

Organizační směrnice č.2/2013
Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu č.2 Roudnice nad Labem

**Podmínky pro provoz odběrného místa – vodoměrné šachty pro člena ZO ČZS č.2, nečlena-
odběratele vody**

1. Člen, nečlen odběratel vody (dále uživatel) zajistí vyhovující provedení vodoměrné šachty odběrného místa vodovodu, která je vlastnictvím majitele pozemku.
 - 1.1. Zajistí technicky vyhovující provedení vodoměrné šachty v nezámrazné hloubce minimálně 120cm
 - 1.2. Zabezpečí vodoměrnou šachtu proti zámrazu, pokud tato povinnost nebude splněna, bude ZO ČZS č.2 požadovat jednorázový účelový příspěvek ve výši 4.000,- Kč a zajištění nápravy. Pokud dojde k porušení potrubí přípojky nebo měřidla mrazem a obdobného porušení v jiných obdobích roku, bude požadována náhrada za výměnu potrubí, vodoměru a práci dle dodavatelské faktury a další finanční částka za neměřený únik vody dle propočtu hlavního vodoměru a rozdílu všech podružných měřidel; pokud k takové situaci dojde v jiných obdobích roku je uživatel vždy povinen minimálně uhradit takto vzniklé ztráty neměřeným únikem vody, vždy po předchozím prošetření výborem ZO ČZS č.2 za účasti uživatele
 - 1.3. Umožní přístup členům ZO ČZS č.2 -vodohospodářům určených ke kontrole vodoměrů a odečtu stavu vodoměrů, i bez přítomnosti majitele pozemku, pokud jeho přítomnost není možná.
 - 1.4. Kontroly vodovodního řadu budou náhodné a nepravidelné, tak aby se předešlo zanedbání případných úniků a netěsností pro případné opravy, týká se též zakončení přípojky ve vodoměrné šachtě, kontrola těsnosti až k vodoměru, neporušenost přípojky a funkčnost vodoměru a uzavření hlavního uzávěru před vodoměrem na zimu, pokud pokračující vedení na pozemku vlastníka-uživatele není provedeno v zámrazné hloubce.
2. Údržba měřidla pro odečet stavu odběru vody
 - 2.1. Uživatel zajišťuje kontrolu neporušenosti plomb na vodoměru, jakýkoliv důvod vyžadující potušení plomby předem nahlásí vodohospodáři ZO ČZS č.2, který provede odečet vodoměru před porušením plomby a následně zajistí její obnovu
 - 2.2. Kontrola způsobilosti měřidla-vodoměru; kontrola vodohospodářem nejméně 2krát ročně.
 - 2.3. Při poruše, nebo nefunkčnosti měřidla-vodoměru, uživatel tuto skutečnost neprodleně nahlásí vodohospodáři, pokud tuto skutečnost nezjistí sám vodohospodář a bude provedena výměna měřidla-vodoměru na náklady uživatele.
 - 2.4. Uživatel není oprávněn dále umožnit napojení na vodovodní řad další přípojkou, nebo z jeho odběrného místa podružným měřidlem jiným majitelům pozemků a nečlenům ZO ČZS č.2, nebo členům a majitelům, kteří se nepodílí na společném zařízení ZO ČZS č.2 – vodovodní řad pod sankcí 14.200,- Kč, což představuje částku nákladů rekonstrukce vodovodního řadu .

3. Pravidla odečtu spotřebované vody ve vodoměrné šachtě.
 - 3.1. Termín odečtu je poslední pátek a sobota v měsíci červnu a říjnu; pokud by nebylo technicky možné v tento termín provést odečet, bude oznámen náhradní termín na vývěsce ZO ČZS č.2, případně na uvedené emailové kontakty.
 - 3.2. Vzhledem ke smlouvě se SČVK Teplice a stanoveným zálohám bude probíhat úhrada za odběr vody dopředu na stanovené období v termínu do 31.5. a 30.11.daného kalendářního roku, vyúčtování spotřeby bude provedeno dle doručené faktury v měsíci červnu následného kalendářního roku na bankovní účet ZO ČZS č.2, s uvedením p.č. a příjmení uživatele pro jednoznačnou identifikaci.
 - 3.3. V souladu se smlouvou se SČVK, která nám předepisuje zálohy na každý rok dopředu, bude probíhat zálohování na další období 2krát ročně, v první záloze bude vždy připočten účelový příspěvek stanovený v souladu s organizační směrnicí č.1/2013 ZO ČZS č.2 a po obdržení faktury od SČVK bude provedeno vyúčtování každému uživateli podle skutečného odběru vody; případné přeplatky mohou být použity na zálohu příštího období se souhlasem uživatele.
 - 3.4. Ve výjimečných případech si uživatel domluví náhradní termín kontroly odečtu s vodohospodářem ZO ČZS č.2.
4. V případě neplnění podmínek dle bodů 2. a 3., se uživatel dobrovolně vystavuje sankci ze strany ZO, zejména:
 - 4.1. Finanční platbě za průměrný objem spotřebované vody za měřené období včetně případné průměrné ztráty vody na jednoho uživatele, jedná se o nedohledané nebo nekontrolovatelné úniky vody a rozdíl v nepřesnosti měřidel vůči hlavnímu vodoměru, kromě situací uvedených v bodě 1.2.
 - 4.2. Při zjištění neoprávněného odběru vody bude odběrné místo odpojeno na náklady uživatele ZO ČZS č.2.
 - 4.3. Veškeré škody způsobené únikem vody závadou v šachtě v důsledku nedodržení této směrnice je povinen uhradit uživatel ve výši stanovené výborem ZO ČZS č.2 po předchozím vyšetření provedeném za účasti odběratele
5. Kontakt na člena ZO ČZS č.2 určeného pro kontrolu a odečet:

Určení vodohospodáři

5.1. Jméno a příjmení Václav Justa, Jaroslav Vraný

5.2. telefon 603 784 246, 602 138 813 email jarda.spica@seznam.cz

V Roudnici nad Labem dne 26.července 2013

Projednáno a schváleno členskou schůzí ZO ČZS č.2

Dne 27.července 2013

Za správnost ZO ČZS č.2

předseda Ing.Stanislav Jonák

jednatel Oldřich Bednář

Organizační směrnice č.1/2013

O správě, provozu, údržbě obnově a úhradách užívání společných zařízení 2.ZO ČZS

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č.2, Roudnice nad Labem
se sídlem Na Urbance ev.č. 316, 413 01 Roudnice nad Labem, ev.č. 406 004, IČ 01503693
(dále ZO ČZS č.2)

Zastoupená

předsedou

Ing.Stanislav Jonák

jednatel

Oldřich Bednář

vydává tuto směrnici pro členy ZO ČZS č.2 a nečleny, uživatele společných zařízení

1. ZO ČZS č.2 je vlastníkem přívodu a rozvodu vody (dále jen vodovodního řádu) , veden pod povrchem p.č. 3753, která je cestou vedenou mezi přílehlými pozemky ve formě podílového vlastnictví, zapsané na LV 435 pro obec a k.ú. Roudnice nad Labem, s vlastním uzávěrem a odečtovým zařízením – vodoměrem ve zbudované šachtě a připojeným na hlavní potrubí SČVK. Z vodovodního řádu jsou vedeny odbočky do vodoměrných šachet jednotlivých odběratelů nacházejících se na pozemcích v jejich vlastnictví.
2. ZO ČZS č.2 realizuje údržbu společné cesty viz.1. pro majitele pozemků majících k ní přístup i když nejsou členy ZO ČZS č.2 dodavatelským způsobem. Údržbou cesty je chráněno i potrubí s odbočkami vodovodního řádu nacházejícím se pod jejím povrchem.
3. Předmětem směrnice je režim užívání společných zařízení uvedených ad.1. a 2. a podmínek jejich užívání.
4. Správu uvedených společných zařízení vykonává ZO ČZS č.2 prostřednictvím svého výboru a dalších pověřených členů ZO ČZS č.2 a přitom zejména:
 - a. zajišťuje bezporuchový a hospodárný provoz a chod společných zařízení po organizační, technické a administrativní stránce; zajišťuje jejich opravy, renovaci a ukládá úkoly k jejich užívání, provozu a udržování,
 - b. rozhoduje o obnově a údržbě těchto zařízení ve výši jednorázových nákladů do částky 25.000 Kč, přesahují-li náklady tuto částku, činí tak po schválení členskou schůzí nebo po souhlasu nadpoloviční většiny zainteresovaných členů, odběratelů, uživatelů, případně nečlenů,
 - c. navrhuje výši a termíny finančního plnění účelových prostředků na správu, provoz a údržbu uvedených zařízení,
 - d. stanoví rozsah osobního plnění (brigád), případně finančního plnění, především pokud se bude jednat o údržbu a opravy dodavatelským způsobem,

- e. činí opatření dle stanov a obecně závazných předpisů vůči uživatelům společných zařízení, kteří neuhradili finanční nebo osobní plnění stanovené pod písm. c. a d., způsobí-li škodu na společných zařízeních nebo porušují-li obecně platné předpisy a vnitrosvazové předpisy,
 - f. předkládá pravidelně jedenkrát ročně zprávu o stavu společných zařízení a jejich užívání a o hospodaření s finančními prostředky určenými k jejich správě, provozu, údržbě a obnově,
 - g. vede předepsané evidence, užívání, opravách,
5. Společná zařízení jsou určena k zajištění potřeb majitelů zainteresovaných pozemků a členů ZO ČZS č.2, k zajištění jejich vlastnických a uživatelských práv.
 6. Používání společných zařízení k výdělečné činnosti není povoleno.
 7. Společná zařízení bude uživatel používat tak, aby nečinil hmotnou či jinou škodu ostatním majitelům pozemků a členům, neobtěžoval je v nadměrné míře hlukem, prachem, vibracemi, pokud se nebude jednat o nezbytné činnosti související s údržbou vlastního pozemku, nebo vydaným stavebním povolením, či obdobným povolením stavebního úřadu.
 8. Členové ZO ČZS č.2 i nečlenové hradí užívání společných zařízení formou účelového příspěvku, jehož výše bude stanovena s ohledem na stav společných zařízení a cenou údržby dle dodavatelských cen, která může být upravena v daném kalendářním roce v návaznosti na změnu nákladů společných zařízení.
 9. Příspěvek člena i nečlena se skládá z ceny údržby společného vodovodního řadu a údržby společné cesty pro jejich uživatele
 - a. roční účelový příspěvek na údržbu vodovodního řadu je stanoven pro rok 2013 na částku 150,- Kč, která bude uhrazena společně se zálohou vody ve zprávě pro příjemce uveďte p.č. a příjmení, částka tohoto příspěvku bude měněna dle potřeby daných investic, a rozhodujícím orgánem bude členská schůze,
 - b. účelový příspěvek na údržby společné cesty, se týká pouze členů, nečlenů, uživatelů dle bodu 2., a bude oznámen po předloženém rozpočtu dodavatelské firmy, nebo předpokladu nákladů při realizaci vlastními silami, ve zprávě pro příjemce bude uvedeno p.č. a příjmení
 10. Účelové prostředky a provozní poplatky, event. osobní a finanční plnění se hradí v termínech stanovených výborem ZO ČZS č.2 na základě zaslané výzvy.
 11. ZO ČZS č.2 vypracuje vnitřní směrnice pro provoz odběrného místa vody v souladu s touto smlouvou a zpřesnění podmínek odběru vody a zúčtování spotřeby.

12. Uhrazené účelové příspěvky a provozní poplatky za užívání společných zařízení se pokládají za vyčerpané v daném roce, při zániku členství, prodeji pozemku nebo přerušení práva užívání před skončením zúčtovacího období se nevrací, případně jejich použití bude započítáno novému majiteli tak aby nedocházelo k duplicitním úhradám.
13. Uživatel se zavazuje informovat ZO ČZS č.2 předem o změně vlastnických práv k pozemku a jejich převodu na jiné osoby. Současně se zavazuje nastávajícího vlastníka informovat o pravidlech a zásadách při užívání společných zařízení.
14. Samotný převod vlastnictví pozemku, nemovitosti nezakládá právo nového nabyvatele k užívání společných zařízení a nemovitostí upravených touto směrnicí, bez předchozího vyjádření a souhlasu výboru, nebo členské schůze ZO ČZS č.2, popřípadě vzniku členství v ZO ČZS č.2.

V Roudnici nad Labem dne 26.července 2013

Projednáno a schváleno členskou schůzí ZO ČZS č.2

Dne 27.července 2013

Za správnost ZO ČZS č.2

předseda

Ing.Stanislav Jonák

Jednatel

Oldřich Bednář