, v katastrálním území Svinaře, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun pro k.ú. Svinaře (dále také Pozemky).

1.2 Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemků parc. xxxxxxxxx v k. ú. Svinaře, část obce Lhotka, LV xxxxx v katastrálním území Svinaře, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun pro k.ú. Svinaře (dále také Oprávněná nemovitost).

1.3 Povinný hodlá Pozemky zatížit služebností ve prospěch Oprávněné nemovitosti za podmínek stanovených v této smlouvě.

### 2. Předmět závazku

2.1 Povinný zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné nemovitosti služebnost stezky a cesty (§ 1274 a § 1276 Občanského zákoníku).

2.2 Oprávněný je povinen na své náklady udržovat části pozemků povinného přilehlé ke svým nemovitostem v řádném stavu a přispívat poměrně k udržování cesty.

2.3 Oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem

2.4 Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Pozemku věcné břemeno, že Pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním či předkupním právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

2.5 Povinný je povinen strpět dojednaných služebností.

### 3. Cena a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že se Smlouvou o věcných břemenech - služebnosti je sjednána jednorázová finanční náhrada ve výši

- **3400 Kč (třítisícečtyřístakorunčeských)** v případě, že návrh na vklad podává a poplatek s tím spojený hradí povinný,
- **1 400 Kč (jedentisícečtyřístakorunčeských)** v případě, že návrh na vklad podává a poplatek s tím spojený hradí oprávněný,

splatná před podáním návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, a to buď ve prospěch účtu 2700089498/2010, s variabilním symbolem - parcelní číslo uvedené v bodě 1.2 bez lomítka nebo složením v hotovosti pokladníkovi Povinného.

Povinný svými podpisy této Smlouvy stvrzuje, že náhrada byla uhrazena.

#### 4. Závěrečná ujednání

4.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

4.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.

4.3 Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

V ..... dne.....

V ..... dne.....

\_\_\_\_\_  
Oprávněný

\_\_\_\_\_  
Povinný  
zastoupený .....  
předsedou výboru Základní organizace  
ČZS Bílý kámen - Svinaře

\_\_\_\_\_  
Oprávněný

\_\_\_\_\_  
Povinný  
zastoupený .....  
tajemníkem výboru Základní organizace  
ČZS Bílý kámen – Svinaře