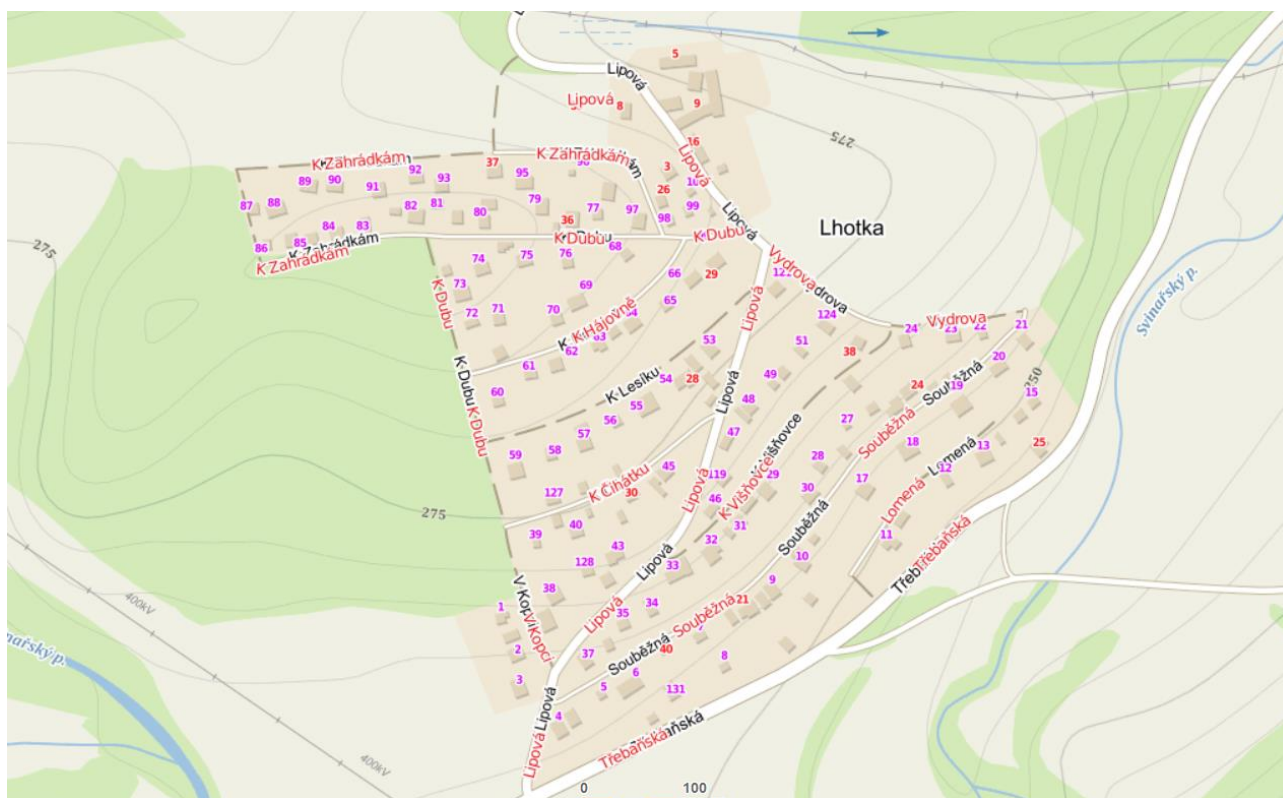


INFORMACE č. 2 / 2021

Přejeme všem osadníkům Bílého kamene pěkné léto 2021 ZO ČZS + FDI Bílý Kámen



Mapový portál Bílého kamene s čísly popisnými a evidenčními (ještě bez staveb na statku)

Zprávy z činnosti ZO ČZS Bílý kámen v druhém pololetí roku 2020

Vlivem Covid-19 období se výbor ZO ČZS BK a členové revizní komise sešli ne vždy v kompletním složení ve dnech 1.5., 5.6. a tuto sobotu 3. července 2021. Neznamená to ale, že jsme v minulých měsících individuálně nevykonávali potřebné administrativní kroky spojené s činností ZO. Za první pololetí letošního roku se vše převážně řešilo pomocí mailové komunikace, evidujeme 112 zpráv. Přístup pro **čtení a psaní zpráv** na mailové adrese bilykamen@centrum.cz mají všichni členové výboru a revizní komise ZO ČZS BK, tím je zajištěn operativní styk v rámci ZO.

Další pomůckou jsou naše webové stránky <http://www.zahradkari.cz/zo/bilykamen/> provozované na webu Českého zahrádkářského svazu. Zde mimo informativní části o osadě Bílý kámen a ZO ČZS BK, jsou pro výbor s přístupem pod heslem organizovány funkce:

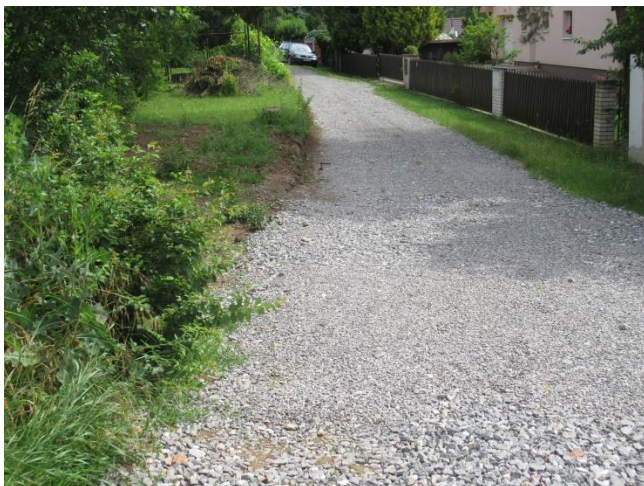
- Evidence členů ZO ČZS BK (kontakt, placení příspěvků apod.)
- Evidence parcel osady Bílý kámen (kontakt, příspěvky do Fondu dopravní infrastruktury BK)
- Zápisy ze schůzí ZO ČZS BK
- Katastrální mapa BK, služebnosti, nájmy, smlouvy
- Problémy k řešení (s funkcí k vyjádření členů výboru ZO a revizní komise)
- Pohyby na účtech ZO ČZS BK a FDI BK

Ze zápisů z jednání výboru ZO ČZS BK (výťah z jednání):

5/21 - zastupitelstvo Středočeského kraje na své schůzi 29.3.2021 svým usnesením 075-05/2021/ZK schválilo odkup parcely č. 1124 (úzký pruh podle plotů u Třebušské), zapsané na LV 572 v katastrálním území Svinaře s realizací nejpozději do 30.9.2021.

- zástupci ZO ověřenými podpisy obci potvrdili pro Vodohospodářskou správu budování vodovodních přípojek z řádu v Lipové a současně s obcí uzavřeli smlouvu o její povinnosti cesty uvést do stavu před budováním přípojek.
- dvěma vlastníkům se povedlo na Katastru u svých parcel odstranit věčné břemeno "vodovodu a skládce odpadu" a „předkupního práva“. V této záležitosti je výbor ochoten napomoci ostatním osadníkům. Zatíženo břemeny z padesátých let je cca. 20 parcel.
- u poničené uličky „Souběžná“ byli stavebníci důrazně upozorněni na povinnost udržování stavu povrchu. Byla provedena částečná náprava, stav bude nadále sledován.
- vzhledem ke zrušení autobusové dopravy na BK (dlouhodobá výstavba nového mostu) se výbor ZO pokusí jednat s obcí a Krajskou správou dopravy o náhradním řešení

- práce na rekonstrukci uličky „K Višňovce“, započaté v prosinci minulého roku vybagrováním přebytečné zeminy a navezením vrstvy hrubého štěrku, pokračovaly jeho urovnáním a uježděním. V květnu byl navezen drobný štěrk, za tím účelem byla zorganizována brigáda sousedů uličky na jeho urovnání v jízdním pruhu. Do fondu na rekonstrukci přispělo 11 osadníků z 18 sousedících parcel. Výše příspěvků v současné době činí cca 75 tis. Kč, tj. ¼ vynaložených nákladů na rekonstrukci.



- 6/21 – výbor intenzivně zjišťoval možnosti připojení ostatních osadníků k páteřnímu řádu, který povede Lipovou ulicí. Obcí bylo zatím osloveno 34 vlastníků parcel z Bílého kamene sousedících s Lipovou, což je asi třetina parcel osady BK. V současné době zjišťujeme další zájemce a finanční podmínky zřízení odboček od hlavního řádu.
 - výbor ZO pověřil člena revizní komise kolegu Boboka jejím vedením (rezignace kolegy Luxe) a uložil mu zpracování revizní zprávy za roky 2019 a 2020. Podklady předá kolega Diviš, účetní ZO. Komisi je třeba doplnit o jednoho člena.
 - byl určen termín členské schůze ZO ČZS BK na 17. července 2021 s místem konání v naší bývalé moštárně. Pozvánky s programem schůze byly uveřejněny na našich nástěnkách v Lipové a okně moštárny. Na začátku schůze bude přítomen starosta obce Svinaře. Pokud chcete zaplatit příspěvky ZO ČZS BK a FDI, bude to možné od 13 hod. před konáním schůze.
- 7/21 - obec Svinaře zahájila rekonstrukci uličky Vydrova, se záměrem jejího rozšíření, vybudování nového odtokového příkopu (vlevo směrem dolů) a zpevnění povrchu. Předpokládáme, že bude při budování vodovodu možné využít průjezd přes Souběžnou a navazující Vydrovku.
 - na budovu moštárny bude umístěna schránka, do které zájemci o nový vodovod mohou vložit kontaktní informace (jméno, parcelní číslo, mail, telefon). O vývoji situace potom budou průběžně informováni.

Plán schůzí výboru ZO ČZS BK : **soboty 7.8., 4.9., 2.10. a 6.11.2021 (vždy ve 14 hod)**
Termíny budou přizpůsobeny vládním vyhláškám, mailový kontakt na adrese bilykamen@centrum.cz je možný kdykoliv.

Sběr odpadních materiálů na úložných místech osady BK – vizitka našeho chování



Nesvádějme to na cizí bordeláře, tohle pácháme především my, osadníci Bílého kamene. Kdy konečně pochopíme, že je to naše vizitka a že v tom žijeme jako v Chánově.

Obec požádáme o zvýšení frekvence odvozu plastů zejména v letních měsících.

Fond infrastruktury BK 2021

Jak již bylo konstatováno, že vlivem „korona-svinstva“ byl omezen běžný provoz i na Bílém kameni, tedy tím i údržba osadních uliček v rámci FDI. Mimo tento formát jsme se věnovali jen zajištění prací na dřívě (v mokrých a zimních měsících) neprůjezdné uličky „K Višňovce“ (viz popis výše). V rámci této akce byl i o 6m rozšířen výjezd z této uličky do Lipové, a to položením a zasypáním šesti metrových betonových rour o průměru 30cm.

Z minulého roku zbývá splnit požadavek o zpevnění drobným štěrkem mokrého úseku v uličce „K Zahrádkám“ v části severní přilehlé louky. Žádáme osadníky, aby přednesli na členské schůzi ZO další požadavky, kde je nutné navést štěrk nebo odstranit letos přebujelý porost.

Opakujeme výzvu pro majitele přilehlých pozemků, kde je rekonstrukce uliček již provedena, aby rozježděný štěrk občas vraceli zpět do kolejí pro auta. Jinak po nějaké době ztratí oprava svůj účel. Zároveň upozorňujeme nové stavebníky, aby dodržovali podmínky sepsaných smluv se ZO ČZS BK a v případech narušení vozovky nebo přilehlých travnatých pruhů, aby zajistili okamžitou nápravu. Při jejich nedodržení bude vymáhána smluvní pokuta.

163/03 9*	166/06 8*	178/05 3*
163/04 2* + 1x	166/07 6*	178/08 1*
163/05 1*	166/08 1*	178/09 1*
	166/10 1*	178/10 2*
	166/11 9*	178/11 1*
	166/16 1*	178/12 2*
	166/18 5*	178/13 1*
	166/19 1*	178/14 2*
	166/25 2x	178/15 1*
	166/28 1*	178/16 1*
	166/31 9*	178/18 1*
183/15 7*	166/32 5*	178/19 1*
183/22 8*	166/33 1*	178/20 1*
183/23 5*	166/34 2*	178/21 2*
	166/35 1*	178/22 1*
	166/39 9*	178/23 5*
	166/40 9*	178/27 1*
	166/45 3* + 1x	178/28 5*
	166/46 1*	178/29 1*
	166/47 9*	178/30 1*
	166/48 1*	178/31 3*
	166/51 1*	178/32 3*
	166/60 3*	178/33 2*
		178/34 1*
		178/35 1*
		178/36 5* + 4x
		178/39 1*
		178/40 1*
		178/41 1*
		178/42 1*
		178/43 1*
		178/45 1*
		178/46 1*
		178/47 1*
		178/49 1*
		178/50 2*
		178/51 1*
		178/52 1*
		178/53 4*
		178/54 8*
		178/56 1*
		178/57 1*
		178/58 1*
		178/60 2*
		178/66 4*
		178/68 1*
		178/70 1*
		178/71 1*
		178/76 3*
		178/78 1*

Do společného fondu DI BK nepřispěli (nebo jen částečně) majitelé následujících parcel (stav k 5.7.2021):

9* - znamená že 9x nepřispěl

2x - znamená že 2x přispěl jen částečně

Ze 109 majitelů parcel na Bílém kameni ignoruje fond DI BK celkem 10 osadníků, 10 přispělo zatím jen částečně.

Vyrovnat svůj příspěvek můžete každou první sobotu v měsíci (od dubna do listopadu) v moštárně, nebo na účet ZO ČZS BK: **2700089498/2010 – FIO Banka.**

U variabilního symbolu uveďte číslo parcely (bez lomítka, př: u p.č. 183/29 uveďte 18329).

Náměty na opravy cest v roce 2021 hlase na schůzích výboru ZO ČZS BK, vždy první soboty v měsíci (viz vývěsní tabule), případně na naši mail-adresu.

Předpis poplatků FDI BK

- členové ZO ČZS BK se smlouvou „Cesty a stezky“ - 100 Kč/rok (+ 100 Kč/rok členský poplatek)

- členové ZO ČZS BK bez smlouvy „Cesty a stezky“ - 150 Kč/rok (+ 100 Kč/rok členský poplatek)

- osadníci se smlouvou „Cesty a stezky“ - 250 Kč/rok

- osadníci s přístupem z uliček ZO BK - 500 Kč/rok (bez smlouvy „Cesty a stezky“)

- osadníci jejichž parcela sousedí s uličkou ZO BK - 250 Kč/rok (bez smlouvy „Cesty a stezky“)

Tyto informace zasíláme elektronicky od roku 2014 všem chatařům naší osady, a to těm, kteří nám sdělili e-mailové spojení. Pro osadníky, na které e-mailové spojení nemáme, uveřejňujeme informace na našich vývěsních tabulích a ke zlepšení vzájemné komunikace uvítáme, když nám nahlásí svůj **kontaktní mail nebo telefon** na mailovou adresu ZO ČZS BK bilykamen@centrum.cz nebo na schůzích výboru.

Pokud se zasíláním informací nesouhlasíte, potom v souladu s GDPR nám tuto skutečnost sdělte.

Další informace a odkazy zjistíte na našem webu:

<http://www.zahradkari.cz/zo/bilykamen/>

Zpracoval Ing. Diviš Václav

Za výbor ZO ČZS Bílý kámen Svinaře - Bílý kámen
předseda ZO: Ladislav Starý

5. července 2021