

## ZO ČZS/zahradkáři/ + fond infrastruktury osady Bílý Kámen

### Zápis z členské schůze 14. května 2016 od 14:00 a Fondu infrastruktury od 15:00

Přítomni: dle prezenční listiny – přítomno 12 členů, jeden žadatel a místostarosta obce p. Hrubý

- Schůzi zahájil předseda, konstatoval svolání členské schůze v souladu se stanovami, přivítal místostarostu Svinař p.Hrubého
- Zapisovatelkou byla jednomyslně zvolena Z. Pučeková
- zprávu i činnosti ZO přednesl předseda Starý:
  - jednání v rámci projektu obnovy zemědělských cest
  - doprava k vlakům do Zadní Třebaně
  - 2x zorganizovaná brigáda na objektu „moštárna“
  - informace o problémech se zápisem do spolkového rejstříku
  - jednání se svinařskou radnicí
  - uzavření prodloužení smlouvy o pronájmu s nájemcem pro rok 2016 a nutnost připravit nové smlouvy do konce roku
  - nákup křovinořezu a možnost jeho zapůjčení

- M. Klíma přednesl zprávu o hospodaření:

náklady	v Kč	výnosy	v Kč
známky	2 400	známky	3 200
katastr	6 000	pronájem	5 716
křovinořez	7 049	poplatky	9 700
ostatní	5 068		
cesty	17 167	Fond DI	20 750

- J. Lux přednesl zprávu kontrolní komise (příložená k zápisu), ve zprávě mimo jiné poukázal na nutnost vést přesnou členskou evidenci, v diskusi byl upozorněn, že tato evidence je vedená přímo v oddělené sekci na webu a je aktuální
- Místostarosta p. Hrubý předložil detailní náklady na svoz odpadu za rok 2015(celkový náklad 875 159, výběr 576 500, za recyklaci obdrželi 142 970, obec doplatila 162 369). Co se týká Bílého kamene, přímý náklad 164 653, není však jasné, zda není zde zahrnuta celá Lhotka, nutno prověřit. K odpadu v diskusi bylo navrženo, zda nelze snížit náklady v zimě omezením počtu vyvážených kontejnerů, umístění kontejneru na bio odpad i dole pokud se vejde.
- Ostatní náklady obce na Lhotku byly v 2015 byly 180 000, letos již 105 000. Diskuze byla vedena ohledně kvality oprav recyklátem Lipové ulice.
- Byla diskutována návaznost dopravy na odjezdy vlaků, z diskuze vyplynulo řešit v rámci projektu integrované dopravy Středočeského kraje a Prahy, ZO nabídlo v této věci spolupráci při přípravě podkladů
- Voda a kanalizace Zadní Třebaně ukončila jednání a připojila se na Řevnici, kopii výpovědi smlouvy o smlouvě budoucí, kterou ZO obdržela, zašleme na radnici. Pro čističku ZO poskytla pozemek pro stavbu trafo stanice, v tuto chvíli požadujeme možnost vývozu jímek, což bylo přislíbeno. Požádali jsme o dostupné náklady na vodovod na Bílý kámen, pak by ZO prověřila, kolik zájemců by se chtělo připojit samofinancováním. V oblasti žádosti o dotace pro vodovod ZO nabízí spolupráci JUDr. Fiřtíková.
- Uzavírka Svinař je plánována do konce srpna.
- ZO upozornila místostarostu na potřebu podpisu dodatku najemní smlouvy vedení kanalizace za trafostanicí.
- Členská schůze (dále jen ČS) schválila převody členství z p. Žišky na pí. Fiřtíkovou a z p. Blechy na pí Maxovou.

13. ČS přijala za členy pí Veselou, pí Plášilovou, pí Z. Židlickou a p. Stárka jednomyslně.
  14. ČS schválila odpuštění poplatku do fondu infrastruktury p. Najmanovi, který cestu upravoval na svůj náklad s fotodokumentací (viz web).
  15. M. Burda informoval o dokumentech, které ZO zaslal Pozemkový fond s vymezením změn a přečíslovaním ostatních ploch.
  16. ČS uložila výboru vyzvat obec, aby do výběrového řízení na provozovatele čističky vložila povinnost přijímat kaly z jímek.
  17. Fond infrastruktury – výbor provede kontrolu stavu cest ZO ČZS BK a návrh údržby přednese ke schválení na příštím zasedání výboru.
- Schůze skončila v 16:00

### **Zprávy z činnosti výboru ZO ČZS BK**

- a) výboru se podařilo dojednat s obcí následující akce:
  - úprava zatáčky v Lipové u horních kontejnerů
  - rekonstrukce stanoviště horních kontejnerů v Lipové (plot bude ještě opatřen laťkami)
  - položení žlábků při vjezdu do Souběžné
  - položení silničního recyklátu od dubu do zlomu uličky K ZahradkámVýsledky uvidíte na našem webu v sekci „**Chválíme pilnou práci**“. Za tato vylepšení obci Svinaře velmi děkujeme a věříme, že se povedou v následujících letech další podobné úpravy vylepšující prostředí na osadě Bílý kámen.
- b) výbor se v minulých měsících snažil působit na urychlení rekonstrukce mostku přes Bělečský potok, návrat zastávky autobusu na nádraží v Zadní Třebani, přidání dalších autobusových spojů a jejich lepší návaznost na vlakové spojení.
- c) jednáme s majitelkou pozemku 166/8 o obnově zrušené požární uličky 166/9, která je zapsaná v katastru a je v majetku ZO ČZS
- d) s ústředím ČZS jednáme ohledně zápisu naší organizace do spolkového rejstříku (problém registrace sídla organizace)
- e) vyhlašujeme „brigádu“ na úpravě pozemku **moštárna** (rovnání terénu, likvidace náletového porostu) na sobotu 16. července 2016 v 10 hod. Občerstvení zajistíme.

### **!!! Výzva osadníkům !!!**

Množí se případy, kdy si chataři pletou stanoviště kontejnerů a jejich okolí se skládkou všeho co se jim nehodí (viz obrázky v sekci „Pranířujeme nepořádek“ na našem webu). V současné době je vidět hromada vedle nového stanoviště kontejnerů v Lipové obsahující televize, glazety apod. které byly naházeny v přilehlém křoví. Důrazně upozorňujeme, že pokud budeme znát viníka, hlásíme to na policii a dotyčného nemine tučná pokuta a zaplacení nákladů na likvidaci takovýchto odpadů.

Dalším nešvarem, na který důrazně upozorňujeme, je skutečnost, že někteří chataři zapomínají, že je běžná zvyklost se starat o přilehlé uličky, tzn. sekat trávu a řezat převislé větve. Týká se to zejména parcel u Vydrovky a v Souběžné. Je paradoxní, že na některé části uliček je radost pohledět (viz opět obrázky na našem webu), a někde se auta odírají ze všech stran. Jedná se především o „nové majitele“, věříme, že po tomto upozornění si uvědomí, že přilehlé uličky slouží jako tzv. „ostatní komunikace“, tedy i všem sousedním parcelám k příjezdu na jejich pozemek.

Adresa webu ZO ČZS Bílý kámen:

<http://www.zahradkari.cz/zo/bilykamen/>

## 2. Fond infrastruktury BK 2015

V současné době je dokončena etapa prací 2015 (viz foto níže) v celkové hodnotě cca 18,5 tis. Kč. Na uličku „Souběžná“ (cca. 70%) byl položen štěrk, voda z prohlubně byla svedena po svahu a ty byly vyplněny hrubým štěrkem (40/60), na ně byl potom položen drobnější materiál (10/20). Drobný štěrk byl také navezen na začátek uličky K Višňovce. Dále byl navezen a uválcován kamenný prach na „hrbolatou Vydrovku“, podzim a zimu to vydrželo, ale letošní jarní deště nám to částečně spláchly. Vydrovka je v majetku obce, která zatím o její opravě neuvažuje. Je vybrána k rekonstrukci tzv. „zemědělských cest“, budeme se pokoušet jednat se Státním pozemkovým fondem, zda by se realizace nedala uskálit. Žádáme majitele přilehlých pozemků, kde se rekonstrukce cest prováděla, aby rozježděný štěrk občas vraceli zpět do „kolejí“ pro auta. Jinak po nějaké době ztratí oprava svůj účel. Plán úprav v letošním roce najdete na webu, realizace bude ale u těch uliček, kde majitelé přispívají do fondu, což se např. netýká potřebné Lomenné, kde je většina z nich pasivní.

Do společného fondu DI BK nepřispěli majitelé následujících parcel:

163/03***	166/04***	178/05**
163/04***	166/05*	178/10**
	166/06**	178/17**
	166/08***	178/18x**
183/01*	166/10**	178/23**
183/22*	166/11***	178/24*
	166/12**	178/28**
	166/17*	178/29*
	166/18**	178/31*
	166/20***	178/34***
	166/22**	178/36xx*
	166/25x**	178/45**
	166/26**	178/52*
	166/27**	178/53**
	166/31***	178/54**
	166/32**	178/56**
	166/39***	178/58**
	166/40***	178/56**
	166/46**	178/66**
	166/47***	178/68*
	166/48**	178/69***
	166/50***	178/70*

\*\*\* - 2013, 2014, 2015

\*\* - 2014, 2015

\* - 2015

x - částečně

**Považujeme to za velmi nesolidární, zejména u parcel využívajících uličky ZO ČZS BK „Lomená“, „V Zahrádkách“, „Vydrovka“ a Souběžná“ u nichž byly provedeny úpravy hodnotě 40. tis. Kč z Fondu oprav DI BK. Jejich majitelé tak hřeší na úkor těch, kteří pochopili, že nic není zadarmo, a že je třeba se podílet na nutných nákladech, chci-li žít v kvalitnějším prostředí.**

**Ze 111 majitelů parcel na Bílém kameni ignoruje fond DI BK 16 osadníků, 32 přispělo zatím jen částečně. To vůbec nesvědčí o dobrých vztazích na naší osadě, co s tím uděláme?**

Vyrovnat svůj příspěvek můžete vždy první sobotu v měsíci v moštárně, nebo na účet ZO ČZS BK: 2700089498/2010 – FIO Banka.

Uvedte u var. symbolu č. parcely (bez lomítka).

Náměty na opravy cest v roce 2016 hlase na schůzích výboru ZO ČZS BK, vždy první soboty v měsíci (viz vývěstky).

Předpis poplatků FDI BK

- |   |  |
|---|--|
| a) členové ZO BK se smlouvou „Chůze a jetí“         | - 100 Kč/rok (+ 100 Kč/rok členský poplatek) |
| b) členové ZO BK bez smlouvy „Chůze a jetí“         | - 150 Kč/rok (+ 100 Kč/rok členský poplatek) |
| c) osadníci se smlouvou „Chůze a jetí“              | - 250 Kč/rok                                 |
| d) ostatní osadníci s přístupem z uliček ZO BK      | - 500 Kč/rok (bez smlouvy „Chůze a jetí“)    |
| e) osadníci jejichž parcela sousedí s uličkou ZO BK | - 250 Kč/rok (bez smlouvy „Chůze a jetí“)    |

Tuto informaci zasíláme elektronicky všem chatařům u nichž máme mailové spojení. U těch kde toto spojení nemáme, předpokládáme, že si majitelé parcel přečtou naši zprávu na vývěstních tabulích a nahlásí svůj **kontaktní mail nebo telefon** na naši mailovou adresu: [bilykamen@centrum.cz](mailto:bilykamen@centrum.cz).

Žádáme sousedy „nových osadníků“ aby je informovali o dění na osadě, a tím jim umožnili se také do něj zapojit dle svých možností.

Svinaře - Bílý kámen, 8.7.2016

Za výbor ZO ČZS Bílý Kámen  
předseda: Ladislav Starý