

# ČESKÝ ZAHRÁDKÁŘSKÝ SVAZ

základní organizace, osada č. 1 Paseky Albrechtice

---

## OSADNÍ ŘÁD ČZS ZO

### L

#### Vznik a poslání zahrádkové osady.

#### Čl. 1

Zahrádková osada č. 1 Paseky Albrechtice tvoří organizační a hospodářský celek zahrádek, jednotně oplocený, sloužící k pěstování ovocných stromů, keřů, zeleniny, vinné révy, květin a jiných plodin, a současně k zotavení uživatelů a jejich rodin.

Tato zahrádková osada vznikla usnesením členské schůze ČZS ZO ze dne 10. dubna 1983, s přidělením jednotlivých zahrádek v průměru výměry 400 m<sup>2</sup>.

#### Čl. 2

ČZS ZO osada č. 1 Paseky Albrechtice byla zřízena rozhodnutím odboru výstavby Místního národního výboru Těrlicko číslo 17 ze dne 6.9.1982 č.j. Výst./587/82/Ko.

Na základě tohoto rozhodnutí byla zahrádková osada oprávněna užívat parc. č. 923 a 938 v katastrálním území obec Albrechtice okres Karviná o celkové výměře 62 499 m<sup>2</sup>, které byly vedeny u Katastrálního úřadu v Karviné na listu vlastnictví číslo 50.

Rozhodnutím MV ČR Praha čis. j. VSC/1-2622/90-R dle Zák. 83/90 Sb byla ČZS ZO osada č. 1 Paseky Albrechtice potvrzena jako právní subjekt a Český statistický úřad přidělil identifikační číslo 65890582.

### Čl. 3

Užívané pozemky parc. č. 923 a 938 byly Pozemkovým fondem ČR pronajaty ČZS ZO nájemní smlouvou do roku 1994, kdy byly vzneseny nároky původních vlastníků pozemků na provedení restituce dle zákona o půdě, a byl proveden Geometrický plán pro obnovení vlastnických hranic a v roce 1995 zaměření zahrádkářské osady s rozměřením jednotlivých zahrádek. S tím, že v užívání ČZS ZO Paseky zůstala výměra 61 407 m<sup>2</sup> pozemků dle úpravy vlastnických vztahů, což je o 1 092 m<sup>2</sup> méně, než při zahájení činnosti osady ZO Paseky, kdy tento rozdíl vznikl při novém rozměření v roce 1994.

Užívané a rozměřené pozemky byly odkoupeny pro ČZS ZO od restituentů ve třech etapách, a to:

- a) výměra 47 923 m<sup>2</sup> dle kupní smlouvy ze dne 13.1.1995 s vkladem práva vlastnického ze dne 17.5.1995 rozhodnutím KÚ Karviná, detašované pracoviště Havířov č.j. 20 V 11 - 778/95.
- b) výměra 8 069 m<sup>2</sup> dle kupní smlouvy ze dne 6.3.1997 s vkladem práva vlastnického ze dne 17.4.1997 rozhodnutím KÚ Karviná, detašované pracoviště Havířov č.j. 40 V 11 - 252/97.
- c) výměra 4 819 m<sup>2</sup> dle kupní smlouvy ze dne 16.6.1997 s vkladem práva vlastnického ze dne 18.8.1997 rozhodnutím KÚ Karviná, detašované pracoviště Havířov č.j. 40 V 11 - 664/97.
- d) Celkem byly zakoupeny pozemky o výměře 60 811 m<sup>2</sup>.

Dále na základě nájemní smlouvy ze dne 24.6.1994 uzavřené mezi ČZS ZO a Pozemkovým fondem ČR jsou v zahrádkářské osadě užívány pozemky o výměře 596 m<sup>2</sup>, s právem trvalého užívání.

### Čl. 4

Členské schůze ČZS ZO ze dne 16.10.1994 a 12.3.1995 schválily svým usnesením odprodej jednotlivých zahrádkářských parcel do vlastnictví jednotlivých členů ČZS ZO, kdy současně byli uživateli parcel podepsány prohlášení k poplatkům a povinnostem při odprodeji parcel.

### Čl. 5

Usnesení členské schůze ze dne 8.10.1995 schválilo Osadní řád s koncepcí převodu jednotlivých zahrádek do vlastnictví jednotlivých zahrádkářů, současně s převodem spoluvlastnických podílů na společné pozemky ČZS ZO a to v počtu 109 dle stávajících zahrádek při koupi pozemků v první etapě, tj. parc. č. 923/1.

Z celkově zakoupené výměry pozemků ze třech parcelních celků odprodáno členům celkem 46 030 m<sup>2</sup>.

Po odprodeji pozemků členům je evidováno v zahrádkářské osadě ve vlastnictví zahrádkářů 103 parcel.

váru

### Čl. 6

V zájmu zachování kontinuity, charakteru a účelu zahrádkové osady, jak je popsána v čl. 1 Osadního řádu, se členská schůze dne 8.10.1995 usnesla, že schválený Osadní řád bude zároveň dohodou spoluvlastníků ohledně správy společné věci, přičemž hlasování ohledně údržby a úpravy společné věci, tj. zahrádkářské osady bylo dohodnuto tak, že jeden hlas je představován jednou zahrádkou, respektive jedním zahrádkářským dílcem.

## Čl. 7

Osadě slouží zároveň společná zařízení, zejména oplocení pozemků, vodovod, elektrorozvod, skladiště, společné pozemky, přístupové cesty a příjezdové cesty s parkovištěm.

Tato zařízení sloužící společnému užívání jsou budována a ve větším měřítku udržována ze společných účelových investičních příspěvků členů, popřípadě z jiných zdrojů a brigádnickou činností.

## II.

### Správa osady.

## Čl. 1

Zahrádkovou osadu spravuje výbor ZO, který je schvalován Výroční členskou schůzí (dále již VČS), viz složení výboru dle volebního období. Výbor ZO zajišťuje zejména:

- a) výstavbu osady dle generálního projektu výstavby, dalších plánů a příslušných povolení;
- b) spravuje a zajišťuje údržbu společných zařízení;
- c) vykonává organizační, odbornou, osvětovou, propagační a výchovnou činnost;
- d) pomáhá při obstarávání a distribuci potřeb k činnosti organizace a členů;
- e) zajišťuje v rámci své působnosti ostatní úkoly vyplývající ze stanov;
- f) dohlíží na dodržování Osadního řádu, usnesení členských schůzí a veškerých rozhodnutí výboru;
- g) dbá, aby nedošlo k neoprávněnému disponování s půdou zahrádek;
- h) plní další úkoly vyplývající z rozhodnutí orgánů ZO;
- i) zastupuje ostatní vlastníky či uživatele /dále jen držitele/ při výkonu předkupního práva při převodu zahrádky;
- j) zastupuje členy ČZS ZO při jednáních na státních, správních a jiných orgánech a organizacích - přímým zastupováním je pověřen předseda, místopředseda a jednatel;

## Čl. 2

Výbor ZO nebo zmocnění členové mají v případě odůvodněné potřeby právo přístupu na jednotlivé zahrádky, zejména za účelem zjištění stavu zahrádek, odstranění závad, provázení návštěv nadřízených orgánů, zajištění dodržování Osadního řádu, výběru členských poplatků a podobně.

## Čl. 3

Výbor ZO je povinen dávat členům na vědomí své všeobecné opatření sdělením na schůzích, nebo vývěskou v informačních skříňkách a členové ve vlastním zájmu mohou tyto vývěsky sledovat, taktéž další držitelé zahrádek.

Závažná opatření týkající se jednotlivých členů nebo dalších držitelů zahrádek /parcel/, sděluje jim výbor ZO písemně. Také členové a majitelé parcel sdělují své závažné požadavky a připomínky výboru ZO písemně. K projednání důležitých otázek mohou být jednotliví členové a držitelé parcel pozváni do schůzí výboru ZO, nebo se mohou těchto schůzí po předběžné domluvě účastnit ze své vůle.

### III.

#### Přidělování a prodej zahrádek, předkupní právo.

##### Čl. 1

Výbor ZO provedl dle usnesení členských schůzí odprodej přidělených jednotlivých zahrádek členům ČZS ZO, s výměrami dle geometrického plánu zaměření zahrádkářské osady provedené v roce 1995.

Odprodej byl proveden řádnými kupními smlouvami evidovanými na KÚ Karviná.

##### Čl. 2

Vlastník zahrádky má právo provést prodej nebo převod zahrádky na jiného vlastníka, při čemž musí brát v úvahu otázku spoluvlastnického podílu na společné pozemky, kde platí ustanovení § 137 a násl. Občanského zákoníku převést svůj spoluvlastnický podíl na osobu blízkou bez souhlasu ostatních držitelů zahrádek, tedy bez souhlasu výboru ZO a bez souhlasu členské schůze.

##### Čl. 3

Pokud chce vlastník převést svou zahrádku na jiného vlastníka, tzn. na třetí osobu, je povinen nejprve tuto zahrádku nabídnout výboru ZO, který pro tento případ zastupuje ostatní spoluvlastníky ve výkonu předkupního práva na společné pozemky.

##### Čl. 4

V případě uskutečnění prodeje zahrádky musí prodávající vlastník seznámit kupujícího s podmínkami činnosti v zahrádkářské osadě, s prováděním úhrad ÚIPA a dalších poplatků a podobně.

Prodávající musí dále zajistit uvedení spoluvlastnictví pozemků do kupní smlouvy, kdy dále po zaregistrování na KÚ předloží kopii kupní smlouvy výboru ZO.

## IV.

Užívání zahrádek.

## Čl. 1

Dle směrnic pro budování zahrádkářských osad, smějí být zahrádky užívány jen k zahrádkářským účelům.

Každá jednotlivá zahrádka musí být, pokud se týká prostorového uspořádání a výstavby, v souladu s celkovým osazovacím plánem osady, se zásadami vydanými výborem ZO pro výstavbu jednotlivých zahrádek a v souladu se vzhledem celé osady.

Při hranicích se sousedními zahrádkami je zakázáno pěstovat rostliny rozmnožující se odnožemi v půdě (maliny, ostružiny, křen a podobně), povoleny z dřevin jsou nejvýše polokmeny. Pěstitelé ovocných stromů, keřů a vysokorostlých rostlin musí učinit taková opatření, aby tyto nepřesahovaly na sousední pozemky a do společných cest. Odnože, zejména malin, ostružin a jiných rostlin nepronikaly na sousední pozemky.

## Čl. 2

Jakýkoliv chov hospodářských zvířat není povolen. Držení včelstev je povoleno pouze se souhlasem sousedících držitelů zahrádek a úly musí být umístěny tak, aby včely neobtěžovaly sousedy a kolenjdoucí.

Majitelé psů jsou povinni přiblížit psa do evidence, buď v místě trvalého bydliště nebo na OÚ Albrechtice. Dále musí zajistit a dodržovat další ustanovení, a to:

- opatřit psa evidenční známkou;
- dodržovat předpisy o povinném očkování psů proti vzteklině a dalším chorobám, a v případě kontroly předložit očkovací průkaz příslušným orgánům;
- zabezpečit, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem (štěkotem), zejména v době nočního klidu;
- zamezit úniku psa ze zahrádky majitele, volné pobíhání psů po areálu zahrádkářské osady se zapovídá;
- pohybuje-li se pes na oploceném pozemku volně, je jeho majitel povinen opatřit vstupní branku viditelnou výstrahou např. „Pozor pes“;
- majitel psa je dále povinen zamezit volnému pohybu psa v honitbě - (viz zákon č.23/62 Sb. o myslivosti § 21.);

## Čl. 3

Na zahrádce je povoleno stavět zahrádkářské chaty /dále jen chaty/ sloužící pro odpočinek, uskladnění výpěstků, nářadí, zahrádkářských potřeb a podobně, a to v souladu s plánem výstavby osady a projektu schváleného stavebním úřadem OÚ Albrechtice.

V případě že chata nebo parcela je napojena na stávající elektrorozvod, je držitel povinen při výchozích revizích elektrorozvodu také zahrnout přívod od HDS k jednotlivým elektroměrům

Stavba chaty, skleníků s pevnými základy, hloubení studní a pod, mohou být zahájeny teprve tehdy, když byla doporučena výborem ZO a schválena příslušným stavebním úřadem. Odchytky od schváleného typu chat nejsou povoleny, nedodržení stavebního povolení je řešeno ve správním řízení stavebního úřadu dle příslušného zákona.

Chaty a provozní zařízení musí držitel zahrádky udržovat v řádném stavu.

V důsledku změny vlastnických práv provádí stavební úřad OÚ Albrechtice změny staveb z dočasnosti na stavbu trvalou, dle žádosti jednotlivců.

#### Čl. 4

Jednotlivé zahrádky mohou být odděleny živým plotem do výše jednoho metru, nebo oplocením zhotoveným ze železných sloupků usazených v zemi ve vzdálenosti 2-3 metry a drátěným pletivem s oky 2x2 cm nebo 4x4 cm, také do výše jednoho metru, popřípadě železnými rámkami /2x1m/ vyplatenými drátěným pletivem. Tyto druhy oplocení jsou schváleny nadřízenými orgány ČZS i stavebním úřadem. Uvedené druhy oplocení musí být řádně udržovány, při čemž při jejich zhotovování musí být provedena dohoda mezi sousedy.

Nepovoluje se zhotovovat oplocení z dřevěných hranolů, kulatiny, obřezů, latí, desek a jiného neschváleného materiálu.

#### Čl. 5

Komposty musí být umístěny stranou, tak aby nebyl rušen vzhled zahrádek, sousedních pozemků a musí být přikryt zeminou.

Likvidace zemědělských přebytků a rostlinného odpadu musí být prováděna kompostováním, nikoliv ukládáním na společné pozemky nebo do kontejneru.

### V.

#### Povinnosti držitelů zahrádek.

#### Čl. 1

Členové osady a držitelé parcel jsou zejména povinni:

- a) dodržovat stanovy ČZS a ustanovení tohoto Osadního řádu;
- b) zúčastňovat se členských schůzí;
- c) ve vlastním zájmu sledovat informace výboru ZO ve vývěsních skříňkách umístěných v prostorách areálu zahrádkářské osady;
- d) dodržovat usnesení členských schůzí;
- e) ve stanovených termínech platit členské, účelové, investiční a jiné příspěvky, za odběr elektřiny, podíl na daň ze společných pozemků a podobně;
- f) zúčastňovat se prací na budování a údržbě společných zařízení na základě schváleného limitu brigádnických hodin pro příslušný rok. Při nedodržení tohoto ustanovení, neodpracované hodiny uhradit částkou určenou usnesením členské schůze;
- g) udržovat stavby a zahrádku v řádném stavu, provádět včas všechna agrotechnická opatření vyplývající ze zásad řádného hospodaření, ochrany životního prostředí, usnesení orgánu svazu a rozhodnutí výboru ZO, zejména hubit plevel, chránit pozemky a porosty před škůdci a provádět na vlastní náklady opatření zamezující výskyt a šíření škůdců, udržovat v řádném stavu přílehlou polovinu společných přístupových cest a komunikací;

- h) umožnit na svém pozemku provádění potřebných prací k realizaci oprav a údržby společných zařízení /vodovod, el. rozvod a podobně;
- i) dodržovat osazovací pokyny a přemístit, popřípadě odstranit všechny nevhodné porosty;
- j) šetřit společný majetek a zařízení osady, hlásit výboru ZO, ihned po zjištění, každé poškození a porušení společného zařízení;
- k) oznámit včas situace, kdy by mohlo dojít k nesprávnému disponování s jednotlivými pozemky zahrádek;
- l) zdržet se jakéhokoliv jednání, které by nadměrně obtěžovalo sousedy a narušovalo soužití v osadě /používání chemického postřiku tak, aby nezasahoval do sousedovy zahrady, postřiky neprovádět za silného větru a podobně/;
- m) neponechávat otevřené vstupy do zahrádkářské osady;
- n) dodržovat povinnosti vyplývající z přílohy č. I. Osadního řádu ohledně vstupu do zahrádkářské osady a používání vstupních bran a branek;
- o) dodržovat povinnosti vyplývající z přílohy č. II. Osadního řádu ohledně používání užitkové vody;

## Čl. 2

V prostorách zahrádkářské osady není zejména povoleno:

- a) nechávat volně pobíhat psy a jiná zvířata;
- b) používat vzduchovek a jiných zbraní všeho druhu;
- c) bezdůvodně jezdit na kolech, motocyklech a v autech po přístupových cestách v zahrádkářské osadě;
- d) pálení odpadu a plevelů je dovoleno jen tehdy, nebudou-li obtěžováni a ohrožováni sousedé, před odchodem ze zahrádky musí být oheň uhašen. Odpady které při spalování vylučují toxické a jinak nebezpečné zplodiny se spalovat v zahrádkářské osadě nesmí.
- e) užívání rozhlasových, televizních přijímačů a magnetofonů tak, aby jimi byli rušeni ostatní jedinci v zahrádkářské osady;
- f) odkládat komunální odpad mimo vyhrazená místa /kontejner/;
- g) narušovat a poškozovat oplocení;
- h) užívat zahrádku v rozporu s ustanovením bodu I. čl. 1 Osadního řádu;

## Čl. 3

Cizím osobám není povolen vstup do zahrádkářské osady bez doprovodu držitelů zahrádek, nebo členů jejich rodin. Držitel zahrádky odpovídá za to, že příslušníci jeho rodiny a domácnosti, jakož i jím pozvané osoby, budou dodržovat ustanovení Osadního řádu, zejména pokud jde o vztah k ostatním držitelům zahrádek.

Rovněž odpovídá za případné škody způsobené osobami, které s jeho souhlasem vstupují do areálu zahrádkářské osady.

## Čl. 4

Při nedodržení povinností, stanovených Osadním řádem, může výbor ZO nařídit na náklad držitele zahrádky náhradní plnění nebo opatření, když držitel zahrádky byl výborem ZO před tím mámě vyzván, aby splnil určitou povinnost, nebo odstranil závadný stav a byla mu k tomu určena dostatečná lhůta.

## Čl. 5

Při hrubém porušení povinností stanovených Osadním řádem, po provedeném smírčím jednání výborem ZO a nedocelení nápravy či dohody o nápravě, může výbor ZO požádat o projednání před příslušnou komisí Obecního úřadu Albrechtice, případně přes právního zástupce projednání u Okresního soudu.

## VI.

Skončení užívání zahrádky.

## Čl. 1

Užívání zahrádky končí:

- a) převodem zahrádky na osobu blízkou /viz bod III. čl. 2/;
- b) prodejem zahrádky třetí osobě /viz. bod III. čl. 3/;
- c) je-li třeba dle soudního příkazu s ohledem na veřejný zájem pozemek vyklidit;
- d) dle rozhodnutí po soudním projednání;

## Čl. 2

Při skončení užívání zahrádky je dřívější držitel povinen vyrovnat případné dlužné částky ČZS ZO Paseky.

Současně je povinen zajistit dodání kopie Kupní smlouvy po převodu nebo prodeji zahrádky. ČZS ZO Paseky po skončení užívání zahrádky provádí finanční vyrovnání ÚIPA /úcelového investičního příspěvku amortizačního/.

## VII.

Výstavba společných zařízení.

## Čl. 1

Držitelům /majitelům/ zahrádek slouží společná zařízení, která jsou postupně budována a pořizována, případně udržována, z úcelových investičních příspěvků, eventuálně z jiných zdrojů.



Výstavba zahrádkářské osady se provádí dle generálního projektu výstavby, schváleného při založení osady. Provádí se postupně dle finančních možností organizace, dostupnosti materiálu, stavebních povolení a podobně.

## Čl. 2

V maximální míře je výstavba prováděna brigádnickou činností uživatelů zahrádek, kdy pro účely výstavby a průběžné údržby je členskými schůzemi schvalováno množství brigádnických hodin pro příslušný rok na každou zahrádku.

Za nesplnění stanoveného rozsahu brigád je finanční náhrada ve výši určené usnesením členské schůze platné v období, kdy je o ni rozhodováno.

## Čl. 3

Dle potřeb organizace a držitelů zahrádek, může být výstavba rozšířena o potřeby, které projedná členská schůze, kdy správa osady se pověřuje zajištěním potřebné dokumentace, stavebních povolení, finančního rozpočtu a podobně.

Členská schůze rozhoduje na návrh výboru ZO o výši ÚIPA na každou zahrádku bez rozdílu vlastnických vztahů k pozemkům, přičemž tyto ÚIPA, mohou být upraveny dle materiálových potřeb a zvýšených nákladů výstavby. /od roku 1992 je stanovena výše ÚIPA na 3 000.- Kč/

## Čl. 4

Držitelé zahrádek nemají právo požadovat v okamžiku odchodu ze zahrádkářské osady po prodeji nebo převodu zahrádky, náhradu za odpracované brigádnické hodiny či jinou vykonanou činnost /pokud tato nebyla předmětem smlouvy o dílo/ ve prospěch celku.

## VIII.

### Společné pozemky.

#### Čl. 1

Společné pozemky jsou určeny jako přístupové cesty mezi zahrádkami, kolem oplocení, manipulační prostory kolem čerpacích stanic a vodojemů, příjezdová komunikace s hlavním parkovištěm a další části pozemků, které nejsou použitelné jako samostatné zahrádky v celku.

#### Čl. 2

Společné pozemky v zahrádkářské osadě byly zakoupeny v první etapě finančními podíly členů, kdy spoluvlastnictví je uvedeno v kupních smlouvách při zakoupení zahrádek do vlastnictví. Ve druhé a třetí etapě byly zakoupeny společné pozemky za finanční částky účelového investičního příspěvku vkladového listu, přičemž tyto příspěvky při odchodu držitele zahrádky z zahrádkářské osady se mu vrátí v plné výši.

## Čl. 3

Pro snížení finančních nákladů a brigádnických hodin na údržbu společných pozemků, mohou být určité zahradní části společných pozemků pronajaty jednotlivým zahrádkářům na základě nájemní smlouvy a finanční náhrady, nebo je možný odprodej pro vyrovnání stávajících parcel, nebo pro zřízení menších parcel pro zahrádkářskou činnost.

V obou případech uzavírá smlouvy za ostatní spoluvlastníky výbor ZO, který tímto seznámí ostatní spoluvlastníky na nejbližší členské schůzi.

Finanční částky získané pronájmem nebo prodejem společných pozemků budou používány pro údržbu společných prostor a případné zhodnocení společných zařízení.

## Čl. 4

Držitelé jednotlivých zahrádek nemohou samostatně užívat společné pozemky, ani o jejich užívání jednotlivě rozhodovat, k tomuto musí být souhlas ostatních spoluvlastníků, nebo výboru ZO, který zastupuje ostatní spoluvlastníky těchto pozemků.

Na společných pozemcích není povoleno držitelům zahrádek skladování materiálu a potřeb pro vlastní zahrádku, taktéž provádění veškerých staveb a zařízení.

Pouze v případě dovozu materiálu potřebného pro zahrádku může držitel zahrádky složit materiál na společném pozemku tak, aby nebyl překážkou a ohrožením pro ostatní, přičemž musí být odstraněn do 48 hod. po složení.

## IX.

Jiná ustanovení.

## Čl. 1

Členská schůze ze dne 8.10.1995 na které byl přijat Osadní řád číslo II přijala usnesení, kterým se držitelé parcel a stávající členové ČZS ZO Paseky osada č. 1 Albrechtice zavazují, že i po převodu vlastnictví k zahrádce a převodu a spoluvlastnického podílu jedné stodevítiny společných pozemků, se zavazují dodržovat všechna ustanovení Osadního řádu i v případě, že z jakéhokoli důvodu přestanou být členy ČZS a budou nadále vlastníky zahrádek, budou dále plnit dohodu spoluvlastníků ohledně správy společné věci.

## Čl. 2

V případě, že dojde k ukončení členství v ČZS alespoň jednoho držitele zahrádky, bude hlasování ohledně údržby a užívání společné věci ve smyslu bodu I čl. 6 tohoto Osadního řádu prováděno tak, že ostatní členy ČZS ZO zastupuje na jednání spoluvlastníků výbor ZO s počtem hlasů odpovídajícím počtu zahrádek členů ČZS ZO osada č. 1 Paseky Albrechtice.

## Čl. 3

Nový vlastník zahrádky po jejím odkoupení od prvního vlastníka (tj. ten který odkoupil zahrádku od ČZS ZO v rámci prvního prodeje) je povinen se přihlásit k evidenci u jednatele ZO do jednoho měsíce po odkoupení zahrádky, kde obdrží bližší informace k podmínkám činnosti a poplatkům v ČZS ZO osada č. 1 Paseky Albrechtice.

## Čl. 4

Vlastník zahrádky je povinen podřídit se všem ustanovením Osadního řádu, usnesení členských schůzí platných pro všechny držitele záhradek bez rozdílu vztahu k vlastnictví, platit řádně schválené a stanovené poplatky dle usnesení členských schůzí a rozpočtu ČZS ZO osada č. 1 Paseky Albrechtice, podílet se na výstavbě a údržbě společných pozemků a zařízení sloužící pro potřeby zahrádkářské osady.

V případě neplnění výše uvedených povinností, bude zahájeno smírčí řízení výborem ZO, jehož závěry budou projednány členskou schůzí s návrhy na opatření s tím, že ČZS ZO není povinna zajišťovat držitelům zahrádky dodávku elektřiny, elektřiny, udržovat přístupovou cestu k zahradce, oplocení a podobně.

## Čl. 5

Pokud bude smírčí řízení neúspěšné, nebo v případě, že se jedná o dlouhodobé, několikeré či zvláště hrubé porušení Osadního řádu, je výbor ZO povinen svolat mimořádnou členskou schůzi.

Držitel zahrádky, který nesouhlasí s rozhodnutím výboru ZO, kterým se provádějí jednotlivá ustanovení Osadního řádu či usnesení členské schůze, vztahující se přímo k jeho zahradce nebo k užívání společných zařízení, může požádat písemně o svolání mimořádné členské schůze. Při čemž pro svolání MČS v tomto případě je potřeba alespoň jedné třetiny hlasů všech členů ZO Paseky.

## Čl. 6

Výbor ZO je povinen svolat mimořádnou členskou schůzi nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy mu byla doručena písemná stížnost držitele zahrádky obsahující žádost o svolání mimořádné členské schůzi nebo do jednoho měsíce ode dne neúspěšného smírčího jednání.

## Čl. 7

Držitel zahrádky má vždy možnost se obrátit, se svými oprávněnými požadavky, na příslušný soud.

## Čl. 8

Tento Osadní řád, v pořadí již třetí od vzniku zahrádkářské osady, vychází ze změněných vlastnických vztahů k pozemkům, nových stanov ČZS a původního projektu s povolením výstavby zahrádkářské osady.

Může být měněn pouze usnesením členské schůze, na které se účastní hlasování alespoň 3/4 hlasů zastupujících jednotlivě zahrádky.

V případě, že ČS nebude usnášení schopná, vzhledem k malému počtu členů, bude svolána MČS, a to nejdříve do jedné hodiny po zjištění, že řádná ČS není usnášení schopná. Takto svolaná MČS je usnášení schopná bez ohledu na počet přítomných členů a rozhoduje o všech projednávaných otázkách prostou většinou přítomných.

### Čl. 9

Tento Osadní řád byl přijat usnesením členské schůze ČZS ZO osada č. 1 Paseky Albrechtice

Dne 21 března 1999

*Osadní řád 2 Kč 10,-*

### Informace pro nového vlastníka pozemků v osadě ČZS ZO Paseky Albrechtice:

Po převzetí parcely nový vlastník postupuje ve své činnosti dle Osadního řádu a usnesení VČS. Provádí úhradu poplatků ve stanovených termínech.

#### úhrada poplatků:

- a./ IPN /investiční příspěvek nevratný/  
/pro rozvoj půdního fondu/ Kč 300,-
- b./ ÚIPA /účelový investiční příspěvek  
amortizační/, s amortizací 10 % ročně -  
po odchodu z osady se poměrná část vrací 3.000,-
- c./ podíl na společné pozemky dle Vklado-  
vého listu investičního příspěvku Kč 730,-
- d./ ročně udržovací poplatek dle ČS Kč 950,-
- e./ spotřeba elektřiny průběžně měsíčně
- f./ ročně odpracování 10 brigádnických hodin.  
jinak úhrada Kč 100,- za 1 BH, dle VCS 2013

Ostatní informace u správce areálu ZO,