



Zápis z členské schůze 2.ZO ČZS ze dne 22.3.2014

konané od 16,00 do 19,30 hod v restauraci Střelnice – Samota Roudnice n.L.

Členská schůze probíhala podle navrženého a schváleného programu :

I. Zahájení

Zahájení provedl p. Bednář a seznámil přítomné s Programem členské schůze, který byl zaslán všem členům
program :

1. Zpráva o činnosti ZO od členské schůze v r.2013 a o nových ustanoveních stanov ČZS
2. Volba mandátové komise k volbám
3. Volba nového výboru (příp. potvrzení stávajícího) na 2014-19, volba a doplnění revizní komise ZO, volba delegáta ZO na okresní shromáždění
4. Stav řešení prvního vyúčtování vody a záměr celkového vyúčtování ročního odběru v květnu 2013, nová záloha SČVK do 15.6.2014
5. Poplatky – poštovné a poukázecné neekonomické – neposílat přeplatky složenkou a dopisy poštou
6. Stav hospodaření ZO za rok 2013 a plán na rok 2014, zpráva revizní komise – odsouhlasení a informace
7. Výše účelového příspěvku na údržbu vodovodu pro rok 2014
8. Další řešení otázek okolo společné komunikace
9. Oprava společného majetku-oprava stávající sběrný, výzva k brigádám, účelový příspěvek na opravu střechy ;řešení dalšího využití budovy
10. Diskuze

Navržený program byl odhlasován všemi přítomnými členy, ke změnám nebo doplnění nedošlo.

Členskou schůzi bude řídit p.Bednář, zapisovatel p.Vysoký

Proběhla volba mandátové a volební komise k volbám ve složení p.Vysoká, p.Jušková, p.Tichá – hlasovali všichni přítomní členové

II. Zpráva mandátové komise

P. Bednář přednesl výsledek mandátové a volební komise; z celkového počtu 61 členů je přítomno **34, jedná se o nadpoloviční většinu, členská schůze je usnášeníschopná.**

Prezenční listiny jsou nedílnou součástí originálu zápisu členské schůze

Zpráva o činnosti ZO od členské schůze v r.2013, o nových ustanoveních stanov ČZS a činnosti výboru ZO

- p. Jonák přednesl zprávu o činnosti ZZO v r.2013, dodržení plánu činnosti, především zapsání získaného majetku na katastr – bývalá Sběrna pěstitelských přebytků, vyřízení pasportizace a administrativy na Městském úřadu v Roudnici, následně proveden zápis na LV na katastrálním úřadu v Litoměřicích;
- další krok – nová střecha na objektu dle odsouhlasení na předešlé členské schůzi;



- Informace o hospodaření s finančními prostředky v roce 2013 – úhrada předepsaných záloh na odběr vody SČVK a majiteli přípojek;
- Kontrolní odečet měřidel dne 29.10.2013;
- Dluh p.Hradec na vybudování přípojky ve výši Kč 1.100,--, na odběr vody k datu 29.10.2013 ve výši Kč 805,--
- Stav finančních prostředků ZZO k datu 21.3.2014 - hotovost Kč 1.976,--, účet 23.410,--
- Vzhledem k úhradám záloh na odběr vody dopředu a výběr prostředků od majitelů přípojek v odhadované výši, byl použit vybraný účelový příspěvek na částečnou úhradu druhé zálohy, po vyrovnání plateb za první fakturační období, bude tento příspěvek tvořit rezervu na opravy, údržbu, kompenzaci odchylek měřidel, plombování, revize, podléhající řádnému vyúčtování. Následný odečet měřidel bude proveden před konečnou fakturou SČVK začátkem května, pak dojde k vyrovnání a následně 15.6.2014 bude hrazena první záloha SČVK na odběr roku 2014,
- Cena vodného v roce 2013 m3 Kč 45,41; v roce 2014 m3 Kč 47,32
- Dle odsouhlasení SVS ročně může být cena navyšována až max o 6%, v současnosti stát připravuje cenovou regulaci vodného v souladu s požadavky EU ve spojení s poskytováním dotací do systému vodovodních a kanalizačních řadů
- Na ÚS ČZS v Litoměřicích jsou k dispozici členské známky na rok 2014 a brožurky ČZS (jako vloni), které nebyly odebrány do konání členské schůze, protože většina členů uhradila příspěvek až při prezentaci na této schůzi, nepřítomní musí být znovu vyzváni k jeho úhradě, výše členského příspěvku zůstává Kč 100,--, z toho na ústředí ČZS 30,-- na ÚS 30,-- a pro ZO zůstává 40,-- Kč
- Informace ke stavu štěrkové cesty,
- Rostoucí ceny poštovního a poukázecného (poslední zvýšení v srpnu 2013) zabraňuje naší ZO zasílat písemnosti, výzvy a přeplatky prostřednictvím Pošty, s.p. – bohužel k jejich výši nelze pokrýt z částky členského příspěvku, který nám zůstává, proto bude maximálně využito elektronické komunikace – mail a webové stránky pro zasílání informací, výzev k úhradám, přeplatky pokud to bude možné budou zůstávat na zálohy odběrů vody pro další období.
- Přítomní členové byli při prezentaci požádáni o aktualizaci kontaktů (adresy, mail, telefon) ostatní nepřítomní tak musí učinit po zveřejnění, případně zaslání tohoto zápisu členské schůze
- Přednesen základní plán činnosti na rok 2014:
 - o Především zajištění výměny dodavatelským způsobem střechy
 - o Nejspíš hledání zájemce o pronájem objektu
 - o Sledování stavu štěrkové cesty a další návrh řešení její úpravy
 - o Kontrola, případná údržba vodovodních šachet společného řadu, kontrola těsnosti přípojek a plombování
- Změnou dvou zásadních právních předpisů, tj. Obchodního a občanského zákoníku od 1.1.2014, nastupuje platnost nového Občanského zákoníku a Zákona o obchodních korporacích, čímž došlo k některým zásadním změnám i v ČZS a ZO:
 - o ČZS je od 1.1.2014 z.s. – zapsaným spolkem, proto došlo i k vydání nových stanov ČZS, platných i pro ZO
 - o Nový registrační list ZO, který bude po zvolení nového výboru a kontrolní komise zaslán přes ÚS v Litoměřicích na ústředí ČZS
 - o ZO se již na této členské schůzi řídí novými stanovami, proto dochází k novým volbám členů výboru na období let 2014-2019, mění se funkce jednatele na tajemníka, změna revizní komise na kontrolní komisi v minimálním počtu 3 členů, členská schůze volí jejího předsedu
 - o Stanovy ČZS jsou k dispozici u předsedy – tištěná verze Věstníku, v elektronické podobě na webových stránkách ČZS Praha Věstník č. 3/2013



III. Zpráva revizní komise za období r.2013

Pro omluvenou nepřítomnost obou členů revizní komise, zprávu přednesl jednatel p.Bednář
Veškeré stavy jsou k 31.12.2013

Protokol kontroly pokladny	1.230 Kč	nezjištěny nedostatky
Protokol kontroly členských příspěvků		nezjištěny nedostatky
Protokol o vedení účetnictví		nezjištěny nedostatky
Protokol podpisových vzorů		nezjištěny nedostatky
Protokol kontroly zařízení ZO		nezjištěny nedostatky
Kontrola právní dokumentace	Sklad, sběrna LV 1004	nezjištěny nedostatky
Zpráva z průběžné roční kontroly hospodaření		nezjištěny nedostatky

Všechny uvedené protokoly jsou nedílnou součástí originálu zápisu členské schůze

IV. Volba nového výboru na r.2014 – 2019, volba revizní komise, volba delegáta ZO na okresní shromáždění

Vzhledem k tomu, že nebyl podán jiný návrh členy ZO na složení nového výboru, kontrolní komise a delegáta současný výbor navrhl toto nové složení výboru :

Předseda	p. Jonák
Tajemník	p. Bednář
Vodohospodáři	p. Justa a p. Vraný
Člen	p. Vysoký

Volba delegáta na okresní konferenci p. Vysoký

Předseda kontrolní komise	p. Pivoňka
členové	p. Kejř, p. Kralíková

Členové výboru ZO, kontrolní komise i delegát byli zvoleni hlasováním jednomyslně.

V. Přijetí nových členů organizace - p. Petrová, p. Ríchnr, p. Laňková schváleno (p. Novák se zdržel)

VI. Stav řešení vyúčtování vody a činnost při zabezpečení odběru vody na další období :

- Jedná se o první zúčtovací období, které končí 28.5.2014, SČVK provede zúčtování za období květen 2013-2014, po obdržení faktury předpokládáme přeplatek, pak dojde k vyúčtování odběrů jednotlivým majitelům přípojek a zálohování na další období
- Pokud nebude odběr vody za uplynulé období uhrazen v daném termínu (řádném, náhradním), výbor zajistí uzavření přípojky do doby uhrazení dlužné částky
- Vzhledem k již uvedené péči o vodovodní řad je navrženo zvýšení účelového příspěvku majitelů přípojek ze stávající částky Kč 150,-- na 250,--
- Následný odečet měřidel proběhne v termínu 3.-5.5.2014

Návrh na zvýšení účelového příspěvku byl odhlasován- pro 33, proti 1

VII. Údržba, oprava společného majetku – bývalé sběrný :

- Oprava střechy sběrný – střecha neplní svoji funkci je navíc místech propadá, krytina chybí na převážné části, je nutné kompletně sundat stávající vazníky, na části je nutné dozdit štít aby bylo možné provést pultovou střechu.
- Navrhovaný způsob provedení – položit trámy, latě a jako krytinu použít plech v šíři cca 1,1 m a nepřerušované délce pásu

doručovací adresa :

2.ZO ČZS, z.s.
Na Krásných Horách ev.č. 316
413 01 Roudnice n.L.

Telefonní spojení :

Bednář – 602/524165
Jonák – 602/452051
Vysoký – 739/477549

Bankovní spojení :

e-mail : 2zoroudnice@seznam.cz
Fio banka, a.s.
číslo účtu : 2400393746/2010.



- Pro tento postup zvolena nabídka výrobce krytiny s doplňkovými prvky oplechování v celkové nabízené částce cca Kč 50.000,-- (pouze krytina)-práce svépomocí
- Osloveny 3 firmy z okolí k zpracování nabídky na komplexní práce, ozvala se jedna, s tím, že zajistí sundání stávající střechy, její ekologickou a povolenou likvidaci, položení trámů, latí a plechové krytiny včetně oplechování, (nebyl zadán požadavek na dozdění štítu) za nabídkovou cenu cca Kč 140.000,--
- Proběhlo hlasování o výměně střechy dodavatelským způsobem za cca Kč 150.000 s tímto výsledkem : 25 pro, 6 proti, 3 se zdrželi, členská schůze odhlasovala výměnu střechy
- Při současném stavu členské základny se jedná cca Kč 2.500/člena
- Dále výbor vyzve členy k brigádě – úklid objektu sběrný a likvidace náletových dřevin, po zajištění odvozu na veřejnou skládku
- Znovu byli členové vyzváni k posouzení využití objektu pro ZO, nebo jako zdroj příjmů z pronájmu objektu a tím využití finančních prostředků na zvolené účely, pokud sami mají možnost oslovit některou z místních nebo jiných společností k zájmu o nájem objektu.

VIII. Otázka následné údržby cesty :

- Stav cesty – výbor zajistí schůzku se zhotovitelem řadu a povrchu cesty p. Miletína ke zhodnocení současného stavu povrchu s případným odstraněním závad v záruční lhůtě a dále možnost zlepšení stavu doplněním dalšího kameniva, štípaný křemen z pískovny a cenové řešení, z jednání bude vyhotoven zápis.
- v současné době se nebude realizovat žádná úprava – nejsou finanční prostředky, a podzim, zima nenaplnily očekávání – dostatečné změkčení podkladu, aby se návoz hrubého kameniva dostatečně zasekl do podloží, maximálně by se mohlo jednat o zhutnění válcem, pokud je to reálné a efektivní
- k uvedenému bodu vystoupil pan Nešněra (za členu p. Drábková), který rázně poukazoval, jednak na nevhodné chování nového majitele pozemku p. Polaneckého - styl jeho jízdy, včetně slovního ataku vůči jeho osobě a též, že již v době předávání cesty firmou bylo dle jeho názoru v dolní části cesty málo drobného štěrku, který již údajně nestačil na řádnou pokrývku hrubého kameniva

IX. Vystoupení hosta sousední 5.ZO ČZS

Přítomný host pan JUDr. Komárek poděkoval za pozvání zástupce sousední 5.ZO a informoval o některých novinkách v činnosti ČZS a ZO.

Změny v právních předpisech s platností od 1.1.2014 přinesou ještě některé další změny v organizační struktuře spolků. Budou projednávány navrhované změny v zákonech formou územních konferencí. Proto každá základní organizace deleguje jednoho členu na územní konferenci.

Dále informoval o možnosti čerpání dotace formou podané žádosti do konce června tohoto roku. Dotace je určena na školení, semináře, odborné přednášky apod.

Rovněž doporučil (dle jeho zkušeností) předání členských známek již na schůzi (není nutné, aby je opatroval výbor). Upozornil na možnost dotace na časopis „Zahrádkář“. K tomu reagoval za výbor p. Jonák tak, že zažádal formou dopisu odeslaného elektronicky, bylo přečteno a zatím bez reakce.

Nakonec vyslovil svůj názor na náš objekt bývalé sběrný, s tím, že oni sami nemají kde by se scházeli; objekt takového rozsahu v současnosti nikdo postavit nedovolí, takže bychom se měli o svůj majetek starat tak, aby nám přinášel užitek.

P. Bednář poděkoval za jeho projev a podané informace.



X. Diskuze :

- P. Panczak - navrhuje využití sběrný jako skladovací prostory
- P. Šimáček – požaduje zpracování ekonomické rozvahy úpravy sběrný
- P. Plimek – chce vyjádření a rozvalu na jaký účel sběrný, dle jeho názoru není v současné době využití pro ZO a řešení svépomocí, např. zajištění kontejneru na vyklízení zbylého materiálu uvnitř sběrný (je zpoplatněno MěÚ), brigáda členů na vyklízení práce. P. Plimek – nesouhlasí s navýšením účelového příspěvku ze stávajících 150,- na 250,- Kč
- P.Šimáček – žádá zápis, kolik členů souhlasí se sběrnou. Jiný návrh řešení nemá
- P. Novák – reakce -uvádí, hlasování proběhlo v souladu se stanovami, všichni členové byli řádně pozváni, tím, že se nedostavili nelze znovu požadovat jejich souhlas s probranými a odsouhlasenými a odhlasovanými body členské schůze
- Dr. Panczak – u přípojky nemá vypouštěcí kohout
- P.Jonák– reakce správa společného vodovodu je včetně přípojky, kohoutu a vodoměru. Za vodoměrem je již na každém majiteli přípojky aby zajistil případně kohout s vypouštěním, nebylo ani součástí zadání
- P. Hrdina – nemají přípojku v zámrazné hloubce – zůstalo původní staré vedení
- P.Jonák-reakce není možno řešit budování nové přípojky, protože vedení je přes jednotlivé pozemky majitelů, ne ve společné cestě, proto byl v šachtě v cestě osazen samostatný odečtu vodoměr pro celou větev na soukromých pozemcích
- P. Jonák – upozornil na instalovanou závoru v dolní části cesty, náhradou za odstraněnou zídku a trubkovou závoru, už na cizím pozemku, p.Polanecký zamknul a klíč nepředal k dispozici
- P.Bednář informoval o zajištění info nástěnky z vlastních prostředků, její umístění a montáž provede p. Vysoký

XI. Usnesení členské schůze ze dne 22.3.2014

Posledním projednávaným bodem je schválení projednaných bodů programu touto členskou schůzí

Členská schůze schvaluje:

- zprávu předsedy ZO o činnosti ZO a výboru v r.2013
- zprávu revizní komise za rok 2013
- nové složení výboru ZO, kontrolní komise a delegáta
- plán činnosti na rok 2014
- výměnu střechy na objektu sběrný a zajištění finančních prostředků od členů – účelový příspěvku na výměnu střechy dodavatelským způsobem ve výši Kč cca 2.500,--/ člen ZO (stanovená cena dle kalkulace a investice od všech 61 členů ZO)
- účelový příspěvek pro období roku 2014 ve výši Kč 250,-- /majitel přípojky(nesouvisí s odběrem vody).
Tento účelový příspěvek bude použit na na rezervu, opravy, údržbu, kompenzaci odchylek měřidel, plombování, revize.
- založení webových stránek ZO pro jednoduché předávání informací členům. Zajistit v průběhu roku 2014 (cena cca 1.500,- Kč / rok, úhrada z členských příspěvků členů)

Za správnost zápisu :

Ing. Jonák Stanislav

předseda

Oldřich Bednář

tajemník

doručovací adresa :

2.ZO ČZS, z.s.
Na Krásných Horách ev.č. 316
413 01 Roudnice n.L.

Telefonní spojení :

Bednář – 602/524165
Jonák – 602/452051
Vysoký – 739/477549

Bankovní spojení :

Fio banka,a.s.
číslo účtu : 2400393746/2010.

e-mail : 2zoroudnice@seznam.cz

