



ZÁKLADNÍ ORGANIZACE ČESKÉHO ZAHRÁDKÁŘSKÉHO SVAZU 1 NYMBURK

se sídlem Tyršova 2/17 Nymburk 288 02 ev. č. 108 01 IČ 45831181

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu L, vložce č. 44204

Program schůze osady č. 9. konané 14.1.2023

- 1) Zpráva předsedy ZO ČZS 1 Nymburk**
- 2) Zpráva předsedy kontrolní komise ČZS**
- 3) Diskuse – přestávka**
- 4) návrhová komise**
- 5) hlasování**
- 6) mandátová komise – hlasování o usnesení**
- 7) závěr**

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
1 Nymburk ①
ev.č. 108001, IČ: 45831181
288 02 Nymburk, Tyršova ul. 2/17



ZÁKLADNÍ ORGANIZACE ČESKÉHO ZAHRÁDKÁŘSKÉHO SVAZU 1 NYMBURK

se sídlem Tyršova 2/17 Nymburk 288 02 ev. č. 108 01 IČ 45831181

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu L, vložce č. 44204

**ZÁPIS Z MIMOŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE OSADY Č. 9. ZO ČZS 1 NYMBURK
KONANÉ DNE 14.1.2023 OD 14,00 HODIN V SÍDLE ORGANIZACE**

Schůze se zúčastnilo členů viz prezenční listiny

Dále se zúčastnil předseda organizace př. Burian, předseda kontrolní komise ČZS př. Pánek, archivářka, členka výboru ZO ČZS př. Hrubá, zapisovatelka a členka návrhové komise př. Procházková a se souhlasem zúčastněných členů jako host bez možnosti hlasování p. Anděra.

Schůzi zahájil a řídil předseda př. Burian.

- 1) Byl schválen program schůze. Viz příloha
- 2) Předseda př. Burian přečetl svoji zprávu pro tuto schůzi. Viz příloha.
- 3) Předseda kontrolní komise ČZS př. Pánek přečetl zprávu kontrolní komise ČZS. Viz příloha
- 4) Předseda přečetl dvě možnosti budoucího působení osady č. 9. Viz příloha
- 5) Výsledky šetření návrhové komise. Viz příloha
- 6) Hlasování k bodu 4. Viz příloha
- 7) Mandátová komise – návrh na usnesení
- 8) Na žádost schůze vypuštěn bod Diskuse -přestávka
- 9) Hlasování
- 10) přečten zápis o hlasování
- 11) Závěr

V průběhu schůze odpověděl předseda organizace na otázky týkající se tematu. Vysvětlil důsledky a následky při volbě dvou možností budoucího působení osady č. 9. Otázky i odpovědi byly jasné a stručné, vždy s odkazem na Zahrádkářský zákon, Občanský zákoník a Stanovy ČZS. Celá schůze probíhala v klidném bezemočním duchu s pochopením všech zúčastněných. Výsledek schůze a platnost hlasování bude přednesen na VČS ZO ČZS 1 Nymburk a hlasováním bude rozhodnuto o usnesení z této schůze.

| |
|---|
| <p>Základní organizace Českého zahrádkářského svazu 1 Nymburk ① ev.č. 108001, IČ: 45831181 288 02 Nymburk, Tyršova ul. 2/17</p> |
|---|

Zpráva předsedy pro členskou schůzi osady č.9 konanou 14.1.2023

O výsledku ve věci stížnosti zaslanoú kontrolní komisi ČZS seznámí schůzi její předseda přítel Pánek Miroslav

Z výsledku a názorů některých členů vyplývají dvě možnosti budoucí existence osady č. 9. První je osamostatnění a vytvoření nové organizace, nebo pokračování v nynější podobě. V případě osamostatnění viz příloha.

Tyto změny by byly provedeny k 1.1.2024, kdy končí volební období stávajících členů výboru organizace.

Dále bude třeba již v letošním roce podat návrhy na obsazení výboru organizace na další pětileté období. Tito členové by měli být známí již o VČS, která se koná 11.3.2023, aby nastávající zástupci ZO měli dostatek času se seznámit s vedením organizace.

V letošním roce budou po schválení VČS jmenováni zástupci organizace výborem, kteří budou do konce nynějšího volebního období zastávat funkce členů správy osady č.9. Budou docházet do výboru organizace a následně informovat ostatní členy osady č.9 o věcech projednávaných na řádných výborových schůzích.

V blízké budoucnosti se nám nevyhne elektronická evidence členů, která již probíhá. Dokončení by mělo být do konce roku 2023. Všichni členové organizace budou včas seznámeni s náležitostmi spojenými s touto změnou.



Zpráva Kontrolní komise ČZS:

Kontrolní komise ČZS obdržela stížnost od členů osady č. 9 ZO ČZS 1 Nymburk.

Ve stížnosti je uvedeno, že podmínky uvedené v pachtovní smlouvě jsou pro osadníky nevýhodná, nepřiměřeně tvrdá a tudíž nepříjemná.

Kontrolní komise překontrolovala pachtovní smlouvy od roku 2002. Při této kontrole nebylo zjištěno, že by majitel pozemku někomu bránil v jeho právech užívat svěřený pozemek a provozovat činnost, ke které byl pozemek určen, tj. k zahrádkářské činnosti. Dále, jsme zjistili že smlouvy které byly řádně uzavřené se nikdy neplnily a při každém obnovení smlouvy se opakují stejné problémy tj. ploty, bazény, stavby.

Ve stížnosti uvádíte, že nesouhlasíte s těmito podmínkami:

- 1) Se zákazem používání bazénu
- 2) S vyjmutím trávníků z pěstební plochy
- 3) S pěstováním na 60% půdy
- 4) S omezením dosavadní výšky živých plotů
- 5) S omezením výšky stávajících stromů
- 6) S bouráním skleníků s podezdívkou

Kontrolní komise s uvedenými požadavky nesouhlasí, jelikož vaše požadavky nesouvisí se zahrádkářskou činností. Dále kontrolní komise nemůže zasahovat do práv vlastníka pozemku. (Jenom v případě že by majitel pozemku někomu bránil v činnosti, ke které byl pozemek ve smlouvě určen.) Naprosto nesouhlasíme s větou, že výbor ZO neměl snahu prosadit požadavky členů osady a jen pasivně ji podepsal. Kontrolní komisi byly poskytnuty všechny návrhy, které se této smlouvy týkaly. Kontrolní komisi byl doručen dopis předsedy ZO, kde popisuje celou vzniklou událost. Dopis předsedy přiložen.

Smlouva se několikrát měnila, nebylo snadné pro výbor ZO vyjednat podmínky, s kterými někteří členové osady nesouhlasí.

Dále kontrolní komise zjistila ze zápisů výboru ZO:

Předseda osady se nezúčastňuje jednání výboru, zvolen byl v roce 2019 účast přítomen 1x. Stanovy ČZS jasně určují povinnosti pro správu osady kde v ČL II bod 1 osadního řádu je uvedeno: Správu osady vykonává, výbor ZO nebo schválený předseda osadního výboru. Pokud se výborových schůzí nezúčastňuje, potom členové osady nemohou být řádně informováni o dění na osadě nebo co se připravuje nebo děje v ZO. V ČL. I. Osadního řádu je uvedeno. Pozemky v nájmu nebo pachtu základní organizace jsou členové osady oprávněni užívat na základě podnájemní či podpachtovní smlouvy uzavřené se základní organizací v rozsahu práv a povinností stanovených těmito smlouvami. Při hrubém nebo opětovným porušením smlouvy je organizace oprávněna od smlouvy odstoupit.

Doporučení kontrolní komise ČZS:

1) Dodržovat podmínky pachtovní smlouvy:

Pokud se rozhodnete, že je smlouva neplatná, ZO smlouvu vypoví a majitel pozemku výpověď přijme v tom případě hrozí ukončení činnosti na pronajatých pozemcích.

2) Přeměnu osady na ZO 3 kde by si členové zvolili výbor, zajistili, registraci, požádat o přidělení IČO (ZO), převod el. přípojky a další.

I tato možnost není možná, důvod máme vyjádření majitele pozemku, pokud by k tomu došlo, nepodepíše další pronájem. Doloženo písemné vyjádření majitele pozemku.

3) Smír obou stran – to znamená uznat smlouvy, které byly již podepsané.

Pokud ke smíru dojde, je smlouva platná do roku 2026. Je tedy dost času, aby si členové osady zvolili ze svých řad zástupce do výboru

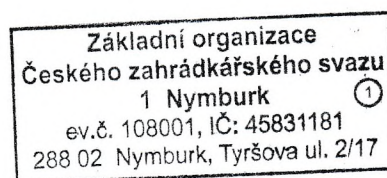
Základní organizace 1 Nymburk, který se pokusí vyjednat lepší podmínky nebo výhodnější pro členy osady.

Podle vyjádření výboru ZO nechtějí jít do nějakých soudních sporů a také nechtějí trestat ty členy osady, kteří se o svěřený pozemek starají. ZO mají naopak snahu pozemky pro členy osady udržet.

Jelikož kontrolní komise ČZS nemá pravomoc zasahovat do uzavřených smluv mezi majitelem pozemku a ZO. Tento postup jen doporučující jak se vyhnout všem dalším problémům, soudních nebo dokonce výpovědí některé ze smluvní strany.

Kontrolní komise se rozhodla stížnost osady č. 9 1Základní organizace Nymburk v plném rozsahu zamítnout, její obsah není vyjádřením většiny členů osady a nejsou dotčeny práva členů ČZS.

**Za kontrolní komisi ČZS:
Členové KK ČZS.**



**Oldřich Janků – Karviná
Ing. Jaroslav Hýzler – Benešov u Prahy
Václav Pech – Kolín
Ing. Václav Skala**

V Praze 6. 1. 2023



ZÁKLADNÍ ORGANIZACE ČESKÉHO ZAHRÁDKÁŘSKÉHO SVAZU 1 NYMBURK

se sídlem Tyršova 2/17 Nymburk 288 02 ev. č. 108 01 IČ 45831181

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu L, vložce č. 44204

**MANDÁTOVÁ KOMISE ZE SCHŮZE ČLENŮ OSADY Č. 9 ZO ČZS 1 NYMBURK
KONANÉ 14.1.2023 OD 14 ,00 HODIN NA V SÍDLE ORGANIZACE TYRŠOVA 2/17
NYMBURK**

Členové komise schválení přítomnými členy při hlasování:

př. Hazuka – člen výboru ZO ČZS 1 NYMBURK a člen správy osady 9

př. Jelínková – členka správy osady č. 9. ZO ČZS 1 NYMBURK

Výsledky šetření návrhové komise:

Pozvaných členů: **102**

Omluvených členů: **21**

Zúčastněných členů: **53**

Zúčastněných nečlenů: **4**

Po výsledku šetření návrhové komise a výsledcích hlasování členské schůze osady č. 9 ZO ČZS 1 Nymburk, předkládá mandátová komise schůzi osady č.9. konané 14.1.2023, toto usnesení k hlasování:

Viz příloha

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
1 Nymburk ①
ev.č. 108001, IČ: 45831181
288 02 Nymburk, Tyršova ul. 2/17



ZÁKLADNÍ ORGANIZACE ČESKÉHO ZAHRÁDKÁŘSKÉHO SVAZU 1 NYMBURK

se sídlem Tyršova 2/17 Nymburk 288 02 ev. č. 108 01 IČ 45831181

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu L, vložce č. 44204

**NÁVRHOVÁ KOMISE ZE SCHŮZE ČLENŮ OSADY Č. 9 ZO ČZS 1 NYMBURK
KONANÉ 14.1.2023 OD 14 ,00 HODIN NA MOŠTÁRNĚ TYRŠOVA 2/17 NYMBURK**

Členové komise schválení přítomnými členy při hlasování:

př. Procházková – členka výboru ZO ČZS 1 NYMBURK a členka správy osady 13

př. Vlčková – členka správy osady č. 9. ZO ČZS 1 NYMBURK

Výsledky šetření návrhové komise:

Pozvaných členů: **102**

Omluvených členů: **21**

Zúčastněných členů: **53**

Zúčastněných nečlenů: **4**

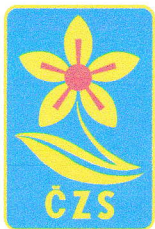
Stanovisko návrhové komise ze schůze osady č. 9. ZO ČZS 1 Nymburk konané dne 14.1.2023:

Schůze se zúčastnilo **53** členů ze **102** pozvaných, což činí **52 %**.

Schůze konaná 14.1.2023 je usnášení schopná.

Procházková

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
1 Nymburk ①
ev.č. 108001, IČ: 45831181
288 02 Nymburk, Tyršova ul. 2/17



ZÁKLADNÍ ORGANIZACE ČESKÉHO ZAHRÁDKÁŘSKÉHO SVAZU 1 NYMBURK

se sídlem Tyršova 2/17 Nymburk 288 02 ev. č. 108 01 IČ 45831181

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu L, vložce č. 44204

USNESENÍ

z mimořádné schůze osady č. 9 svolané výborem organizace na 14.1.2023

Schůze členů osady č. 9. ukládá výboru ZO ČZS 1 Nymburk:

zajistit působení osady č.9. jako součást ZO ŠZS 1 NYMBURK ve stávajícím stavu a podmínkách osadníků souvisejícími s členstvím ZO ČZS 1 NYMBURK.

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
1 Nymburk
ev.č. 108001, IČ: 45831181
288 02 Nymburk, Tyršova ul. 2/17



ZÁKLADNÍ ORGANIZACE ČESKÉHO ZAHRÁDKÁŘSKÉHO SVAZU 1 NYMBURK

se sídlem Tyršova 2/17 Nymburk 288 02 ev. č. 108 01 IČ 45831181

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu L, vložce č. 44204

**ZÁPIS O HLASOVÁNÍ Z MIMOŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE OSADY Č. 9. ZO ČZS 1
NYMBURK KONANÉ 14.1.2023 V SÍDLE ORGANIZACE**

Skrutátoři:

členové návrhové komise

Výsledek hlasování o možnostech budoucího působení osady č. 9.:

- 1) Osamostatnění a vytvoření nové organizace dle možnosti č.1 – viz příloha
Pro: **3**
Proti: **45**
Zdrželo se: **4**
- 2) Osada č.9. zůstává součástí ZO ČZS 1 Nymburk za stávajících podmínek stanovenými výborem ZO.
Pro: **45**
Proti: **3**
Zdrželo se: **4**

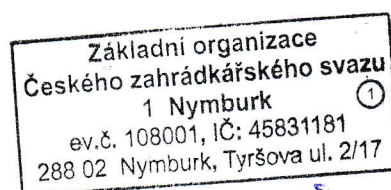
Hlasováním bylo rozhodnuto o přijetí bodu č. 2.

Výsledek hlasování o usnesení navrženého mandátovou komisí:

Pro: **49**
Proti: **3**
Zdrželo se: **0**

Hlasováním bylo rozhodnuto o přijetí usnesení z této schůze v plném navrhovaném znění.

Procházka



Procházka