



Zápis z členské schůze konané dne 27.7.2013

(restaurace Na Střelnici Roudnice nad Labem 15 - 18,30 hod)

Členská schůze proběhla dle navrženého programu výborem s těmito body :

1. Presentaci a zahájení provedl p.Bednář, jednatel ZO, který řídil celou členskou schůzi. Po uvítání všech přítomných byla provedena kontrola přítomnosti, konstatováno, že je přítomno 37 členů ZO (z 57 přihlášených členů) a tudíž je členská schůze usnášení schopná.
Dále v úvodu byla provedena kontrola a upřesnění kontaktních údajů členů i nečlenů ZO.
Schválen program schůze navržený výborem, žádná změna nebyla požadována.
2. Dle podaných přihlášek byli členskou schůzí přijati noví členové ZO – p.Pecinka, Horký, pí Hofmanová a Dvořáková
3. Předseda Ing.Jonák přednesl Zprávu o vzniku a činnosti základní organizace včetně čerpání nákladů na opravu, vybudování nového vodovodního řadu, společné komunikace a stavu hospodaření ZO.
Informoval o průběhu realizace opravy vodovodního řadu, kterou na základě vyhodnocení výběrového řízení ve druhém kole mezi firmou Beran a Miletín, realizovala vítězná firma Miletín a to s ucelenější i levnější nabídkou (vyhodnocení nabídek v příloze č.1 tohoto zápisu).
Členové seznámeni s komplikacemi při realizaci opravy – nutností jednání s katastrem, získání povolení stavebního úřadu, projednání s MěÚ Roudnice, SČVaK. Na základě těchto jednání bylo rozhodnuto o přímém napojení na potrubí SČVaK, ale s nutností vybudování vlastní vodovodní šachty, které však vedlo ke zvýšení nákladů na rekonstrukci.
Na rekonstrukci vody bylo od všech odběratelů vody a uživatelů společné cesty vybírána částka 14.300 Kč + 4.168 Kč jen na cestu + 100,- Kč členský příspěvek ZO ČZS. Výběr byl úspěšný (pouze 11 možných odběratelů se nepřihlásilo) – od 75 odběratelů vody a uživatelů cesty, vybráno 1.056.348 Kč.
Celkové náklady na opravu vodovodního řadu a komunikace a s tím spojených nákladů činily 1.038.582,- Kč (vč. nutných navýšení nad uzavřenou smlouvu)
Zůstatek na účtu ZO činí ke dni konání členské schůze 17.766,- Kč (cca 203,- Kč /a člena). Předložen návrh ponechat tuto částku na účtu ZO jako základu pro další případné opravy či činnost ZO.
Tato zpráva, včetně návrhů, byla jednomyslně odsouhlasena.
4. Zpráva o provádění odečtů vody přednesená předsedou ZO. Budou 2x ročně prováděny odečty a kontroly vodoměrů, které budou navazovat na zálohové platby stanovené SVS (dodavatel vody - Severočeská vodárenská společnost) na 2x ročně ve výši 34.000 Kč. Budou provádět p.Justa + p.Vraný Jar.ml.. Za tuto činnost jim bude vyplácena odměna z účelového příspěvku členů na vodu ve výši 150,- Kč od každého odběratele vody. Členům byla oznámena cena odebírané vody na rok 2013 je ve výši 45,41 Kč a bude dle rozhodnutí SVS každoročně navýšována o 3 % + x% roční inflace.



Vzhledem k elektronickému přístupu na portál SČVK budeme provádět samoodečty dle stavu hlavního vodoměru a upravovat tak výši záloh. Navržen systém výběru zálohových plateb na vodu dle průměrné spotřeby v letech 2008 – 11 pro rok 2013. V rámci diskuze k této zprávě bylo navrženo od roku 2014 zvýšit roční účelový příspěvek na měření odběrů a tvorbu fondu údržby vodovodu na výši 300,- Kč. Předložená zpráva včetně návrhů byla jednomyslně schválena.

5. Následovala volba nového výboru, kontrolní a revizní komise. Řídící schůze vyzval členy k přednesení návrhů na členy. Žádný návrh nebyl podán. Přednesl tedy návrh na toto složení nového výboru :

předseda – Ing.Stanislav Jonák

jednatel – Oldřich Bednář

členové – p.Justa Václav, Vysoký Jiří, Vraný Jaroslav ml.

předseda a člen kontrolní a revizní komise – Kejř Václav a pí Kralíková Jitka (včetně uzavření ročního hospodaření 2.ZO)

Složení výboru jednomyslně schváleno.

Byl podán návrh člena ZO na odměňování členů výboru za jejich činnost z vybraných prostředků od členů ZO. K tomuto návrhu se rozpoutala bouřlivá diskuze a souhlasnými i nesouhlasnými výroky. Po delší době řídící schůze tuto diskuzi ukončil s návrhem, že nyní členové výboru nic nepožadují a že se k této otázce vrátíme na příští členskou schůzi.

Návrh jednomyslně odsouhlasen.

6. Se stavem majetku 2.ZO a jeho dalším využitím seznámil členskou schůzi předseda ZO. V současnosti je to společná cesta a rekonstruovaný vodovodní řád.

ZO č.2 může mít v majetku bývalou sběrnou po původní ZO č.2. Seznámil se stavem sběrnou a jednání o konečném dotažení do oficiálního majetku ZO (zaměření, existence stavby, nová registrace, doplnění zakreslení cca 500 m2 - katastr, MěÚ Roudnice, ÚV ČZS). Dále musí následovat oprava tohoto zchátralého objektu (zejména střecha) a zámysl jeho dalšího využití. Výbor do příštího roku, na členskou schůzi připraví návrhy a zprávu o vyřízení této věci.

Zpráva byla jednomyslně odsouhlasena.

7. Jednatel ZO seznámil členskou schůzi s organizačními směrnicemi ZO č.2 ČZS Roudnice n.L.

č.1 – O správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení 2.ZO ČZS

č.2 – Podmínky pro provoz odběrného místa – vodoměrné šachty pro člena ZO ČZS č.2, nečlena – odběratele vody

V diskuzi k tomuto bodu si členové vyjasnili nutnost řádného hospodaření s tímto majetkem, jeho údržby, řešení havárií. Nutnost přístupu k vodoměrům – zájem každého odběratele (možné i samoodečty a nahlášení výboru).

Zdůrazněna nutnost průběžně udržovat zeleň na svých pozemcích u společné cesty tak, aby nepoškozovala vozidla projíždějící po cestě (jmenovány příklady jednotlivých členů, majitelů pozemků). Dále řešen současný stav komunikace a jejího zlepšení – jednatel dal návrh ponechat stav jaký je, provést jeho nové zhodnocení na jaře 2014 a na základě toho předložit členskému základu návrh na jeho zlepšení k odsouhlasení.



Po této diskuzi byly obě směrnice a návrhy podané k nim v diskuzi jednohlasně odsouhlaseny a stávají se tak základem činnosti ZO (příloha č.2 a 3 tohoto zápisu)

8. Diskuze

Před vlastní diskuzí přednesl jednatel ZO návrhy výboru k těmto otázkám :

- každý člen ZO má vystavenou členskou průkazku, vč. vylepené roční známky. Přednesen návrh, aby zůstala ve výboru, kde ji výbor bude průběžně v dalších letech doplňovat o nové známky. Pokud by ji někdo chtěl mít u sebe, může si ji dodatečně vyzvednout – návrh jednomyslně odsouhlasen.
- vznesen návrh zda není zájem o zřízení webových stránek 2.ZO ke zvýšení informovanosti členské základny i nečlenů a usnadnění administrativní práce výboru ZO. Odsouhlaseno, že ano a výbor zjistí možnosti a členské základně předloží návrh na její zřízení.

pí Petrová – zpřístupnění konce společné cesty přes instalovanou závoru k přístupu na pozemky členů, které jsou za touto cestou. Dojednáno, že výbor zajistí náhradní klíče od zámku a členové, kteří mají o ně zájem si je vyzvednou u výboru.

pí Hofmanová – zájem o zveřejnění výběru dodavatele, financování celého projektu rekonstrukce vod.řádu, komunikace, smluv s dodavatelem, vícenákladů. V diskuzi výborem odpovězeno – není nám jako ZO uložena tato povinnost zveřejňování, veškerá dokumentace je v celém rozsahu k dispozici každému členovi i nečlenovi ZO (odběrateli vody či uživatele komunikace) u výboru ZO

p.Hrstka – návrh na pomoc ZO na odstranění „černé skládky“ v rozcestí cest u Pinky (kámen + štěrk) pro nepřehlednost tohoto rozcestí a vysoké možnosti vzájemné havárie vozidel či s cyklisty nebo chodci. Výbor podpoří tuto žádost dopisem na MěÚ Roudnice.

pí Prokešová – seznámila členy s návrhem na změnu územního plánu města, který se týká pozemků členů ZO, ohledně povolení rekreační zástavby větší než 25 m². V diskuzi zaznělo, že řada členů tuto žádost již podpořila v podpisové akci a výbor ZO zašle dopis MěÚ Roudnice na podporu.

9. Závěr

p.Bednář poděkoval všem přítomným za účast i aktivní řešení problémů a úkolů ZO.

Příští členská schůze se bude konat v roce 2014. Termín bude včas členům i nečlenům ZO oznámen.

Výbor 2.základní organizace ČZS Roudnice n.L.

Předseda Ing.Stanislav Jonák

Jednatel Oldřich Bednář

V Roudnici n.L. 27.července 2013



Příloha číslo 1 :

CENOVÉ NABÍDKY NA REKONSTRUKCI/ZNOVUVYBUDOVÁNÍ VODOVODU

Na Krásných horách, ceny zahrnují DPH ve výši 21%

15.4.2013
výpočet 4.

Dodavatel	Cena za hlavní řad	cena za 1.přípojku včetně výkopu	cena za 1.přípojk u bez výkopu	cena za 1.přípojku s DPH (včetně výkopu)	cena za 38.přípojek s DPH	Cena za hlavní řad s DPH	Celková cena s DPH za hlavní řad a 36.přípojek
Daniel Setunský, Praha 7	1 045 606	14 862	3 765	17 983	647 389	1 265 183	1 912 572
ČKV Praha, s.r.o., Praha 10	667 301	0	2 328	2 817	101 408	807 434	908 842
Patok, a.s., Louny	411 339	6 034	3 741	7 301	262 841	497 720	760 561
Beran, Ústí n.L.	379 909	3 802	2 324	4 600	165 615	459 690	625 305
Miletín, Hošťka	428 330	2 452	1 994	2 967	106 809	518 279	625 088

Cenové nabídky nezahrnují dodatečné náklady na vybudování nové přípojky - přípojka, vodoměrná pojezdová šachta v cestě, vodoměr DN 80, projektová dokumentace, vzhledem k současnému napojení na vodoměr fyz.osoby p.Pinky, bude řešeno novým napojením na SČVK o DN 500(k vodojemu)

Setunský a Beran - klasická výkopová metoda ČKV a Patok je stejný systém - zatažení nové trubky do stávající

p.Beran materiál	137503	1 824	2 207	83 868	166 379	250 246
Patok materiál	106 039	1 151	1 393	52 923	128 307	181 230
Dle ČKV materiál	143 157	2 328	2 817	107 041	173 220	280 261
Miletín, Hošťka, materiál	167 350	1 994	2 413	91 684	202 494	294 178

Prvotní úprava cesty je zahrnuta v celkovém rozpočtu, v dalších obdobích bude pouze na uživatelích

Úprava cesty p.Beran-návrh cca 232.000,
p. Miletín cca 210.000

56 uživatelů	4143	232008
--------------	------	--------

Propočtem cena 633.000 /62 odběratelů = 10.210,-- na jednoho

Pouze za vodu, bez cesty,

Při rezervě 8,2% cena celkem

685.000/62odběratelů=11.049/jeden

62 odběratelů	14200	880400
---------------	-------	--------

voda + cesta na jednoho	14200	cesta-bez vody	4143
-------------------------	-------	----------------	------

Celkem předpoklad	1112408
-------------------	---------



Příloha číslo 2 :

Organizační směrnice č.1/2013

O správě, provozu, údržbě obnově a úhradách užívání společných zařízení 2.ZO ČZS

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č.2, Roudnice nad Labem
se sídlem Na Urbance ev.č. 316, 413 01 Roudnice nad Labem, ev.č. 406 004, IČ 01503693
(dále ZO ČZS č.2)

Zastoupená
předsedou Ing.Stanislav Jonák
jednatel Oldřich Bednář

vydává tuto směrnici pro členy ZO ČZS č.2 a nečleny, uživatele společných zařízení

1. ZO ČZS č.2 je vlastníkem přívodu a rozvodu vody (dále jen vodovodního řádu) , veden pod povrchem p.č. 3753, která je cestou vedenou mezi přílehlými pozemky ve formě podílového vlastnictví, zapsané na LV 435 pro obec a k.ú. Roudnice nad Labem, s vlastním uzávěrem a odečtovým zařízením – vodoměrem ve zbudované šachtě a připojeným na hlavní potrubí SČVK. Z vodovodního řádu jsou vedeny odbočky do vodoměrných šachet jednotlivých odběratelů nacházejících se na pozemcích v jejich vlastnictví.
2. ZO ČZS č.2 realizuje údržbu společné cesty viz.1. pro majitele pozemků majících k ní přístup i když nejsou členy ZO ČZS č.2 dodavatelským způsobem. Údržbou cesty je chráněno i potrubí s odbočkami vodovodního řádu nacházejícím se pod jejím povrchem.
3. Předmětem směrnice je režim užívání společných zařízení uvedených ad.1. a 2. a podmínky jejich užívání.
4. Správu uvedených společných zařízení vykonává ZO ČZS č.2 prostřednictvím svého výboru a dalších pověřených členů ZO ČZS č.2 a přitom zejména:
 - a. zajišťuje bezporuchový a hospodárný provoz a chod společných zařízení po organizační, technické a administrativní stránce; zajišťuje jejich opravy, renovaci a ukládá úkoly k jejich užívání, provozu a udržování,
 - b. rozhoduje o obnově a údržbě těchto zařízení ve výši jednorázových nákladů do částky 25.000 Kč, přesahují-li náklady tuto částku, činí tak po schválení členskou schůzí nebo po souhlasu nadpoloviční většiny zainteresovaných členů, odběratelů, uživatelů, případně nečlenů,
 - c. navrhuje výši a termíny finančního plnění účelových prostředků na správu, provoz a údržbu uvedených zařízení,
 - d. stanoví rozsah osobního plnění (brigád), případně finančního plnění, především pokud se bude jednat o údržbu a opravy dodavatelským způsobem,



- e. činí opatření dle stanov a obecně závazných předpisů vůči uživatelům společných zařízení, kteří neuhradili finanční nebo osobní plnění stanovené pod písm. c. a d., způsobí-li škodu na společných zařízeních nebo porušují-li obecně platné předpisy a vnitrosvazové předpisy,
 - f. předkládá pravidelně jedenkrát ročně zprávu o stavu společných zařízení a jejich užívání a o hospodaření s finančními prostředky určenými k jejich správě, provozu, údržbě a obnově,
 - g. vede předepsané evidence, užívání, opravách,
5. Společná zařízení jsou určena k zajištění potřeb majitelů zainteresovaných pozemků a členů ZO ČZS č.2, k zajištění jejich vlastnických a užívatelských práv.
 6. Používání společných zařízení k výdělečné činnosti není povoleno.
 7. Společná zařízení bude uživatel používat tak, aby nečinil hmotnou či jinou škodu ostatním majitelům pozemků a členům, neobtěžoval je v nadměrné míře hlukem, prachem, vibracemi, pokud se nebude jednat o nezbytné činnosti související s údržbou vlastního pozemku, nebo vydaným stavebním povolením, či obdobným povolením stavebního úřadu.
 8. Členové ZO ČZS č.2 i nečlenové hradí užívání společných zařízení formou účelového příspěvku, jehož výše bude stanovena s ohledem na stav společných zařízení a cenou údržby dle dodavatelských cen, která může být upravena v daném kalendářním roce v návaznosti na změnu nákladů společných zařízení.
 9. Příspěvek člena i nečlena se skládá z ceny údržby společného vodovodního řadu a údržby společné cesty pro jejich uživatele
 - a. roční účelový příspěvek na údržbu vodovodního řadu je stanoven pro rok 2013 na částku 150,- Kč, která bude uhrazena společně se zálohou vody ve zprávě pro příjemce uvedte p.č. a příjmení, částka tohoto příspěvku bude měněna dle potřeby daných investic, a rozhodujícím orgánem bude členská schůze,
 - b. účelový příspěvek na údržby společné cesty, se týká pouze členů, nečlenů, uživatelů dle bodu 2., a bude oznámen po předloženém rozpočtu dodavatelské firmy, nebo předpokladu nákladů při realizaci vlastními silami, ve zprávě pro příjemce bude uvedeno p.č. a příjmení
 10. Účelové prostředky a provozní poplatky, event. osobní a finanční plnění se hradí v termínech stanovených výborem ZO ČZS č.2 na základě zaslané výzvy.
 11. ZO ČZS č.2 vypracuje vnitřní směrnice pro provoz odběrného místa vody v souladu s touto smlouvou a zřetelně podmínky odběru vody a zúčtování spotřeby.



12. Uhrazené účelové příspěvky a provozní poplatky za užívání společných zařízení se pokládají za vyčerpané v daném roce, při zániku členství, prodeji pozemku nebo přerušení práva užívání před skončením zúčtovacího období se nevrací, případně jejich použití bude započítáno novému majiteli tak aby nedocházelo k duplicitním úhradám.
13. Uživatel se zavazuje informovat ZO ČZS č.2 předem o změně vlastnických práv k pozemku a jejich převodu na jiné osoby. Současně se zavazuje nastávajícího vlastníka informovat o pravidlech a zásadách při užívání společných zařízení.
14. Samotný převod vlastnictví pozemku, nemovitosti nezakládá právo nového nabyvatele k užívání společných zařízení a nemovitostí upravených touto směrnicí, bez předchozího vyjádření a souhlasu výboru, nebo členské schůze ZO ČZS č.2, popřípadě vzniku členství v ZO ČZS č.2.

V Roudnici nad Labem dne 26.července 2013

Projednáno a schváleno členskou schůzí ZO ČZS č.2

Dne 27.července 2013

Za správnost ZO ČZS č.2

předseda Ing.Stanislav Jonák

Jednatel Oldřich Bednář



Příloha číslo 3 :

Organizační směrnice č.2/2013
Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu č.2 Roudnice nad Labem

**Podmínky pro provoz odběrného místa – vodoměrné šachty pro člena ZO ČZS č.2, nečlena-
odběratele vody**

1. Člen, nečlen odběratel vody (dále uživatel) zajistí vyhovující provedení vodoměrné šachty odběrného místa vodovodu, která je vlastnictvím majitele pozemku.
 - 1.1. Zajistí technicky vyhovující provedení vodoměrné šachty v nezámrazné hloubce minimálně 120cm
 - 1.2. Zabezpečí vodoměrnou šachtu proti zámrazu, pokud tato povinnost nebude splněna, bude ZO ČZS č.2 požadovat jednorázový účelový příspěvek ve výši 4.000,- Kč a zajištění nápravy. Pokud dojde k porušení potrubí přípojky nebo měřidla mrazem a obdobného porušení v jiných obdobích roku, bude požadována náhrada za výměnu potrubí, vodoměru a práci dle dodavatelské faktury a další finanční částka za neměřený únik vody dle propočtu hlavního vodoměru a rozdílu všech podružných měřidel; pokud k takové situaci dojde v jiných obdobích roku je uživatel vždy povinen minimálně uhradit takto vzniklé ztráty neměřeným únikem vody, vždy po předchozím prošetření výborem ZO ČZS č.2 za účasti uživatele
 - 1.3. Umožní přístup členům ZO ČZS č.2 - vodohospodářům určených ke kontrole vodoměrů a odečtu stavu vodoměrů, i bez přítomnosti majitele pozemku, pokud jeho přítomnost není možná.
 - 1.4. Kontroly vodovodního řadu budou náhodné a nepravidelné, tak aby se předešlo zanedbání případných úniků a netěsností pro případné opravy, týká se též zakončení přípojky ve vodoměrné šachtě, kontrola těsnosti až k vodoměru, neporušenost přípojky a funkčnost vodoměru a uzavření hlavního uzávěru před vodoměrem na zimu, pokud pokračující vedení na pozemku vlastníka-uživatele není provedeno v zámrazné hloubce.
2. Údržba měřidla pro odečet stavu odběru vody
 - 2.1. Uživatel zajišťuje kontrolu neporušenosti plomby na vodoměru, jakýkoliv důvod vyžadující potušení plomby předem nahlásí vodohospodáři ZO ČZS č.2, který provede odečet vodoměru před porušením plomby a následně zajistí její obnovu
 - 2.2. Kontrola způsobilosti měřidla-vodoměru; kontrola vodohospodářem nejméně 2krát ročně.
 - 2.3. Při poruše, nebo nefunkčnosti měřidla-vodoměru, uživatel tuto skutečnost neprodleně nahlásí vodohospodáři, pokud tuto skutečnost nezjistí sám vodohospodář a bude provedena výměna měřidla-vodoměru na náklady uživatele.
 - 2.4. Uživatel není oprávněn dále umožnit napojení na vodovodní řad další přípojkou, nebo z jeho odběrného místa podružným měřidlem jiným majitelům pozemků a nečlenům ZO ČZS č.2, nebo členům a majitelům, kteří se nepodílí na společném zařízení ZO ČZS č.2 – vodovodní řad pod sankcí 14.200,- Kč, což představuje částku nákladů rekonstrukce vodovodního řadu .



3. Pravidla odečtu spotřebované vody ve vodoměrné šachtě.
- 3.1. Termín odečtu je poslední pátek a sobota v měsíci červnu a říjnu; pokud by nebylo technicky možné v tento termín provést odečet, bude oznámen náhradní termín na vývěsce ZO ČZS č.2, případně na uvedené emailové kontakty.
- 3.2. Vzhledem ke smlouvě se SČVK Teplice a stanoveným zálohám bude probíhat úhrada za odběr vody dopředu na stanovené období v termínu do 31.5. a 30.11.daného kalendářního roku, vyúčtování spotřeby bude provedeno dle doručené faktury v měsíci červnu následného kalendářního roku na bankovní účet ZO ČZS č.2, s uvedením p.č. a příjmení uživatele pro jednoznačnou identifikaci.
- 3.3. V souladu se smlouvou se SČVK, která nám předepisuje zálohy na každý rok dopředu, bude probíhat zálohování na další období 2krát ročně, v první záloze bude vždy připočten účelový příspěvek stanovený v souladu s organizační směrnicí č.1/2013 ZO ČZS č.2 a po obdržení faktury od SČVK bude provedeno vyúčtování každému uživateli podle skutečného odběru vody; případné přeplatky mohou být použity na zálohu příštího období se souhlasem uživatele.
- 3.4. Ve výjimečných případech si uživatel domluví náhradní termín kontroly odečtu s vodo hospodářem ZO ČZS č.2.
4. V případě neplnění podmínek dle bodů 2. a 3., se uživatel dobrovolně vystavuje sankci ze strany ZO, zejména:
- 4.1. Finanční platbě za průměrný objem spotřebované vody za měřené období včetně případné průměrné ztráty vody na jednoho uživatele, jedná se o nedohledané nebo nekontrolovatelné úniky vody a rozdíl v nepřesnosti měřidel vůči hlavnímu vodoměru, kromě situací uvedených v bodě 1.2.
- 4.2. Při zjištění neoprávněného odběru vody bude odběrné místo odpojeno na náklady uživatele ZO ČZS č.2.
- 4.3. Veškeré škody způsobené únikem vody závadou v šachtě v důsledku nedodržení této směrnice je povinen uhradit uživatel ve výši stanovené výborem ZO ČZS č.2 po předchozím vyšetření provedeném za účasti odběratele
5. Kontakt na člena ZO ČZS č.2 určeného pro kontrolu a odečet:

Určení vodo hospodáři

5.1. Jméno a příjmení Václav Justa, Jaroslav Vraný

5.2. telefon 603 784 246, 602 138 813 email jarda.spica@seznam.cz

V Roudnici nad Labem dne 26.července 2013

Projednáno a schváleno členskou schůzí ZO ČZS č.2

Dne 27.července 2013

Za správnost ZO ČZS č.2

předseda Ing.Stanislav Jonák

jednatel Oldřich Bednář

2