

OSADNÍ ŘÁD ČZS

základní organizace Albrechtice, osada č. 1 - Paseky

I.

Vznik a poslání zahrádkové osady

Čl.1

Zahrádková osada č. 1 - Paseky tvoří organizační a hospodářský celek zahrádek, jednotně oplocený, sloužící k pěstování ovocných stromů, keřů, zeleniny, vinné révy, květin a jiných plodin a současně k zotavení uživatelů a jejich rodin.

Tato zahrádková osada vznikla usnesením členské schůze ZO ze dne 10. dubna 1983.

Čl.2

ZO ČZS - osada č. 1 - Paseky byla zřízena rozhodnutím odboru výstavby Místního národního výboru Těrlicko č.j. Výst/587/82/Ko ze dne 6.9.1982. Na základě tohoto rozhodnutí je zahrádková osada oprávněna užívat parc.č. 923, 938 v kat. území Albrechtice, obec Albrechtice, okres Karviná o celkové výměře 62.499 m², které jsou vedeny u Katastrálního úřadu v Karviné na listu vlastnictví č. 50.

Tyto výše uvedené pozemky jsou

- a) ve vlastnictví ZO ČZS na základě kupní smlouvy ze dne 13. 1. 1995, přičemž vklad práva vlastnického byl povolen dne 17. 5. 1995, rozhodnutím Katastrálního úřadu v Karviné pod č.j. 20 V 11-448/95, jedná se o pozemky o výměře 94 928 m²
- b) v nájmu na základě nájemní smlouvy ze dne 24. 6. 1994 uzavřené mezi ZO ČZS a vlastníkem pozemku Polemkoj' foed' ZR v celkové výměře 11. m².

Čl.3

Členská schůze ZO ČZS, na které je schvalován tento osadní řád, se usnesla na koncepci převodu jednotlivých zahrádkářských parcel (dále jen zahrádek) jednotlivým zahrádkářům do vlastnictví.

Převod vlastnictví bude realizován ve dvou etapách. V první etapě budou převáděny zahrádky, které se nacházejí na pozemcích

uvedených v čl. 2 osadního řádu písm. a), po této etapě by měla následovat etapa druhá, tzn. převod zahrádek, které se nacházejí na pozemcích užívaných ZO ČZS na základě nájemní smlouvy s Pozemkovým fondem ČR. K této etapě by mělo dojít po uskutečnění příslušných legislativních změn.

Čl. 4

Převod vlastnictví k jednotlivým zahrádkám dle čl. 3 bude uskutečňován formou převodu spoluvlastnického podílu. Počet spoluvlastnických podílů je určen počtem současných zahrádek, tzn. 109, bez ohledu na současný vlastnický vztah k pozemku.

Čl. 5

V zájmu zachování kontinuity, charakteru a účelu zahrádkové osady, jak je popsána v čl. 1 osadního řádu, se členská schůze, na níž byl odsouhlasen tento osadní řád, usnesla, že tento osadní řád bude zároveň dohodou spoluvlastníků ohledně správy společné věci, přičemž hlasování ohledně údržby a úpravy společné věci, tj. zahrádkářské osady bylo dohodnuto tak, že jeden hlas je představován 1 zahrádkou, resp. jedním zahrádkářským dílcem. Všechny hlasy jsou rovné, bez ohledu na velikost zahrádky, vlastnický vztah k pozemku či počet členů základní organizace ČZS, kteří na této zahrádce hospodaří.

Čl. 6

Osadě slouží zároveň společná zařízení, zejména oplocení pozemků, vodovod, skladiště, společné pozemky, příjezdová komunikace a parkoviště. Tato zařízení sloužící společnému užívání jsou budována z účelových příspěvků členů, popř. z jiných zdrojů a brigádnickou činností.

II.

Správa osady

Čl. 1

Zahrádkovou osadu spravuje výbor ZO, který je dle směrnic schvalován výroční členskou schůzí (viz. složení výboru dle volebního období). Výbor zejména zajišťuje:
a) výstavbu osady podle plánů a příslušných povolení

- b) spravuje společná zařízení
- c) vykonává organizační, odbornou, osvětovou, propagační a výchovnou činnost
- d) pomáhá při obstarávání a distribuci potřeb k činnosti organizace a členů
- e) zajišťuje v rámci své působnosti ostatní úkoly, vyplývající ze stanov
- f) dohlíží na dodržování osadního řádu a veškerých nařízení výboru
- g) dbá, aby nedošlo k neoprávněnému disponování s půdou zahrádek
- h) plní další úkoly, vyplývající z rozhodnutí orgánu ZO
- ch) zastupuje ostatní vlastníky při výkonu předklupního práva při převodu zahrádky

Čl.2

Výbor nebo zmocnění členové mají v případě odůvodněné potřeby přístup na jednotlivé zahrádky, zejména za účelem zjištění stavu zahrádek, odstranění závad, provázení návštěv, zajištění dodržování osadního řádu apod.

Čl.3

Výbor dává členům na vědomí svá všeobecná opatření sdělením na schůzích, nebo vývěskou v informačních skříňkách a členové jsou povinni tyto vývěsky sledovat. Závažná opatření, týkající se jednotlivých členů, sděluje jim výbor písemně, taktéž členové své žádosti předkládají výboru písemně. K projednání důležitých otázek mohou být jednotliví členové pozváni do schůzí výboru ZO.

III.

Přidělování zahrádek

Čl.1

Výbor ZO přiděluje jednotlivým členům zahrádky do užívání ve formě dílců. Výměra jednotlivých zahrádek se řídí místními podmínkami a zpravidla nepřesahuje 400 m².

Čl.2

Uživatelem zahrádky může být pouze člen svazu. Zahrádky se dávají do užívání zájemcům na písemnou žádost, ve které žadatel

uvede prohlášení o tom, zda má v užívání ještě jinou zahrádku nebo půdu, vhodnou k pěstování zahradních plodin, v jaké výměře, příp. další údaje, žádané výborem.

Čl.3

Výbor ZO přihlíží při přidělování k pořadí žádostí, jejich naléhavosti a dává přednost těm, kteří svou činností a prací přispěli k plnění úkolů svazu. Zájemci se může dát do užívání zásadně pouze jedna zahrádka. Jestliže uživatel nestačí ani za přispění své rodiny zahrádku řádně udržovat, pěstitelsky využít, projedná výbor ZO opatření k nápravě. Zahrádka se může dát do užívání jen jednomu zájemci. Samovolné přibírání spoluúživatelů zahrádky, příp. její přenechání jinému není dovoleno.

Čl.4

Členové uzavírají se ZO smlouvu o nájmu pozemku. Jedno vyhotovení této smlouvy obdrží uživatel zahrádky druhé zůstane uloženo u ZO. Zahrádky se dávají do užívání na dobu, ve výměře a za podmínek, uvedených ve smlouvě.

IV.

Výkon předkupního práva

Čl.1

Pro převod spoluvlastnického podílu, jak jej má na mysli bod I čl. 4 osadního řádu, platí ustanovení § 137 a násl. občanského zákoníku.

Vlastník zahrádky může ve smyslu § 140 obč. zákoníku převést svůj spoluvlastnický podíl na osobu blízkou bez souhlasu ostatních vlastníků zahrádky, tedy bez souhlasu výboru ZO a bez souhlasu členské schůze.

Čl.2

Pokud chce vlastník převést svou zahrádku na jiného vlastníka, tzn. na třetí osobu, je povinen nejprve tuto zahrádku nabídnout k prodeji výboru ZO, který pro tento případ zastupuje ostatní spoluvlastníky.

Při výkonu předkupního práva ze strany výboru ZO se přiměřeně

použijí ustanovení bodu III. osadního řádu.

V.

Užívání zahrádek

Čl. 1

Zahrádky smějí být užívány jen k zahrádkářským účelům. Každá jednotlivá zahrádka musí být pokud se týká prostorového uspořádání a výsadby v souladu s celkovým osazovacím plánem osady, se zásadami vydanými výborem ZO pro výsadbu jednotlivých zahrádek a v souladu se vzhledem celé osady. Vysoké stromy se nepovolují, nejvýše polokmeny. Při hranicích sousedních zahrad je možno vysazovat a pěstovat keře a zákrsky tak, aby nestínily sousedovu zahradu. Na hranicích se sousedními zahrádkami je zakázáno pěstovat maliny a ostružiny. Pěstitele ovocných stromů, keřů a vysokorostlých květin musí učinit taková opatření, aby tyto nepřesahovaly nad sousední pozemek a do společné cesty a odnože, zejména malin, ostružin aj., nepronikaly na sousední pozemek.

Čl. 2

Chov včel povoluje výbor ZO individuálně a úly musí být umístěny na vhodném místě, aby včely neobtěžovaly sousedy a kolemjdoucí. Drobné hospodářské zvířectvo není povoleno na zahrádkách chovat.

Čl. 3

Na zahrádkách je povoleno stavět zahrádkářské chaty (dále jen chaty), sloužící pro odpočinek, uskladnění ovoce, nářadí, zahrádkářských potřeb apod, a to v souladu s plánem výstavby a projektu schváleným obecním úřadem. Stavba chat a hloubení studní mohou být zahájeny teprve tehdy, když byla schválena výborem ZO a orgánem obecního úřadu. Odchytky od schváleného typu chat nejsou povoleny. K výstavbě provozních zařízení, jako drobných skleníků, nádrží na vodu apod. musí dát souhlas výbor ZO. Zastavěná plocha chaty nesmí přesáhnout 16 m². Uživatel dílce je povinen dodržet stavební povolení, vydané stavebním úřadem. Neplnění tohoto ustanovení se považuje za porušení členských povinností. Na základě toho může být člen vyloučen ze ZO. Chaty a provozní zařízení musí uživatel udržovat v řádném a vzhledném stavu a nesmí se používat k celoročnímu užívání.

Čl. 4

Jednotlivé zahrádky mohou být odděleny živým plotem do výše 1 metru, nebo oplocením zhotoveným ze železných sloupků vsazených v zemi ve vzdálenosti 2 - 3 metry a drátěného pletiva s oky 2x2 cm nebo s oky 4x4 cm taktéž do výše jednoho metru, příp. železnými rámkami vypletenými drátěným pletivem rozměrů 2x1 metr.

Výše uvedené drahy oplocení musí být řádně udržovány, přičemž při jeho zhotovování musí být provedena dohoda mezi sousedy.

Každé zhotovení oplocení musí být odsouhlaseno výborem ZO ČZS po projednání písemného požadavku (předtištěný formulář).

Nepovoluje se provádět oplocení z dřevěných hranolů, kulatiny, obřezů, latí, desek a jiného materiálu.

Čl. 5

Komposty musí být umístěny stranou, aby nebyl rušen vzhled zahrádek a musí být pokryty zeminou. O umístění nádrží na vodu rozhodne výbor.

VI.

Povinnosti uživatelů zahrádek

Čl. 1

Členové osady jsou zejména povinni:

- a) dodržovat stanovy svazu a ustanovení tohoto osadního řádu
- b) zúčastňovat se členských schůzí
- c) dodržovat usnesení z členských schůzí
- d) sledovat oznámení výboru ve vývěsních skřínkách, umístěných v zahrádkové osadě
- e) ve stanovené lhůtě platit členské, účelové a ostatní příspěvky, v případě neplnění této povinnosti povinnost podrobit se sankci dle příslušného usnesení členské schůze ohledně neplnění výše uvedených povinností
- f) účastnit se prací na budování a údržbě společných zařízení na základě schváleného limitu brigádnických hodin, v opačném případě uhradit počet neodpracovaných hodin částkou určenou usnesením příslušné členské schůze
- g) udržovat stavby a zahrádku v řádném stavu, to je provádět včas všechna agrotechnická opatření, která vyplývají ze zásad

řádného hospodaření, usnesení orgánů svazu a rozhodnutí výboru ZO, zejména hubit plevel, chránit pozemky a porosty před škůdci a provádět na vlastní náklady opatření, kterými se zamezuje výskytu a rozšiřování škůdců, udržovat v řádném stavu přilehlou polovinu společných komunikací

- h) dovolit, aby se na zahrádkách prováděly práce, potřebné pro společná zařízení (kladení vodovodního potrubí apod.)
- i) dodržovat osazovací pokyny a přemístit, popř. odstranit všechny nevhodné porosty
- j) šetřit společný majetek a zařízení osady a hlásit výboru ihned po zjištění každé poškození a porušení společných zařízení
- k) oznámit včas všechny situace, kdy by mohlo dojít k nesprávnému disponování s přidělenými pozemky zahrádek
- l) zdržet se jakéhokoli jednání, které by nadměrně obtěžovalo sousedy a narušovalo soužití v osadě (používání chemických postřiků tak, aby nezasahovaly sousedův pozemek, postřiky neprovádět za silného větru)
- m) neponechávat otevřené vstupy do zahrádkové osady
- n) dodržovat povinnosti vyplývající z přílohy č. I k tomuto osadnímu řádu ohledně vstupu do zahrádkové osady a používání vstupních bran a branek
- o) dodržovat povinnosti vyplývající z přílohy č. II k tomuto osadnímu řádu ohledně používání užitkové vody.

Čl. 2

V prostoru osady není zejména povoleno:

- a) nechat volně pobíhat psy a jiná zvířata
- b) používat vzduchovky a zbraně všeho druhu
- c) užívat rozhlasové přístroje a magnetofony tak, aby jimi byli rušeni sousedé
- d) bezdůvodné ježdění na kolech, motocyklech a v autech
- e) pálení odpadků a plevelů je dovoleno jen tehdy, nebudou-li obtěžováni a ohrožováni okolní sousedé, před odchodem z pozemku musí být oheň uhašen
- f) odkládat papíry, sklo, plechovky od konzerv a jiné odpadky mimo vyhrazená místa
- g) narušovat a poškozovat oplocení
- h) užívat zahrádku v rozporu s ustanovením bodu I. čl. 1 tohoto osadního řádu.

Čl. 3

Cizím osobám není dovolen vstup do osady bez doprovodu uživatelů zahrádek, nebo členů jejich rodiny. Uživatel odpovídá za to, že příslušníci jeho rodiny a domácnosti, jakož i jím pozvané osoby, budou zachovávat ustanovení osadního řádu, zejména

pokud jde o vztah k ostatním uživatelům zahrádek. Rovněž odpovídá za škody, a to i za škody způsobené osobami, které s jeho souhlasem vstupují do zahrádkové osady.

Čl. 4

Při nedodržení povinností, stanovených osadním řádem, může výbor ZO nařídit na náklad uživatele náhradní plnění (opatření), když uživatel zahrádky byl výborem předtím marně vyzván, aby splnil určitou povinnost, nebo odstranil závadný stav a byla mu k tomu dána dostatečná lhůta.

Čl. 5

Při hrubém porušení členských povinností, stanovených osadním řádem, a soužití v rámci osady může být výborem ZO uživateli odňato užívání zahrádky, nebo může být vyloučen z členství v ZO.

VII.

Skončení užívání zahrádky

Čl. 1

Užívání zahrádky končí:

- a) ztrátou členství v ZO, přestane-li být uživatel členem ZO, ztrácí právo na užívání zahrádky. Výbor ZO může mu ponechat její užívání nejdéle do konce října běžného roku
- b) rozhodnutím výboru ZO o okamžitém skončení užívání, jestliže uživatel po vytknutí závažných nedostatků ani v dodatečně lhůtě stanovené výborem ZO neodstranil závadný stav, příp. neustane v nesprávném jednání
- c) je-li třeba s ohledem na veřejný zájem pozemek vyklidit
- d) jednostrannou výpovědí ze strany uživatele nejméně 3 měsíce před zamýšleným skončením užívání.

Čl. 2

Skončí-li užívání zahrádky, bude tato odevzdána výboru ZO, který určí z uchazečů toho, komu bude zahrádka dána do užívání. Dosavadní uživatel buď dobrovolně jím vybudované zařízení a porosty odklidí, nebrání-li tomu platné předpisy, nebo se dohodne o prodeji s výborem ZO, příp. předloží výboru předběžnou dohodu. Pokud dosavadní uživatel nebude chtít nebo moci vybudované

zařízení a porosty odklidit, je povinen je převést na dalšího uživatele zahrádky. Nedohodnou-li se při platném převodu porostu a zařízení na jejich ceně, vypočte ji podle platných předpisů výbor ZO.

Čl.3

Pro vrácení či náhradu účelového příspěvku platí bod VIII. čl. 2.

VIII.

Výstavba společných zařízení

Čl.1

Uživatelům zahrádek slouží společná zařízení, která jsou postupně budována, jsou pořizována a udržována z účelových příspěvků, příp. z jiných zdrojů.

Čl.2

Výroční členská schůze rozhoduje na návrh výboru ZO o výši účelového příspěvku členů, době jeho splatnosti a za jakých podmínek a v jaké výši se budou vracet. Rovněž rozhoduje o rozsahu pracovních povinností (brigády) a kdy mají být splněny. Za nesplnění stanoveného rozsahu brigád je finanční náhrada ve výši určené usnesením příslušné členské schůze platné v období, kdy je o ní rozhodováno.

Čl.3

Uživatelé zahrádek, ani vlastníci zahrádek nemají právo požadovat v okamžiku odchodu, ať již z jakéhokoliv důvodu, ze zahrádkové osady náhradu za odpracované brigádnické hodiny či jinou vykonanou práci ve prospěch celku, má pouze nárok na vypořádání svého účelového příspěvku.

Čl.4

Výbor ZO může rozhodnout o účelových příspěvcích, byl-li k tomu zmocněn, pro neodkladné případy. O vrácení účelových příspěvků a o odpisech (o jejich výši) rozhodne však vždy členská

schůze.

IX. Přechodná ustanovení

Čl. 1

Do doby, než budou převedeny všechny zahrádky do vlastnictví jednotlivým členům ZO formou spoluvlastnických podílů (viz. bod I.) zastupuje výbor ZO, na jednání vlastníků zahrádek ohledně údržby a správy společné věci, zahrádky, které se nacházejí na pozemcích uvedených v bodě I. odst. 2 písm. b) osadního řádu, a to s počtem hlasů odpovídajícím počtu těchto zahrádek.

Čl. 2

Členská schůze, na které byl přijat tento osadní řád, přijímá usnesení, kterým se všichni stávající členové organizace ČZS č. 1 - Paseky zavazují, že i po převodu vlastnictví k zahrádce formou převodu spoluvlastnického podílu se zavazují dodržovat ustanovení tohoto osadního řádu i v případě, že přestanou být členy ČZS, a to z jakéhokoliv důvodu ve smyslu ustanovení bodu I. čl. 5 tohoto osadního řádu, tedy jako dohodu spoluvlastníků ohledně správy společné věci.

Čl. 3

V případě, že dojde k ukončení členství v Českém zahrádkářském svazu alespoň jednoho vlastníka zahrádky, bude hlasování ohledně údržby a užívání společné věci ve smyslu bodu I. čl. 5 prováděno tak, že ostatní členy základní organizace ČZS zastupuje na jednání spoluvlastníků výbor ČZS s počtem hlasů odpovídajícím počtu zahrádek členů ZO č. 1 - Paseky.

X. Závěrečná ustanovení

Čl. 1

V případě nedodržování osadního řádu ze strany vlastníka zahrádky bude výborem zahájeno smírčí řízení za účelem dosažení

nápravy.

Pokud bude smírčí řízení neúspěšné, nebo v případě, že se jedná o dlouhodobé, několikeré či zvláště hrubé porušení osadního řádu, je výbor povinen svolat mimořádnou členskou schůzi.

Čl.2

Vlastník zahrádky, který nesouhlasí s rozhodnutím výboru, kterým se provádějí jednotlivá ustanovení osadního řádu či usnesení členské schůze, vztahující se přímo k jeho zahrádce, či k užívání společných zařízení, může požádat o svolání mimořádné členské schůze.

Čl.3

Výbor zahrádkářské osady je povinen svolat mimořádnou členskou schůzi v případech uvedených v bodu IX. čl. 1,2 osadního řádu nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy mu byla doručena písemná stížnost vlastníka zahrádky či do 1 měsíce ode dne neúspěšného ukončení smírčího řízení.

Čl.4

Vlastník zahrádky má vždy právo obrátit se se svými oprávněnými požadavky na příslušný soud.

Čl.5

Tento osadní řád může být měněn pouze usnesením členské schůze, na které se účastní alespoň 3/4 hlasů zastupujících jednotlivé zahrádky.

Čl.6

Tento osadní řád byl přijat usnesením členské schůze ZD ČZS 1 - Paseky dne ...*P. 10. 1995*...

ČESKÝ ZAHŘÁDKÁŘSKÝ SVAZ
okresní organizace Albrechtice
osada č. 1 PASEKY

Český zahrádkářský svaz, základní organizace osada číslo 1

P a s e k y

Albrechtice okres Karviná

=====

Dodatek č. I. k "Osadnímu řádu ČSZ"

Vstup do zahrádkové osady a použití vstupních bran a branek

Osadní řád ČSZ ZO osady č. 1 Paseky Albrechtice, schválený Výroční členskou schůzí dle 30.11.1986, stanovuje mimo jiné, práva a povinnosti členů.

V souladu s provedením venkovního oplocení zahrádkové osady /areálu/ byly dle generálního projektu zabudovány do oplocení tři hlavní brány a deset vedlejších vstupních branek, kde tyto vstupy slouží členům ZO a jejich rodinným příslušníkům pro příchod k přiděleným parcelám a dopravě materiálu a potřeb pro výstavbu jednotlivých parcel.

Odstavec V. Osadního řádu v článku 16 bod 1 stanovuje pouze větu "Neponechávat otevřené vstupy do zahrádkové osady", kde však v důsledku rozsáhlosti areálu je toto ustanovení nedostačující a proto se stanovuje dodatek k Osadnímu řádu, který upravuje povinnosti členů pro vstup nebo vjezd do zahrádkové osady.

Článek 1 :

Hlavní vstupní brány jsou zabudovány následovně :

Brána č. 1: při vjezdu na centrální parkoviště, kde slouží k příjezdu vozidel pro parkování na centrálním parkovišti a k dovozu materiálu,

Brána č. 2: u čerpací stanice /vodárny/ a slouží pouze pro případný dovoz /přesun/ materiálu, jinak není povolen vjezd motorových vozidel,

Brána č. 3: vložený vysouvací díl oplocení u voňejemové nádrže /cisterny/ a taktéž slouží pouze pro přesun materiálu v případě velmi nutné potřeby - není povolen vjezd motorových vozidel.

Článek 2 :

Vedlejší vstupní branky jsou v oplocení zabudovány následovně :

Branka č.1: u příjezdové komunikace k centrálnímu parkovišti v rohu oplocení u parcely 22,

Branka č.2: v rohu oplocení u parcely č.1, Z.: Klimovič

Branka č.3: v oplocení u melioračního potoka mezi parcelami 4 a 8, Z.: Syrový
Z.: Macura

Branka č.4: v oplocení u melioračního potoka u parcely 12, Z.: Ondrušek

Branka č.5: v oplocení u melioračního potoka za parcelou 13 - slouží jako požární branka

Branka č.6: v oplocení u melioračního potoka u parcely 99 Z.: Němec
Z.: Honzák

Branka č.7: v oplocení u lesa na rozhraní parcel 90 a 70, Z.: Fišbach

Branka č.8: při vložení vstupní bráně u vodojemu /cisterny/,
Z.: Pálka

Branka č.9: v oplocení nad parcelou 15,
Z.: Laheta

Branka č.10: vedle hlavní brány č. 1 při vstupu na centrální
parkoviště.
Z.: Sedláček

Článek 3 :

Otevírání a uzavírání hlavních vstupních bran a vedlejších branek, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaným osobám a zvláště polní a lesní zvěři :

a)
každá hlavní vstupní brána i vedlejší vstupní branka musí být po použití ihned uzavřena/při příjezdu, odjezdu, příchodu i odchodu/, zvláště na centrálním parkovišti nutno dodržovat uzavírání hlavní brány.

Při zjištění, že není toto dodržováno, bude provinivší se člen ZO postížen kárným opatřením dle Stanov ČSZ a finančním postihem až do výše 200,- Kčs.

b)

uzamykání hlavních bran se bude provádět následovně :

- v období od 1.3. do 31.10. každého kalendářního roku, se budou brány uzavírat pouze na petlici /nebudou uzamykány zámek na klíč/,
- v zimním období t.j. od 1.11. do 28.2. každého kalendářního roku, budou brány uzamčeny zámek, kde v případě nutnosti dovozu materiálu si každý potřebný člen ZO v předstihu vyžádá klíč od příslušné brány u zodpovědných funkcionářů ZO a to :
 - od brány parkoviště - předseda ZO s. Klimovič Ludvík,
Albrechtice č. 657
 - od brány u čerpací stanice nebo u vodojemu -
 - předseda RK s. Halabrin Jean,
Matuškova 499, Havířov-Město, tel.25088

c)

uzamykání vedlejších vstupních branek :

tyto se musí uzavírat /uzamykat/ za což zodpovídají určení funkcionáři a členové ZO, uvedení v článku tohoto dodatku.

- Další členové ZO, kteří používají uvedené branky, zajistí si od určených členů náhradní klíče, kdy při použití každé branky jsou taktéž zodpovědní za okamžité uzavření a uzamčení branek, jinak se dopouští porušování VCS a Osadního řádu, a mohou být postížení pořádkovým opatřením dle Stanov ČSZ i s finančním postihem.

- Pro používání vedlejších vstupních branek u centrálního parkoviště a u vodojemové nádrže /cisterny/, budou zajištěny pro členy klíče dle požadavků, které předloží výboru ZO.

- V zimním období musí být vedlejší branky stále uzamčeny.

Článek 4 :

Není přípustno, aby uživatelé parcel - členové ZO, bez vědomí výboru ZO narušovali venkovní oplocení pro usnadnění přístupu na parcelu a budovali další vedlejší branky mimo schválený projekt.

Každý další zásah do venkovního oplocení musí být odsouhlasen výborem ZO.

Totéž se týká i těch členů ZO, kteří si již dříve provedli v oplocení vedlejší branky - je nutno požádat písemně výbor ZO o dodatečné "Povolení drobné stavby", aby bylo možno legálně zanést do projektových plánů provedení další vstupní branky.

Nedodržení výše uvedeného bude řešeno pořádkovým opatřením dle Stanov a Osadního řádu.

Článek 5 :

Každý uživatel parcely - člen ZO, zodpovídá též za své rodinné příslušníky i za další osoby, které na jeho pozvání se združují na jeho parcele a používají hlavních vstupních bran nebo vedlejších vstupních branek, nebudou-li dodržovat ustanovení Osadního řádu a jeho dodatků.

x x x x x x x x x x x

Projednáno a schváleno členskou schůzí dne 21. března 1987.

Za ZO ČSZ :

Buchtelík Stanislav v.r.
předseda ZO

Macura Zdenek v.r.
jednatel ZO

Český zahrádkářský svaz, základní organizace osada č. 1

P a s e k y

Albrechtice okres Karviná

Dodatek číslo II. k Osadnímu řádu

Používání užitkové vody

Osadní řád ČZS ZO osady č. 1 Paseky Albrechtice byl schválen Výroční členskou schůzí dne 30. listopadu 1986 a stanoví mimo jiné práva a povinnosti členů ZO.

V návaznosti na dokončení rozvodu užitkové vody v areálu ČZS ZO pro potřeby uživatelů parcel, stanovuje se dodatek k "Osadnímu řádu" k používání užitkové vody v areálu, který upravuje práva a povinnosti členů v rámci užívání užitkové vody.

Článek 1 :

Členové ZO - uživatelé parcel a jejich rodinní příslušníci používají zařízení rozvodu užitkové vody v areálu, které bylo vybudováno k zavlažování zeleniny, květin, ovocných stromků a keřů.

Článek 2 :

Členové ZO /uživatelé parcel/ a jejich rodinní příslušníci jsou povinni dodržovat ustanovení tohoto dodatku k "Osadnímu řádu" ve všech bodech a to zvláště :

- šetřit zařízení vodovodního rozvodu, uzávěrů a všech souvisejících zařízení a patřičně hospodárně nakládat s vodním zdrojem /vodou/;
- v případě havarie /netěsnosti kohoutků apod./ provést ihned opravu, kdy je třeba zastavit přívod vody od hlavního tahu, kde na uzavírací ventil zavěsit tabulku s upozorněním, že se provádí oprava a nesmí se otevírat uzavírací ventil. Současně uvede na tabulku datum, hodinu a své jméno.

V případě, že není schopen sám opravu provést, je nutno nahlásit závadu nejbližšímu členu výboru ZO nebo správě osady,

který zajistí provedení opravy :

- zajistit si zásobu vody do sudů nebo jiných nádob, pro kropení konvemi při případném zastavení vody nebo kalamity /sucha/,
Tímto se doplňuje článek 16 odstavce V. Osadního řádu.

Článek 3 :

Dle charakteru důležitosti zavlažování /zalévání, kropení/, stanovuje se účelné používání užitkové vody :

- zelenina, květiny, ovocné stromky a keře,
- brambory, ozdobné keře, ve vyjimečných případech nově zaseté trávníky, a dále pro osobní hygienickou potřebu.

Článek IV :

Při používání rozvodu užitkové vody není povoleno :

- a/ vstup do čerpací stanice /vodárny/ a manipulace se zařízením, mimo určené pracovníky k provádění čerpání nebo oprav,
- b/ manipulace s hlavním ventilem a s ventily pod vodojemovou nádrží /cisternou/ - opět pouze k tomu pověřeni pracovníci,
- c/ mytí motorových vozidel a dopravních prostředků v areálu osady a přilehlých komunikací a parkovištích,
/nedodržení tohoto článku bude postihováno finanční úhradou do výše 200,- Kčs, /totéž platí i pro bod IV/.

Tímto se doplňuje článek 17 odstavce V. Osadního řádu.

Článek 5 :

Provoz a čerpání vody :

- a/ Pokud bude zdroj vody dostatečný, bude se nádrž pravidelně dočerpávat - bílá vlajka na vodárně.

b/ Pokud bude zdroj vody menší, bude čerpání i odběr vody regulován následovně :

úterý	od 16,00	do 20,00		
středa	od 16,00	do 20,00		
čtvrtek	od 8,00	do 10,00	17,00	do 20,00
sobota	od 16,00	do 20,00		
neděle	od 8,00	do 10,00	17,00	do 20,00

Červená vlajka na vodárně.

c/ V případě sucha /kalamity/, výbor ZO rozhodne o účelném omezení časového a denního rozvrhu čerpání a odběru vody.

Při tomto stavu není povoleno užívat zdroj užitkové vody pro zalévání dle článku 3 bod b/.

Článek 6 :

Úhrada spotřeby elektrické energie bude se provádět rozpisem na členy ZO dle schválení členské schůze.

Článek 7 :

Čerpání vody a opravy čerpadel spolu s údržbou, budou provádět výborem ZO určení členové, kteří budou obeznámeni s provozem.

Provozní hodiny čerpání budou evidovány v záznamním deníku, hodiny čerpání se evidují jako brigádnické hodiny, nebo dle smlouvy o dílo. Směny pracovníků rozpisem stanoví výbor ZO.

x x x x x x

Projednáno a schváleno členskou schůzí dne 21. března 1987.

Za ČZS ZO :

Buchtelík Stanislav v.r.
předseda ZO

Macura Zdenek v.r.
jednatel ZO