**INFORMACE č. 2 / 2020**

**ZO ČZS/zahrádkáři/ + fond infrastruktury osady Bílý Kámen**

****

**Rekultivace pozemku „moštárny“ pokračuje - vymýceno, hluboce zoráno, uvláčeno a zaseta tráva**

**Zprávy z činnosti ZO ČZS Bílý kámen v prvním pololetí roku 2020**

Výbor ZO (a členové revizní komise) se v letošním roce sešel 4. dubna, 2.května, 6. června a 4.července.2020 vždy v moštárně. Zde se i konala veřejná členská schůze ZO ČZS Bílý kámen, a to v sobotu 20. června 2020 od 14 hod. do 16.30 hod. Účastnilo se 25 členů a osadníků, přítomen byl i starosta obce Svinaře pan Vladimír Roztočil.

**Usnesení z členské schůze ZO ČZS Bílý Kámen – Svinaře**, konané dne20. 6. 2020

1.      Schůzi zahájil předseda L. Starý, který přivítal starostu L. Roztočila a seznámil přítomné s programem schůze, a navrhl přehození bodů, jako první bod informace od p. Starosty. Schůze program i se změnou odsouhlasila

2.      **Zpráva starosty obce Svinaře**, ke které následovala rozsáhlá diskuze

-  Páteřní vodovod na Lhotku by měl být kolaudován v roce 2021

-  Vzhledem k nedostatku vody (kapacita poklesla o 40 % a voda se do vodojemu dováží je nutné co

nejdříve vybudovat suchovod na Liteň, která má vody dostatek a propojit zdroje vody) -

- Starosta poskytne zahrádkářů informace o možnostech vybudování financování vodovodu pro obyvatele,

kteří se nemohou napojit na páteřní vodovod (obyvatelé vzdáleni více než 40 m od páteřního vodovodu)

Zahrádkáři v návaznosti na informace od starosty svolají schůzi obyvatel Lhotky, aby se o možnostech

vodovodu dozvěděli a vyjádřili se k tomu

3.      **Zpráva o činnosti ZO ČZS BK** (M. Burda)

- informoval, že od ledna platí nové stanovy ČZS, kde bylo zrušené kvorum a na schůzi rozhoduje prostá

většina přítomných a dále, že **cena známky byla zvýšena na 150 Kč ročně** (z toho 50Kč zůstává naší

ZO) a ustředí zřizuje „Fond aktivity“ - výbor ZO zjistí, jak lze čerpat prostředky z fondu aktivity

- pachtovní smlouva se S. Špidlovou, v souladu s usnesením, bude ukončena na podzim 2021 a bude

vypsáno nové výběrové řízení

- rekultivace okolí Moštárny – probíhá a bude dokončena v nejbližší době

- finanční plán na obnovu Moštárny – momentálně se vytváří. Výboru zahrádkářů byl odsouhlasen mandát

pro rozhodnutí o investici vyšší než 30 000 Kč.

- registrace Moštárny na katastrálním úřadě – nesplněno, bude se na tom pracovat

4.     **Finanční zpráva** (stav ke dni členské schůze):

- byla přednesena finanční zpráva, stav volných prostředků 179 379,50 Kč, a vázaných na Fond dopravní

infrastruktury 18 703,- Kč

 - finance byly přepracovány do přehlednější formy pro lepší analýzu

5.   **Zpráva kontrolní komise** – ze zdravotních důvodů nebyla vypracována – bude dokončena v nejbližším

možném termínu a rozeslána členům ZO mailem

6.      **Projednání prodeje pozemku nad Třebaňskou ulicí** (akceptace návrhu Středočeských silnic), tedy

parcely v katastrálním území Svinaře č. 1124, zapsané na LV 572, o celkové výměře 2302 m2, vedené jako

ostatní plocha. Tato parcela po celé své délce sousedí se silnicí vedoucí ze Svinař do Zadní Třebaně. Návrh

na odkup za 60 Kč/m2 – stanovená cena podle tabulek Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje –

SCHVÁLENO (PRO: 24, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 0)

7.     Obnova ulice K Višňovce - výboru zahrádkářů byl uložen úkol řešit situaci v této ulici, která je momentálně

v nejhorším stavu v osadě

8.     Schválení usnesení – SCHVÁLENO (PRO: 25, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

**Ze zápisů z jednání výboru ZO ČZS BK** (výtah z jednání):

4/20 – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce a.s., zastoupená společností Elektromonzáže sro.

na vedení elektrického vedení Souběžnou

5/20 - S ohledem na vyhlášený nouzový stav se výbor rozhodl odložit členskou schůzi na 20. června 2020

- K pronájmům částí pozemků ZO za účelem stání automobilů bude vypracována jednotná směrnice

6/20 – Obcí Svinaře byla realizován náš požadavek o spravení děr v uličce K Dubu recyklátem se zaválcováním

77/20 - Dle informace z veřejné schůze Svinař, že Sběrný dvůr v Řevnicích má být po předložení OP trvale bydlícím

ve Svinařích otevřený k odevzdání nebezpečného odpadu bez poplatku ( později ověřil a je to OK).

Chataři musí nejprve požádat obec o potvrzení o vlastnictví nemovitosti a zaplacení poplatku za odvoz

odpadu (nutno ověřit)

-Bude informována Lesní správa o špatném stavu lesních porostů v okolí osady a požadováno odstranění

nebezpečných stromů

- Oplocení pozemku moštárny je zatím odloženo do doby regenerace travního porostu

Plán schůzí výboru ZO ČZS BK : **soboty 1.8.2020; 5.9..2020, 3.10.2020 a 7.11.2020 (vždy ve 14 hod)**

**Chválíme Vaší péči o uličky**:

**  **

U plotu podél Třebaňské Souběžná K Lesíku

**Pranýřujeme NÁŠ bordel u kontejnerů:**

 

Vždy vzorně posekané náměstíčko

**Fond infrastruktury BK 2019**

Po loňském suchém létu a mírné zimě lze konstatovat, že většina uliček na Bílém kameni je celoročně dobře průjezdná, jen v uličce „K Višňovce“ vzniká v období mokra riskantní průjezd. Výbor tuto situaci projednal se závěrem, že po dokončení plánovaných staveb rodinných domů a přilehlých plotů se situace společně se stavebníky bude řešit.

Plán úprav cest na BK v roce 2020 podle požadavků členské schůze:

-K Čihátku – složena hromada 1m3 štěrku u hájku (osadníci si spraví výmoly v cestě)

-K Zahrádkám – složena hromada 1m3 štěrku v travnaté části (osadníci si vyztuží vyjeté koleje)

- posypána část od zatáčky nad statkem kolem moštárny až k ulici k Dubu (4m3) – osadníci a

členové výboru rozhrnou štěrk po této části uličky

Uvítáme každý podnět osadníků kde je třeba naše cesty opravit. Pokud některý z osadníků na vlastní náklad provede větší rekonstrukci přilehlých uliček bude dle regulí FDI osvobozen na dobu tří let od příspěvků do fondu.

**Opakujeme výzvu pro majitele přilehlých pozemků, kde se rekonstrukce cest již prováděla, aby rozježděný štěrk občas vraceli zpět do kolejí pro auta. Jinak po nějaké době ztratí oprava svůj účel**.

Do společného fondu DI BK nepřispěli (nebo jen částečně) majitelé následujících parcel (stav k 1.8.2020):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 163/03\*\*\*\*\*\*\*\* | 166/05\* | 178/05\* |
| 163/04\*\*\*\* | 166/06\*\*\*\*\*\*\* | 178/10\*x |
|  | 166/07\*\*\*\* | 178/11\*\*\*\*\*\*\*\* |
|  | 166/08\* | 178/12\*\* |
|  | 166/10\*\*\* | 178/13\* |
|  | 166/11\*\*\*\*\*\*\*\* | 178/16\*\* |
|  | 166/12\*\*\* | 178/17\* |
|  | 166/17\*\*\*\*\*\* | 178/21\* |
|  | 166/18\*\*\*\* | 178/21\* |
|  | 166/19\*\*\* | 178/23\*\*\*\* |
| 183/01\*\*\* | 166/20\* | 178/24\*\* |
| 183/15\*\*\*\*\*\* | 166/25\*x | 178/27\* |
| 183/22\*\* | 166/31\*\*\*\* | 178/28\*\*\*\* |
| 183/23\*\*\*\*\* | 166/32\*\*\*\* | 178/29\* |
|  | 166/33x | 178/31\*\*\* |
|  | 166/34\* | 178/32\*\* |
|  | 166/35\* | 178/33\* |
|  | 166/36\* | 178/34\*xxxx |
|  | 166/38x | 178/35\*\*\*\* |
|  | 166/39\*\*\*\*\*\*\*\* | 178/36xxxxx\*\*\* |
|  | 166/40\*\*\*\*\*\*\*\* | 178/44x\*\* |
|  | 166/44\*\* | 178/45\*\*\*\* |
|  | 166/45\*\*x | 178/47x |
|  | 166/46\*\*\*\* | 178/50\*\* |
|  | 166/47\*\*\*\*\*\*\* | 178/51\*\*\*\* |
|  | 166/49\*\* | 178/52\* |
|  |  | 178/53\*\*\* |
|  |  | 178/54\*\*\*\*\*\*\* |
|  |  | 178/58\*\*\* |
|  |  | 178/60\* |
|  |  | 178/66\*\*\* |
|  |  | 178/68\* |
|  |  | 178/70\* |
|  |  | 178/71\*\*\*\* |
|  |  | 178/76\*\* |
|  |  | 178/78\* |

\*\*\*\*\*\*\*\* - 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020

\*\*\*\*\*\*\* - 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020

\*\*\*\*\*\* - 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020

\*\*\*\*\* - 2016, 2017, 2018, 2019, 2020

\*\*\*\* - 2017, 2018, 2019, 2020

\*\*\* - 2018, 2019, 2020

\*\* - 2019, 2020

\* - 2020

x - částečně

**Ze 109 majitelů parcel na Bílém kameni ignoruje fond DI BK celkem 16 osadníků, 18 přispělo zatím jen částečně.**

Vyrovnat svůj příspěvek můžete každou první sobotu v měsíci (od dubna do listopadu) v moštárně, nebo na účet ZO ČZS BK: 2700089498/2010 – FIO Banka.

U variabilního symbolu uveďte číslo parcely (bez lomítka, př. u p.č. 183/29 uveďte 18329).

Náměty na opravy cest v roce 2020 hlaste na schůzích výboru ZO ČZS BK, vždy první soboty v měsíci

(viz vývěsní tabule).

Předpis poplatků FDI BK

1. členové ZO BK se smlouvou „ Cesty a stezky“

- 100 Kč/rok ( + 100 Kč/rok členský poplatek)

1. členové ZO BK bez smlouvy „Cesty a stezky“

- 150 Kč/rok ( + 100 Kč/rok členský poplatek)

1. osadníci se smlouvou „Cesty a stezky“

- 250 Kč/rok

1. ostatní osadníci s přístupem z uliček ZO BK

- 500 Kč/rok (bez smlouvy „Cesty a stezky“)

1. osadníci jejichž parcela sousedí s uličkou ZO BK

- 250 Kč/rok (bez smlouvy „Cesty a stezky“)

Tuto informaci zasíláme elektronicky všem chatařům kteří nám sdělili e-mailové spojení. Pokud se zasíláním informací nesouhlasíte, potom v souladu s GDPR nám tuto skutečnost sdělte. Pro osadníky, na které

e-mailové spojení nemáme, uveřejňujeme Informace na našich vývěsních tabulích a ke zlepšení vzájemné komunikace uvítáme, když nám nahlásí svůj **kontaktní mail nebo telefon** na mailovou adresu ZO ČZS BK: [bilykamen@centrum.cz](mailto:bilykamen@centrum.cz) nebo na schůzích výboru.

Za výbor ZO ČZS Bílý kámen

Svinaře - Bílý kámen, 1. srpna 2020 předseda: Ladislav Starý

Další informace a odkazy zjistíte na našem webu, přivítáme vaše příspěvky, zejména z historie budování osady „Bílý kámen“. Prohlédněte svá alba a zásuvky, rádi takové věci po dohodě zveřejníme.

[**http://www.zahradkari.cz/zo/bilykamen/**](http://www.zahradkari.cz/zo/bilykamen/)

[**bilykamen@centrum.cz**](mailto:bilykamen@centrum.cz)