

INFORMACE č.2/2017

ZO ČZS/zahradkáři/ + fond infrastruktury osady Bílý Kámen Přejeme všem osadníkům Bílého kamene pohodové Vánoce



Podzimní Bílý kámen 2017

A ještě jednou a jinak: <https://youtu.be/1v0OrpVp1Ak>

Zprávy z činnosti výboru ZO ČZS BK

Výbor se sešel vždy první sobotu v měsících červnu až prosinci, v případě potřeby i několikrát v jiný termín. Mezi hlavní body jednání, mimo běžnou agendu, lze vyjmenovat:

- bylo zapsáno dalších 5 žádostí o „chůze a stezky“ osadníků BK na Katastru nemovitostí, další 4 žádosti se připravují. Celkem bude mít toto břemeno vyřešeno 54 parcel z celkových 110 parcel na BK
- připomínkové řízení věcného břemene „plynárenského zařízení“ s Dobrovolným svazkem obcí Horymír a jeho realizátory GasNet s.r.o. a GridServices s.r.o., ve smyslu vymezení ochranného pásma a s ohledem na možné změny infrastruktury (rozvod elektřiny, voda, kanalizace), zřizování nových přípojek, oznamování oprav apod.
- přepočet pozemkové daně pro ZO ČZS BK předepsané FÚ po úpravě pozemků v souvislosti s rekonstrukcí tzv. „zemědělských cest“
- souhlasy se stavebními úpravami (plyn, elektrika, čističky, studna) prováděnými osadníky v souvislosti s pozemky ZO ČZS BK
- připravovaná rekonstrukce pozemku u „moštárny“
- komunikace s obcí Svinaře, mj. poděkování za úpravy cesty u kontejnerů „U Dubu“ a v zatáčce u kontejnerů v „Lipové“
- zajištění oprav uliček ZO ČZS BK a platby do FDI BK

Další informace a odkazy zjistíte na našem webu, přivítáme vaše příspěvky, zejména z historie budování osady „Bílý kámen“

<http://www.zahradkari.cz/zo/bilykamen/>

Fond infrastruktury BK 2017

V podzimních měsících se podařilo provést další větší úpravy, v uličkách „Souběžná“ a „V Zahrádkách“ byl bagrem stržen hrb mezi kolejemi vyježděnými auty, navezen hrubý a někde jemný štěr. Pro informaci uvádíme, že cena prací v letošním roce činila 35 tis. Kč, čímž byl vyčerpán disponibilní zůstatek a čekáme na další platby od vás abychom, v místech kde je jen hrubý štěr, jej vyplnili jemným zásypem. Rozsah prací najdete na našem webu, kde vidíte v kterých místech a kterém roce se úpravy prováděly.

Žádáme majitele přilehlých pozemků, kde se rekonstrukce cest prováděla, aby rozježděný štěr občas vraceli zpět do „kolejí“ pro auta. Jinak po nějaké době ztratí oprava svůj účel.

Do společného fondu DI BK nepřispěli (nebo jen částečně) majitelé následujících parcel:

163/03*****	166/05***	178/16**
163/04***	166/06****	178/17*
	166/07**	178/20**
	166/11*****	178/23*
183/01*	166/12****	178/24*
183/15***	166/13*	178/28*
183/22***	166/15**	178/31*
183/23**	166/17***	178/32*
	166/18*	178/34*
	166/19**	178/35**
	166/20*****	178/36*****
	166/25**	178/45*
	166/26*	178/50*
	166/31*****	178/51*
	166/32*	178/54****
	166/33xx	178/56*
	166/34**	178/58*
	166/35*	178/68*
	166/37**	178/71**
	166/39*****	178/78**
	166/40*****	
	166/46*	
	166/47*****	
	166/48*	
	166/49*	

***** - 2013, 2014, 2015, 2016, 2017

**** - 2014, 2015, 2016, 2017

*** - 2015, 2016, 2017

** - 2016, 2017

* - 2017

x - částečně

Placení příspěvků do fondu infrastruktury BK zcela ignoruje 11 osadníků, dalších 18 přispělo jen částečně. Dlužníky za roky 2013 až 2015 jsme obeslali doporučeným dopisem s upozorněním na možnost soudního vymáhání dluhu - de facto poplatku za užívání cizího majetku. Další postup koordinujeme s právním oddělením ústředí ČZS, s kterým hledáme i jiné represivní možnosti. Přes určité zlepšení morálky v placení příspěvků do FDI, jsme přesvědčeni, že musíme trvat na solidárnosti všech vlastníků nemovitostí a vůči neplatičům, v zájmu ostatních, hledat i jiné vhodné restriktivní opatření, které znemožní užívat cizí majetek bez podílu na jeho údržbě.

V seznamu je řada parcel jejichž majitelé nezaplatili jen v posledním roce, vyrovnat svůj příspěvek můžete vždy první sobotu v měsíci v moštárně, nebo na účet ZO ČZS BK: **2700089498/2010** – FIO Banka. Uveďte u var. symbolu č. parcely (bez lomítka).

V období trvání FDI BK (od roku 2013) bylo na opravy cest vynaloženo již **96.289,- Kč**, účty za materiál-štěrk, dopravu a práce jsou k dispozici u pokladníka ZO ČZS BK. Náměty na opravy cest v roce 2018 hlasejte na schůzích výboru ZO ČZS BK, vždy první soboty v měsíci (viz vývěsní tabule). K dotazům využijte funkci na našem webu nebo napište na e-mail:

bilykamen@centrum.cz

Předpis poplatků FDI BK

- | | |
|---|---|
| a) členové ZO BK se smlouvou „ Chůze a stezky“ | - 100 Kč/rok (+ 100 Kč/rok členský poplatek) |
| b) členové ZO BK bez smlouvy „ Chůze a stezky“ | - 150 Kč/rok (+ 100 Kč/rok členský poplatek) |
| c) osadníci se smlouvou „ Chůze a stezky“ | - 250 Kč/rok |
| d) ostatní osadníci s přístupem z uliček ZO BK | - 500 Kč/rok (bez smlouvy „Chůze a stezky“) |
| e) osadníci jejichž parcela sousedí s uličkou ZO BK | - 250 Kč/rok (bez smlouvy „Chůze a stezky“) |

Foto oprav uliček z fondu infrastruktury Bílého kamene - Svinaře



Oprava povrchu uličky „K Hájovně“



Oprava povrchu uličky „Souběžná“



Oprava T spoje uličky „V Kopci“ na uličky „K Hájovně“ a k „Čihátku“



Oprava uličky „K Zahrádkám“



Tuto informaci zasíláme elektronicky všem osadníkům u nichž máme e-mailové spojení. U těch, kde toto spojení nemáme, předpokládáme, že si majitelé parcel přečtou naši zprávu na vývěsních tabulích a nahlásí svůj **kontaktní mail nebo telefon** na naši mailovou adresu: bilykamen@centrum.cz. Žádáme sousedy „nových osadníků“ aby je informovali o dění na osadě a tím jim umožnili se také do něj zapojit dle svých možností.

Svinaře - Bílý kámen, 9.12.2017

Za výbor ZO ČZS Bílý Kámen
předseda: Ladislav Starý