

ZO ČZS/zahradkáři/ + fond infrastruktury osady Bílý Kámen



Výbor ZO ČZS Bílý kámen přeje všem osadníkům pohodu a plné zdraví v NR 2017.



Foto z pěkného jinovatkového poledne 30.12.2016

1. Zprávy výboru ZO ČZS BK

Máme-li ke konci roku bilancovat co se nám v letošním roce povedlo:

- úspěšně opravujeme pomocí fondu DI naše uličky (viz níže)
- obec na náš požadavek udělala pevný povrch u Čihátka v uličce „K Zahrádkám“ a žlábek v „Souběžné“. Dále zpevnila zatáčku „v Lipové“ a místo pro kontejnery (plot bude dokončen v roce 2017)
- uskutečnila se jarní brigáda na „moštárně“ (křoví, rekultivace půdy) – účast 10 zahrádkářů
- informace pro osadníky jsou uveřejňovány na našem webu a vývěsních tabulích (3x)

- agenda výboru je také převedena pro větší operativnost na náš web <https://www.zahradkari.cz/zo/bilykamen>
- využívá se naše e-mail adresa bilykamen@centrum.cz ke komunikaci s úřady a osadníky
- byla uzavřena nová nájemní smlouva na využití travních ploch ZO ČZS BK
- v agendě ZO ČZS jsme akceptovali nové označení pozemků v rámci akce „zemědělské cesty“

Co se naopak nepovedlo:

- nejsou úplné kontaktní informace na všechny majitele parcel na BK (telefon, e-mail), Prosíme chataře kteří tuto informaci ZO ČZS dostávají (e-mail), aby se zeptali svých sousedů zda i oni jsou s námi takto propojeni
- přesvědčit chataře aby u kontejnerů neodkládali nepotřebné věci a udržovali přiměřený pořádek
- přesvědčit některé chataře aby v přilehlých uličkách likvidovali překážející nárusty větví a přerostlou trávu
- získat od obce konkrétní rozbor nákladů pro svoz odpadu z BK
- přesvědčit některé majitele, že fond DI je pro všechny prospěšná věc protože stav našich uliček se za ty čtyři roky od jeho zřízení podstatně zlepšil. ZO ČZS BK v této službě funguje jen jako výběrčí a organizátor prací. Získané prostředky jsou důsledně odděleny od účetní evidence zahrádkářů a jsou použity jen na opravy uliček.

2. Informace z obce Svinaře:

- obec zkolaudovala další etapu vodovodu a kanalizace, včetně čističky a komunikací
- využití čističky pro příjem fekálií bude vyhodnocen po skončení zkušebního provozu
- v plánu pro rok 2017 byla zařazena **rekonstrukce páteřní silnice „Lipová“** v celé její délce, tedy od autobusové zastávky na BK po silnici ze Zadní Třebaně do Litně.

<http://www.zahradkari.cz/zo/bilykamen/>

Bílý kámen, 31.12.2016

Za výbor ZO ČZS Bílý Kámen
předseda: Ladislav Starý

Fond infrastruktury BK 2016

V letošním roce jsou dokončeny práce (viz foto níže) v celkové hodnotě cca. 13 tis. Kč. Největší úprava byla na začátku uličky „Lomené“, kde byly srovnány a zavezeny velké prohlubně. Další úpravy byly provedeny na konci uličky „K Čihátku“, „V Kopci“ až k uličce „K Lesíku“. Šterkem byly zasypány díry v horní části „K Dubu“ a pokryta část uličky „K Hájovně“.

Žádáme majitele přilehlých pozemků, kde se rekonstrukce cest prováděla, aby rozježděný šterk občas vraceli zpět do „kolejí“ pro auta. Jinak po nějaké době ztratí oprava svůj účel.



Úprava uličky „Lomená“ při nájezdu z „Třebaňské“



Úprava uličky „K Čihátku“ a „V Kopci“



Úprava uličky „V Kopci“ a „K Hájovně“ (směrem „K Dubu“)

V roce 2017 předpokládáme zasypaní kolejí v dolní částky uličky „V Kopci“ (pokud majitelé přilehlých parcel zaplatí svůj podíl na FDI) a provede se likvidace děr vzniklých po zimě u všech uliček. Případné náměty hlase ZO ČZS.

Díry vzniklé v uličce „K Dubu“ od aut při odvozu odpadu kontejnerů od stanoviště „Čihátko“ budeme nárokovat jejich opravu od obce.

Do společného fondu DI BK nepřispěli majitelé následujících parcel:

163/03****	166/04***	178/05***
163/04****	166/06***	178/08*
	166/08*	178/10**
	166/10**	178/12*
183/01**	166/11****	178/15*
183/15*	166/12***	178/16*
183/22**	166/14*	178/17**
183/23*	166/15*	178/18*
	166/17**	178/20*
	166/18***	178/23***
	166/19*	178/24**
	166/25*	178/28***
	166/27***	178/31**
	166/31****	178/33*
	166/32***	178/34*
	166/33**	178/35*
	166/36*	178/36xx**
	166/37*	178/45****
	166/38**	178/54***
	166/39****	178/58***
	166/40****	178/66****
	166/46***	178/69***
	166/47****	178/78*
	166/48***	
	166/50****	

**** - 2013, 2014, 2015, 2016

*** - 2014, 2015, 2016

** - 2015, 2016

* - 2016

x - částečně

Seznam je zveřejňován aby si mohl každý osadník zkontrolovat své platby a aby ti kteří doposud ignorují tuto formu zlepšení našeho prostředí na Bílém kameni si uvědomili, že hřeší na úkor svých sousedů.

Ze 111 majitelů parcel na Bílém kameni ignoruje fond DI BK 23 osadníků, 28 přispělo zatím jen částečně. To vůbec nesvědčí o dobrých sousedských vztazích na naší osadě, co s tím uděláme ?

Vyrovnat svůj příspěvek můžete vždy první sobotu v měsíci v moštárně (duben až listopad), nebo na účet ZO ČZS BK:

2700089498/2010 – FIO Banka.

Uved'te u var. symbolu č. parcely (bez lomítka). Náměty na opravy cest v roce 2017 hlase na schůzích výboru ZO ČZS BK, nebo na e-mail bilykamen@centrum.cz.

Předpis poplatků FDI BK

- | | |
|---|---|
| a) členové ZO BK se smlouvou „ Chůze a jetí“ | - 100 Kč/rok (+ 100 Kč/rok členský poplatek) |
| b) členové ZO BK bez smlouvy „ Chůze a jetí“ | - 150 Kč/rok (+ 100 Kč/rok členský poplatek) |
| c) osadníci se smlouvou „ Chůze a jetí“ | - 250 Kč/rok |
| d) ostatní osadníci s přístupem z uliček ZO BK | - 500 Kč/rok (bez smlouvy „Chůze a jetí“) |
| e) osadníci jejichž parcela sousedí s uličkou ZO BK | - 250 Kč/rok (bez smlouvy „Chůze a jetí“) |