

ZO ČZS/zahrádkáři/ + fond infrastruktury osady Bílý Kámen

Informace z členské schůze ZO ČZS Bílý kámen a FDI ze dne 13. Května 2017

Přítomni: dle prezenční listiny – 11 členů ZO, 3 hosté - starosta obce Svinaře pan Roztočil a zástupce územní rady ČZS pan Průcha.

- Schůzi zahájil předseda pan Starý, po schválení programu a zvolení zapisovatele podal detailní informaci o činnosti organizace:
 - jednání s Pozemkovým fondem v souvislosti s revitalizací starých hospodářských cest, s čím bylo spojena i změna některých čísel našich pozemků na katastru, včetně změn jejich výměrů,
 - řešení problému spojeného se zápisem ZO do spolkového rejstříku – nakonec se souhlasem obce máme zapsané sídlo na svinařské radnici,
 - uzavření pěti nových smluv o zápisu služebnosti na katastru a s tím spojených problémů s novými předpisy zápisu do KN
 - uzavření pachtovní smlouvy s p. Špidlovou
 - uzavření nájemních smluv s p. Holešovským (přístup na parcelu) a paní Staňkovou (úprava pozemku pro parkování)
 - o důležitosti udržovat protipožární únikové uličky bez překážek
 - o aktivitách spojených s Fondem dopravní infrastruktury a dlužnicích do FDI
 - o uskutečněné brigádě na pozemku bývalé moštárny a záměrech o dalších úpravách
 - ocenil práci p.Václava Diviše pro ZO ČZS předáním „čestného uznání“ především za vytvoření webových stránek ZO a další činností okolo pozemků ZO i v souvislosti s Katastrálním úřadem a Pozemkovým fondem.
- Pokladník M. Klíma seznámil přítomné se zprávou o hospodaření, vypracované kontrolní komisí, ve které přítomné detailně seznámil s příjmy i náklady, jak ZO tak účetně odděleného hospodaření FDI.
- Za FDI pan Diviš pak informoval jak o údržbě cest v loňském roce, a o provedené inspekci po poslední zimě. Dnes je neuspokojivá situace:
 - v uličce K Višňovce (u které je zájem stavět objekt k trvalému bydlení a s tím spojené nutnosti jejich zpevnění stavebníkem),
 - uličce K Dubu, která trpí provozem těžkých vozidel na odvoz odpadu (bude řešeno jednáním s obcí a jejím podílem na opravě - recyklát),
 - v uličce K Zahrádkám (část ve vlastnictví obce), kde nebyla zcela dokončena oprava
 - v letošním roce se plánuje úprava štěrkem v uličkách K Zahrádkám (zatačka u studny), K Višňovce (nájezd k Lipové) a Souběžná (před stoupáním). Bude provedeno zasypání děr drobným štěrkem u všech uliček ZO ČZS BK. Chválíme rodinu Šamlotových kteří, i když solidárně přispívají do FDI, nechali zasypat koryta od aut v uličce „V Kopci“. Podle pravidel fondu jsou po tři roky osvobození od poplatků.

Žádáme chataře aby při spoluúčasti na údržbě uliček občas vrátili rozježděný štěrk zpět na cesty. Na našem webu a v „Informacích“ chválíme a ukazujeme místa na osadě kde se o přilehlé uličky osadníci dobře starají. Z pléna byl vznesen požadavek, aby ZO řešila překážky na cestách – neoprávněné umístění kamenů některými osadníky.
- Tajemník ZO M. Burda v seznámil přítomné s návrhem dopisu těm, kteří dluží svůj příspěvek do FDI za více let (33 vlastníků), schůze pak uložila výboru poslat dlužníkům dopis s nabídkou smíru a v případě neuhrazení s předáním pohledávky k vymáhání.
- Zástupce ČZS pan Průcha pozdravil přítomné a informoval o podílu ústředí na novém zákoně o zahrádkářích, který žel nyní čeká v parlamentu na projednání. Předal výtisky posledního vydání „Rukověť zahrádkáře“ (jsou k dispozici na schůzích výboru).
- Starosta obce Svinaře pan Roztočil:
 - předal ZO podklad pro Finanční úřad ohledně daní z „ostatních ploch“ zahrádkářů
 - informoval o možnosti vývozu z jímek do nové čističky (zkušebně od léta) a o plánované rekonstrukci ulice Lipová, letos od Emy k zatačce u statku, příští rok je v plánu dokončení až k Třebaňské.
 - k dotazu na nadbytečný počet kontejnerů v zimě sdělil, že svozová firma účtuje obci poplatek pouze za vyvezený objem. Diskutován byl pořádek okolo kontejnerů i o neoprávněném ukládání odpadu (viz foto v Informaci ZO ČZS BK 1/2017 a na webu v odstavcích „Chválíme pilnou práci“ a „Pranířujeme nepořádek“).
 - dále přislíbil vybudování plůtku i u horních kontejnerů, u nich pak prověrku jejich aretování poklopů při otevření.
 - k dotazu bezpečnosti v lese a na polích bude obec informovat o plánovaných odstřelech prasat přes SMS.

Schůzi zakončil předseda p. Starý.

Zprávy z činnosti výboru ZO ČZS BK

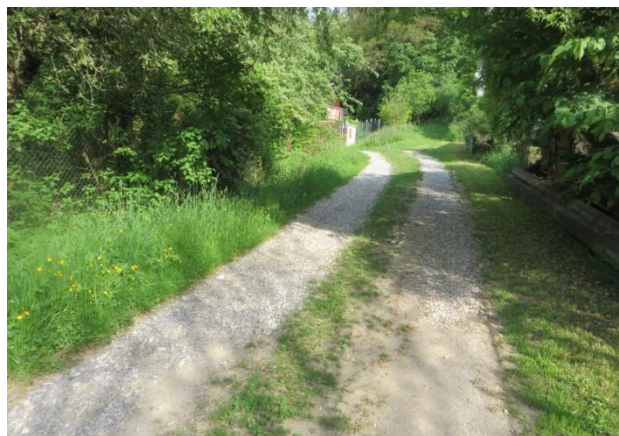
Výbor se sešel první sobotu v měsíci únoru (Praha), dubnu a květnu a řešil:

- registraci sídla ZO – dojednáno na OÚ Svinaře
- změnu poštovního doručování – „donáška“ z pobočky ČP Svinaře
- podání služebností chůze a jetí na Katastr
- souhlasy se stavebními úpravami – p.č. 166/13 (čistička), 178/53 (plyn a studna), 166/20 (příjezd na stavbu)
- pronájmy částí pozemků ZO ČZS BK na parkování a vjezd
- stav uliček po zimě a platby do FDI, včetně dopisu neplatičům

Chválíme



Perfektně upravená požární ulička z Lomené do Třebaňské



Iniciativní oprava v dolní části uličky V Kopci

Pranířujeme



Nepovolená skládka u horních kontejnerů



Nefunkční lednice u dolních kontejnerů

Množí se případy, kdy si chataři pletou stanoviště kontejnerů a jejich okolí se skládkou všeho co se jim nehodí (viz výše uvedené obrázky). V současné době je vidět hromada vedle nového stanoviště kontejnerů v Lipové obsahující koberce a matrace. U dolních kontejnerů někdo odložil velkou lednici. Pokud víte kdo je pachatel, sdělte nám to.

Důrazně upozorňujeme, že pokud budeme znát viníka, hlásíme to na policii a dotyčného nemine tučná pokuta a zaplacení nákladů na likvidaci takovýchto odpadů (viz „Naše noviny“ str. 9 – „Za znečištění veřejného prostranství“ pokuta až 20 tis. Kč – „Za založení černé skládky“ pokuta až 50 tis. Kč). Není odvezení do Sběrného dvora lacinější? A to tomu lajdákovi nevadí, že všichni okolo toho musíme chodit a nadávat na neznámého pachatele. Navíc se při pořizování snímku u horních kontejnerů podařilo v rozčilení ztratit černé kožené pouzdro od menšího fotoaparátu Canon, nenašel je někdo?

Adresa webu ZO ČZS Bílý kámen:

<http://www.zahradkari.cz/zo/bilykamen/>

Fond infrastruktury BK 2017

V současné době lze konstatovat, že většina uliček na Bílém kameni je celoročně dobře průjezdná, jen ulička K Višňovce v období mokra připravuje riskantní průjezd. Má se zde stavět rodinný domek, tak se snad najde nějaké schůdné řešení.

Plán letošních úprav je naznačen v zápisu ze schůze ZO ČZS BK, pokud chcete něco doplnit, napište nám.

Žádáme majitele přilehlých pozemků, kde se rekonstrukce cest prováděla, aby rozježděný šterk občas vraceli zpět do „kolejí“ pro auta. Jinak po nějaké době ztratí oprava svůj účel.

Do společného fondu DI BK nepřispěli (nebo jen částečně) majitelé následujících parcel:

163/03****	166/06***	178/05***
163/04****	166/10**	178/17**
	166/12***	178/23***
	166/17**	178/28***
183/01**	166/18***	178/31**
183/22**	166/20****	178/36xx*
	166/27***	178/45***
	166/31****	178/54***
	166/32***	178/58***
	166/33**	178/66***
	166/38**	178/69****
	166/39****	
	166/40****	
	166/46***	
	166/47****	
	166/48***	

**** - 2013, 2014, 2015, 2016

*** - 2014, 2015, 2016

** - 2015, 2016

* - 2016

x - částečně

Považujeme to za velmi nesolidární, zejména u parcel využívajících uličky ZO ČZS BK „Lomená“, „V Zahrádkách“, „Vydrovka“ a Souběžná“ u nichž byly provedeny úpravy hodnotě 40. tis. Kč z Fondu oprav DI BK. Jejich majitelé tak hřeší na úkor těch, kteří pochopili, že nic není zadarmo, a že je třeba se podílet na nutných nákladech, chci-li dojet či dojít na svůj pozemek po schůdné cestě.

Ze 111 majitelů parcel na Bílém kameni ignoruje fond DI BK celkem 8 osadníků, 23 přispělo zatím jen částečně. Situace se sice oproti předchozím rokům sice zlepšila, nemůžeme ale tolerovat neochotu některých oproti solidárnosti druhých. Neplatičům přijde doporučený dopis jako poslední výzva před zvolením represivního přístupu.

Vyrovnat svůj příspěvek můžete vždy první sobotu v měsíci v moštárně, nebo na účet ZO ČZS BK: 2700089498/2010 – FIO Banka.

Uvedte u var. symbolu č. parcely (bez lomítka).

Náměty na opravy cest v roce 2017 hlase na schůzích výboru ZO ČZS BK, vždy první soboty v měsíci (viz vývěstky).

Předpis poplatků FDI BK

- a) členové ZO BK se smlouvou „ Chůze a jetí“ - 100 Kč/rok (+ 100 Kč/rok členský poplatek)
- b) členové ZO BK bez smlouvy „ Chůze a jetí“ - 150 Kč/rok (+ 100 Kč/rok členský poplatek)
- c) osadníci se smlouvou „ Chůze a jetí“ - 250 Kč/rok
- d) ostatní osadníci s přístupem z uliček ZO BK - 500 Kč/rok (bez smlouvy „Chůze a jetí“)
- e) osadníci jejichž parcela sousedí s uličkou ZO BK - 250 Kč/rok (bez smlouvy „Chůze a jetí“)

Tuto informaci zasíláme elektronicky všem chatařům u nichž máme e-mailové spojení. U těch kde toto spojení nemáme, předpokládáme, že si majitelé parcel přečtou naši zprávu na vývěstních tabulích a nahlásí svůj **kontaktní mail nebo telefon** na naši mailovou adresu: bilykamen@centrum.cz .

Žádáme sousedy „nových osadníků“ aby je informovali o dění na osadě, a tím jim umožnili se také do něj zapojit dle svých možností.

Svinaře - Bílý kámen, 25.5.2017

Za výbor ZO ČZS Bílý Kámen
předseda: Ladislav Starý