

INFORMACE č. 3 / 2021 ZO ČZS + FDI Bílý Kámen



Ilustrační foto z rekonstrukce uličky Vydrova (bagrování na šíři 6m a zhutnění navezeného povrchu)

Zápis z jednání členské schůze ZO ČZS Bílý Kámen – Svinaře, Lhotka

konané dne 17. července 2021 v 14.00 hod. v prostorách bývalé moštárny na Bílém kameni.

Přítomných: 20, omluveni: 2, hosté: 5

1/ Členskou schůzi zahájil jednatel ZO p. Burda, omluvil předsedu L. Starého a přivítal starostu obce p. Roztočila.

Členská schůze schválila navržený program bez připomínek a zvolila:

- návrhovou komisi: Dvořáková Jarmila, Klíma Milan
- mandátovou komisi – Novák Michal

2/ Starosta Obecního úřadu Svinaře seznámil přítomné s přípravou prací s vodovodním řádem v Lipové:

- zahájení páteřního řádu je naplánováno na začátek srpna, realizační firma požádala o pozdější nástup, nedodělané zakázky jinde a odbor životního prostředí zpozdil o pět měsíců vydání rozhodnutí. Cena vodného je stanovena na 36,30 Kč/m³, vlastní provedení bude řešeno z 90% pod tlakem, u nádraží Běleč bude zřízena pohotovostní tlaková přečerpávací stanice z vodovodní sítě Liteň
- v současné době se vede jednání o možnosti vývozu jímek a septiků do čističky, 20 kubíků týdně, fekálie nesmí být starší než 1 měsíc
- OÚ Svinaře projedná odstěhování karavanu (obyvatelé dříve pracovali na stavbě p. Holešovského) z hygienických důvodů. Čekárna na bus u Třeboňské (a její okolí) bude obcí po skončení prací na vodovodu opravena
- na pronájem travních pozemků OÚ vždy oslovují p. V. Cihláře, p. Špidlovou, T. Nolče a ZD Mořina
- podle webu OÚ Svinaře lze na chytré telefony instalovat aplikaci „V obraze“, kde pak jsou aktuální informace z obce
- dále informoval o úpravě a prodloužení ulice Vydrovka, vybudování příkopu a pevného povrchu se sklonem k příkopu
- žádost o „KLIDNÁ ZÓNA“ je podána na dopravním inspektorátu Beroun
- reagoval na stížnost k pozemku 1131 /p. Berlínská/ - vývoz stavebního odpadu, pokud se chce ZO účastnit jednání, musí poslat stížnost na stavební úřad v Berouně u pí Pecharové
- projekt na opravu mostku do Svinař má být připraven do září s předpokládanou realizací v příštím roce
- na náš rozpor k umístění dopravní značky „60“ pro průjezd Lipovou se obec nevyjadřuje, protože jí to nepřísluší
- podle platných předpisů majitelé nemovitostí při budování vodovodního řádu v uličkách svépomocí na dotaci nedosáhnou

3/ Jednatel ZO p. Burda seznámil členskou schůzi s činností výboru, o které jsou členové pravidelně informováni mailem a na nástěnkách (poděkování V. Divišovi), v přehledu zdůraznil další činnosti

- údržba cest, požadované opravy nahlásit p. Divišovi
- vodovodní řád
- schválení prodeje pozemku Krajským zastupitelstvem pro Středočeský kraj podél silnice vedoucí do Zadní Třeboň (podél Třeboňské)
- rušení starých věcných břemen a předkupních práv evidovaných na listu vlastnictví na katastru, další zájemci mohou žádat výbor ZO o administrativní pomoc
- schvalování čistíček odpadních vod, stavebních povolení, služebnosti

4/ Zprávu o hospodaření ZO přednesl pokladník V. Diviš

- FDI - fond dopravní infrastruktury ke dni konání členské schůze činí 6.270,- Kč
- na účtu ZO ČZS BK ve FIO bance je 182.242,- Kč
- v pokladně je 8.654,- Kč

5/ Revizní komise neshledala v letech 2019, 2020 nedostatky v hospodaření, výběr příspěvků souhlasí, daňová priznání byla podána včas, zprávy KK budou na webu ZO

- 6/ Volba nového člena kontrolní komise, členská schůze zvolila paní Markétu Jandovou místo J. Luxe, který ze zdravotních důvodů odstoupil z funkce předsedy i člena kontrolní komise. Funkci předsedy bude vykonávat její stávající člen kolega J. Bobok
- 7/ Na pronájem (pacht) pozemků ZO - budou osloveni: V. Cihlář, p. Špidlová, p. Nolč a ZD Mořina
- 8/ V rámci ZO je vedena samostatná účetní evidence příjmů a výdajů pro Fond dopravní infrastruktury, v současné době je k dispozici 6 270,- Kč, dlužníci do fondu (dle čísel parcel) jsou uvedeni v Informacích ZO. Pro letošní rok zatím je evidován požadavek na opravu uličky K Čihátku a K Lesíku, vlastníci mohou podat výboru ZO upozornění na místa, která naléhavě potřebují opravu
- 9/ Diskuse se týkala vodovodu, stavu cest ve vlastnictví ZO a obce, prováděné opravy a vybudování odtokového příkopu v uličce Vydrova realizované jejím majitelem obcí, návrhu na vyčištění studny u moštárny a zabraných požárních uliček osadníky. Dále bylo upozorněno na některé zarostlé a zaplevelené parcely, s úkolem oslovit vlastníky a upozornit je na znění Občanského zákoníku, dle kterého jsou povinni uvést svůj pozemek do normálu.
- 10/ USNESENÍ
1. Členská schůze ukládá výboru ZO řešit právo „K požárním uličkám“
 2. Členská schůze nesouhlasí s vypsáním veřejného výběrového řízení na pronájem pozemků, ukládá výboru přímo oslovit p. Cihláře, p. Špidlovou, p. Nolče a ZD Mořinu a z odpovědí vybrat nejlepší nabídku.
 3. Členská schůze ukládá výboru ZO projednat účelné využití stávajících finančních prostředků.

Zprávy z činnosti ZO ČZS Bílý kámen v letních měsících letošního roku 2021

Vlivem snížení vládních opatření ohledně Covid-19 výbor ZO ČZS BK obnovil svou činnost a sešel se pravidelně od května letošního roku. Mimo přípravu členské schůze se jednalo především o následující záležitosti:

- velmi opakovaně diskutovanou věcí se stala plánovaná akce páteřního vodovodu do Lhotky ulic Lipová, kde byli obcí osloveni majitelé přilehlých parcel do 30m od projektovaného vedení vody. Výbor několikrát projednával s obcí tento záměr ve smyslu rozšíření na další boční uličky osady, žel zatím bez úspěchu pro velké finanční náklady. Abychom zjistili zájem ostatních majitelů parcel na naší osadě, byla na dveřích moštárny umístěna schránka, do které můžete vložit své písemné oznámení o zájmu napojení na budovaný vodovodní řád (jméno, č. parcely, datum, podpis, příp. doplňující poznámku). Stejně můžete toto učinit i na naší mailové adrese bilykamen@centrum.cz
- vzhledem k tomu, že Katastrální úřad akceptoval požadavek o vymazání již zbytečných závazků z padesátých let ke zrušenému vodovodu a předkupnímu právu ZO, nabízíme zprostředkování tohoto úkonu pro ostatní osadníky
- projednání a kontrola oprav našich cest poškozených stavební činností některých osadníků
- kontrola prací na rekonstrukci uličky K Višňovce a obecní Vydrovy

Plán schůzí výboru ZO ČZS BK : **4.9., 2.10. a 6.11.2021 (vždy ve 14 hod)**

Sběr odpadních materiálů na úložných místech osady BK – vizitka našeho chování



Opět zde máme další ukázky bordelářů, kteří svými odloženými předměty hyzdí naše prostředí.

Obec požádáme o zvýšení frekvence odvozu plastů, nápojových kontejnerů a plechovek, a to zejména v letních měsících.

Fond infrastruktury BK 2021

V minulé informaci z června 2021 jsme Vás informovali o rekonstrukci uličky „K Višňovce“. Jednalo se o srovnání šikmé jízdní dráhy, odstranění prohlubní kde se shromažďovala vlhkost, rozšíření vjezdu do hlavní Lipové o 6m a navezení dvou vrstev štěrku. Dvě třetiny nákladů na materiál a práce uhradili majitelé sousedních parcel v hodnotě 81 tis. Kč. Děkujeme za jejich sponzorské dary i brigádní pomoc, žel někteří majitelé sousedících parcel dělají „mrtvé brouky“ a akci nepodpořili. Připravena je ještě třetí etapa spočívající v pokrytí vozovky drobným štěrkem. Tato akce bude provedena po dokončení rekonstrukce uličky Vydrova, kterou provádí její majitel - obec Svinaře.

Evidujeme požadavek o navezení drobného štěrku do uličky K Čihátku a K Lesíku, bude provedeno v září. Žádáme osadníky, aby nám oznámili případné další požadavky, kam je nutné navést štěrk nebo odstranit letos přebujelý porost.

Opakujeme výzvu pro majitele přilehlých pozemků, kde je rekonstrukce uliček již provedena, aby rozježděný štěrk občas vraceli zpět do kolejí pro auta. Jinak po nějaké době ztratí oprava svůj účel.

Zároveň upozorňujeme nové stavebníky, aby dodržovali podmínky sepsaných smluv se ZO ČZS BK a v případech narušení vozovky nebo přilehlých travnatých pruhů, aby zajistili okamžitou nápravu. Při jejich nedodržení bude vymáhána smluvní pokuta.

Důrazně také upozorňujeme na dodržování max. rychlosti 30km/hod. při průjezdu našich uliček. Platí to především pro „nové osadníky“, kteří ještě nepochopili, že zahrádkářská osada má být oázou klidu a ne terénním závoďištem. Obdobně to platí o dodržování poledního klidu (12 – 14.hod.) o sobotách, nedělích a svátcích.

163/03 9*	166/06 8*	178/05 1*
163/04 2* + 1x	166/07 6*	178/09 1*
163/05 1*	166/08 1*	178/13 1*
	166/10 1*	178/14 1*
	166/11 9*	178/16 1*
	166/18 2*	178/21 2*
	166/25 2x	178/22 1*
	166/26 1*	178/23 5*
	166/28 1*	178/27 1*
	166/31 6*	178/16 1*
	166/32 5*	178/28 5*
183/15 7*	166/33 1*	178/29 1*
183/22 8*	166/34 2* + 4x	178/31 3*
183/23 5*	166/35 1*	178/32 3*
	166/39 9*	178/34 1*
	166/40 9*	178/36 4* + 4x
	166/44 1* + 1x	178/44 2* + 1x
	166/45 3* + 2x	178/45 1*
	166/46 1*	178/47 2x
	166/47 9*	178/50 2*
	166/48 1*	178/51 1*
	166/51 1*	178/52 1*
	166/60 3*	178/53 4*
		178/54 8*
		178/56 1*
		178/58 1*
		178/60 2*
		178/66 4*
		178/68 1*
		178/70 1*
		178/71 1*
		178/76 3*
		178/78 1*

Do společného fondu DI BK nepřispěli (nebo jen částečně) majitelé následujících parcel (stav k 10.8.2021):

9* - znamená že 9 let nepřispěl
2x - znamená že 2roky přispěl jen částečně

Ze 109 majitelů parcel na Bílém kameni ignoruje fond DI BK celkem 10 osadníků, 10 přispělo zatím jen částečně.

Vyrovnat svůj příspěvek můžete každou první sobotu v měsíci (od dubna do listopadu) v moštárně, nebo na účet ZO ČZS BK: **2700089498/2010 – FIO Banka.**

U variabilního symbolu uveďte číslo parcely (bez lomítka, př: u p.č. 183/29 uveďte 18329).

Náměty na opravy cest v roce 2021 hlaste na schůzích výboru ZO ČZS BK, vždy první soboty v měsíci (viz vývěsní tabule), případně na naši mail-adresu.

Předpis poplatků FDI BK

- členové ZO ČZS BK se smlouvou „Cesty a stezky“ - 100 Kč/rok (+ 100 Kč/rok členský poplatek)
- členové ZO ČZS BK bez smlouvy „Cesty a stezky“ - 150 Kč/rok (+ 100 Kč/rok členský poplatek)
- osadníci se smlouvou „Cesty a stezky“ - 250 Kč/rok
- osadníci s přístupem z uliček ZO BK 500 Kč/rok (bez smlouvy „Cesty a stezky“)
- osadníci jejichž parcela sousedí s uličkou ZO BK - 250 Kč/rok (bez smlouvy „Cesty a stezky“)

Tyto informace zasíláme elektronicky od roku 2014 všem chatařům naší osady, a to těm, kteří nám sdělili e-mailové spojení. Pro osadníky, na které e-mailové spojení nemáme, uveřejňujeme informace na našich vývěsních tabulích a ke zlepšení vzájemné komunikace uvítáme, když nám nahlásí svůj **kontaktní mail nebo telefon** na mailovou adresu ZO ČZS BK bilykamen@centrum.cz nebo na schůzích výboru.

Pokud se zasíláním informací nesouhlasíte, potom v souladu s GDPR nám tuto skutečnost sdělte.

Další informace a odkazy zjistíte na našem webu: <http://www.zahradkari.cz/zo/bilykamen/>

Zpracoval Ing. Diviš Václav

Za výbor ZO ČZS Bílý kámen Svinaře - Bílý kámen
10. srpna 2021

předseda ZO: Ladislav Starý