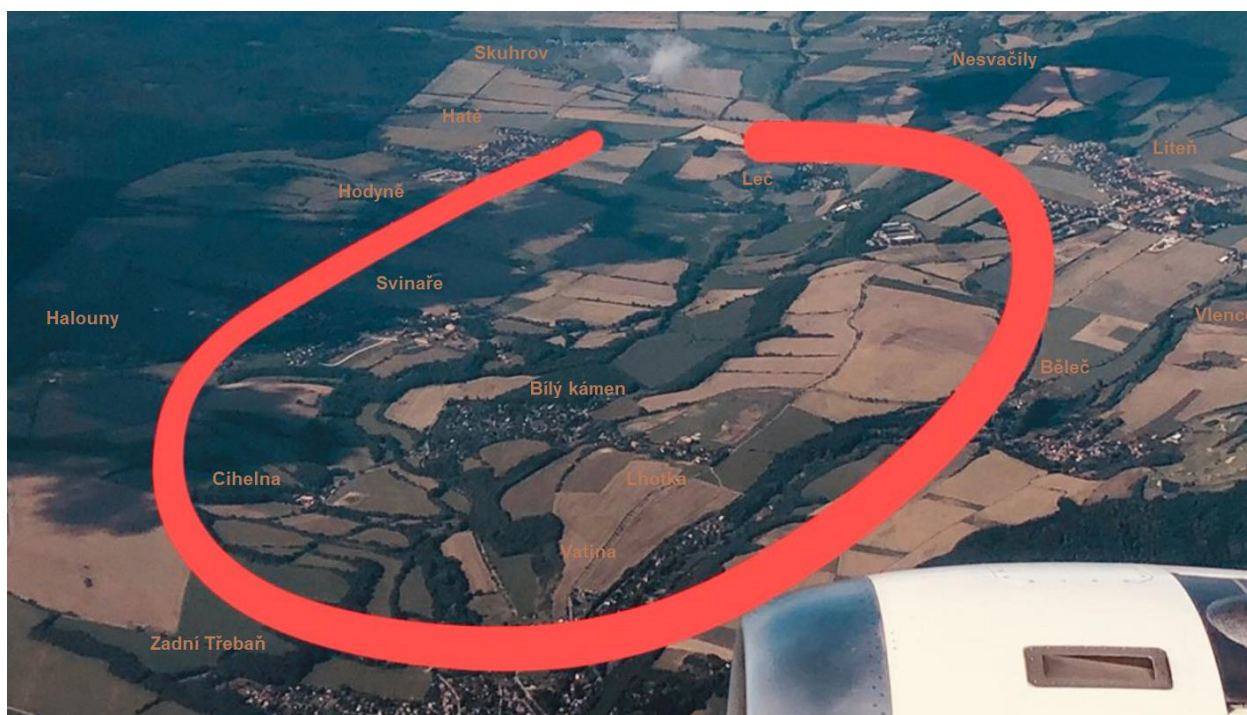


INFORMACE č. 1 / 2021

Přejeme všem osadníkům Bílého kamene lepší rok 2021 ZO ČZS + FDI Bílý Kámen



Letecký pohled na okolí Bílého kamene

Zprávy z činnosti ZO ČZS Bílý kámen v druhém pololetí roku 2020

Výbor ZO (a členové revizní komise) se v tomto koronavirovém období sešel 4. července, 1. srpna, 5. září a 3. října 2020, listopadová schůze byla zrušena v souvislosti s vládním nařízením ohledně pandemie. V posledních měsících se všechny potřebné věci řešily pomocí mailové komunikace, v prvním pololetí evidujeme 165 zpráv, v druhém pololetí dokonce 191. Přístup pro **čtení** zpráv na mailové adrese bilykamen@centrum.cz mají všichni členové výboru a revizní komise ZO ČZS BK, a tím je zajištěn operativní styk dle ZO.

Další pomůckou jsou naše webové stránky <http://www.zahradkari.cz/zo/bilykamen/>, provozované na webu Českého zahrádkářského svazu. Zde mimo informativní části o osadě Bílý kámen a ZO ČZS BK, jsou pro výbor organizovány funkce:

- Registrace ZO ČZS BK (evidenční list, sídlo apod.)
- Evidence členů ZO ČZS BK (kontakt, placení příspěvků apod.)
- Evidence parcel osady Bílý kámen (kontakt, příspěvky do Fondu dopravní infrastruktury BK)
- Zápisy ze schůzí ZO ČZS BK
- Katastrální mapa BK
- Služebnosti, nájmy, smlouvy
- Problémy k řešení (s aparátem k vyjádření členů výboru ZO a revizní komise)
- Pohyby na účtech ZO ČZS BK a FDI BK

Ze zápisů z jednání výboru ZO ČZS BK (výťah z jednání):

7/20 – Pokračování jednání o odkup pozemku parc.č. 1124 (úzký pruh dle plotů u silnice Třeboňská) Krajskou správou střeďočekých silnic.

8/20 - Výbor se zabýval možností zrušení starých katastrálních zápisů „předkupního práva“ a věčného břemena vázaného na bývalé „vedení vodovodu a jeho údržby“. Ze dvou pokusů na Katastru v Berouně byl jeden úspěšný, dle něj, v případě zájmu, chceme stejný postup nabídnout postiženým parcelám na BK

9/20 – Na obci Svinaře byl předán náš požadavek o zpracování nové předběžné kalkulace nákladů na rozvod vody do uliček BK (dle poslední verze projektu). Cílem je urychlení dalších etap vodovodní sítě na osadě, i s možností případného spolufinancování osadníky obdobně jako v Halounech.

10/20 – rekonstrukce pozemku moštárny byla vzhledem k pandemii odložena na jaro 2021

Plán schůzí výboru ZO ČZS BK : **soboty 3.4., 1.5., 5.6., a 3.7., 7.8., 4.9., 2.10. a 6.11.2021 (vždy ve 14 hod)**
Termíny budou přizpůsobeny vládním vyhláškám, mailový kontakt na adrese bilykamen@centrum.cz je možný kdykoliv.

Fond infrastruktury BK 2020

Pro spravení děr a vyježděných kolejí jsme nechali během roku 2020 dovést drobný štěrk do uliček K Čihátku, K Hájovně, K Zahrádkám a Souběžné. V uličce Lomená byla vyspravena nerovnost hrubším štěrkem. **Navezený štěrk byl upraven osadníky z přilehlých parcel, za to jim výbor ZO ČZS BK děkuje.**

Po letošním mokřejším podzimu došlo opět k několika uvíznutí aut v uličce „K Višňovce“, některá musel tahat traktorem p. Nolč ze Lhotky. V polovině listopadu přišel na výbor požadavek nového majitele pozemku z této uličky na přestěhování dřevěného mobilního domu pro trvalé bydlení, jako provizorium před plánovanou stavbou rodinného domu. Stavebník nabídl, že na vlastní náklady nechá upravit cca 60m uličky, úprava spočívá ve vybagrování šikmého terénu a navezení hrubého štěrku jako základu nového jízdniho povrchu.



Původní stav uličky K Višňovce

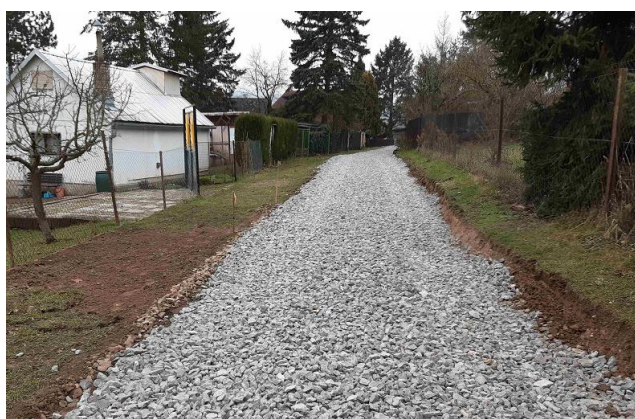
Po delším vyjednávání výbor ZO ČZS BK souhlasil, a vzhledem k možné kapacitě p. Tučka ze Lhotky, který práce prováděl, se s ním dohodl na pokračování prací v celé délce uličky (+ cca 200m), a to až k Lipové. Se záměrem rekonstrukce byli seznámeni majitelé přilehlých parcel, zejména ti, kteří mají své ploty po svahu dolů, a kde nejvíce dochází k rozježdění přilehlých travnatých ploch. **Někteří z nich vstřícně pochopili situaci a přislíbili, že se budou podílet na nákladech rekonstrukce. Předpokládáme, že tak učiní i majitelé horních parcel, byli výborem ZO osloveni.**



Po vybagrování šikmého terénu a odvezení přebytečné zeminy



Po navezení hrubého štěrku a urovnání travních pruhů



Urovnáný a uježděný povrch jízdni části – uvítáme průjezd vozidel, aby se hrubý štěrk přes zimu pevně utemoval



V rámci celé akce je ještě plánováno rozšíření ne bezpečného nájezdu do Lipové po jeho obou stranách. Po uježdění vrstvy hrubého štěrku bude na jaře na jízdni pruh navezena a urovnána jemnější frakce. První etapa prací byla provedena v prosinci, výsledek je vidět na připojených snímcích. Touto akcí bude zprovozněna poslední celoročně neprůjezdná ulička na osadě Bílý kámen.

Pro nastávající rok 2021 uvítáme každý podnět, kde je třeba naše cesty po zimě opravit. Pokud některý z osadníků iniciativně na vlastní náklad provede větší rekonstrukci přilehlých uliček, bude dle regulí FDI BK osvobozen na dobu tří let od příspěvků do fondu. Od obce Svinaře máme příslib, že bude posouzen stav obecní uličky „Vydrova“, a dle podmínek dojde k rozšíření průjezdnosti a úpravě povrchu vozovky.

Opakujeme výzvu pro majitele přilehlých pozemků, kde se rekonstrukce uliček již prováděla, aby rozježděný štěrtek občas vraceli zpět do kolejí pro auta. Jinak po nějaké době ztratí oprava svůj účel.

Zároveň upozorňujeme nové stavebníky, aby dodržovali podmínky sepsaných smluv se ZO ČZS BK, a v případech narušení vozovky nebo přilehlých travnatých pruhů, zajistili okamžitou nápravu. Při jejich nedodržení bude vymáhána smluvní pokuta.

Do společného fondu DI BK nepřispěli (nebo jen částečně) majitelé následujících parcel (stav k 1.1.2021):

163/03*****	166/06*****	178/05*
163/04****	166/07*****	178/10*x
	166/11*****	178/12*
	166/18****	178/14*
	166/25*	178/16**
	166/31*****	178/21*
	166/32****	178/23****
	166/34xxx*	178/28****
	166/38x	178/29*
	166/39*****	178/31****
183/01***	166/40*****	178/32**
183/15*****	166/44**	178/33*
183/22**	166/45**	178/34*
183/23****	166/47*****	178/36xxxxx***
	166/49**	178/44x**
	166/60**	178/50*
		178/53***
		178/54*****
		178/58***
		178/60*
		178/66***
		178/71****
		178/76**

***** - 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020
 ***** - 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020
 ***** - 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020
 ***** - 2016, 2017, 2018, 2019, 2020
 **** - 2017, 2018, 2019, 2020
 *** - 2018, 2019, 2020
 ** - 2019, 2020
 * - 2020
 x - částečně

Ze 109 majitelů parcel na Bílém kameni ignoruje fond DI BK celkem 11 osadníků, 12 přispělo zatím jen částečně.

Vyrovnat svůj příspěvek můžete každou první sobotu v měsíci (od dubna do listopadu) v moštárně, nebo na účet ZO ČZS BK: **2700089498/2010 – FIO Banka.**

U variabilního symbolu uveďte číslo parcely (bez lomítka, Př.: u parc.č. 183/29 uveďte 18329).

Náměty na opravy cest v roce 2021 hláste na schůzích výboru ZO ČZS BK, vždy první soboty v měsíci (viz vývěsní tabule), případně na naši mail adresu.

Předpis poplatků FDI BK

- a) členové ZO BK se smlouvou „Cesty a stezky“ - 100 Kč/rok (+ 100 Kč/rok členský poplatek)
- b) členové ZO BK bez smlouvy „Cesty a stezky“ - 150 Kč/rok (+ 100 Kč/rok členský poplatek)
- c) osadníci se smlouvou „Cesty a stezky“ - 250 Kč/rok
- d) ostatní osadníci s přístupem z uliček ZO BK - 500 Kč/rok (bez smlouvy „Cesty a stezky“)
- e) osadníci jejichž parcela sousedí s uličkou ZO BK - 250 Kč/rok (bez smlouvy „Cesty a stezky“)

Tyto informace zasíláme elektronicky od roku 2014 všem chatařům naší osady, a to těm, kteří nám sdělili e-mailové spojení. Pro osadníky, na které e-mailové spojení nemáme, uveřejňujeme informace na našich vývěsních tabulích a ke zlepšení vzájemné komunikace uvítáme, když nám nahlásí svůj **kontaktní mail nebo telefon** na mailovou adresu ZO ČZS BK bilykamen@centrum.cz nebo na schůzích výboru. Pokud se zasíláním informací nesouhlasíte, potom v souladu s GDPR nám tuto skutečnost sdělte.

Za výbor ZO ČZS Bílý kámen

Svinaře - Bílý kámen, 3. ledna 2021

předseda: Ladislav Starý

Vážení sousedé, **přivítáme vaše příspěvky**, zejména z historie budování osady „Bílý kámen“, i blízkého okolí. Prohlédněte svá alba a zásuvky, rádi takové věci po dohodě zveřejníme. Příkladem našeho bádání po historii Svinař, Lhotky i naší osady jsou přiložené „zálepky“ které se používaly na dopisech v letech 1880 až 1910:



Další informace a odkazy zjistíte na našem webu:

<http://www.zahradkari.cz/zo/bilykamen/>
bilykamen@centrum.cz