



ÚZEMNÍ SDRUŽENÍ

Českého zahrádkářského svazu, z.s.

MLADÁ BOLESLAV, evid. číslo 107 000
Obruby 82, 294 03 Obruby

ÚS ČZS Mladá Boleslav, zapsán ve spolkovém rejstříku oddíl L 43689, vedený u Městského soudu v Praze

Č. j.: OP10/2022/ÚSMB

Telefon: +420 733 216 942

Email: tajemnik.czsusmb@centrum.cz

www.zahradkari.cz/us/mlada-boleslav

IČO: 00433241

Bankovní spojení: 480595399/0800

Na vědomí všem ZO
Českého zahrádkářského svazu, z.s.
v podřízenosti ÚS
Mladá Boleslav
Informační sdělení číslo: 5

Věc: Státní pozemkový úřad - informační povinnost ZO, které mají pozemky státu v pronájmu

Sdělení ústředí ČZS, z.s. všem ZO v působnosti ÚS ČZS, z.s., Mladá Boleslav

Dne 18. 11. 2021 oslovilo (e-mailem) ústředí ČZS, z.s. naše Představenstvo územního sdružení ČZS, z.s., Mladá Boleslav s následující oznámením, které Vám předkládáme k seznámení a projednání ve výborech ZO.

Obsah e-mailu:

V současné době jsme kontaktovali naše ZO (ca. 350), na které máme emaily s níže uvedenou informací.

Protože se nám mnoho emailů vrátilo jako nedoručitelné a na všechny naše dotčené organizace nemáme aktuální kontakty, zasíláme Vám níže informaci, abyste přes územní sdružení distribuovali do Vašich ZO, které hospodaří na státních pozemcích a informace od nás z ústředí se jim nedostala. Cílem je, aby naše organizace byly co nejlépe informované v dané záležitosti.

Informace pro ZO, které mají pozemky v pronájmu od státu a dávají je dále do podnájmu svým členům:

"Státní pozemkový úřad - informační povinnost ZO, které mají pozemky státu v pronájmu"

Vzhledem k tomu, že jsme do právní poradny svazu obdrželi větší množství dotazů ze základních organizací (ZO) ohledně požadavku Státního pozemkového úřadu (SPÚ) předložit seznam koncových uživatelů pozemků, které mají ZO v pronájmu od státu, iniciovali jsme schůzku s vedením SPÚ v Praze.

Dne 3. listopadu 2021 se uskutečnila schůzka s SPÚ, které se za SPÚ účastnil ředitel Odboru správy majetku státu pan Ing. Petr Klanica a jejich právnička a za svaz předseda svazu Stanislav Kozlík a místopředsedkyně JUDr. Jarmila Štroblová. Předmětem schůzky byly nájemní smlouvy, které má SPÚ

uzavřeny s našimi základními organizacemi a nový požadavek SPÚ po ZO na dodání seznamu koncových uživatelů pozemků ve vlastnictví státu.

Podle předloženého vzorku nájemních smluv uzavřených s SPÚ může ZO dát do podnájmu pozemek státu pouze s předchozím písemným souhlasem. Doposud ZO nežádali o souhlas státu a SPÚ své právo ze smlouvy neuplatňovalo.

Po provedené kontrole nyní SPÚ v souladu s jejich vnitřními pravidly a v souladu se smlouvou uplatnili své právo znát koncové uživatele státních pozemků. Nutno však podotknou, že smlouvy jsou různého znění a vždy je potřeba v konkrétním případě postupovat v souladu se zněním uzavřené smlouvy.

Do budoucna bude mezi SPÚ a ZO uzavřen dodatek ke stávající nájemní smlouvě, kterým se změní ustanovení o udělování předchozího souhlasu k podnájmu členům ZO. Znění tohoto ustanovení se dá do souladu se zahrádkářským zákonem, tj. že ZO bude moci pronajmout pozemek státu i bez předchozího písemného souhlasu svým členům a zároveň se zavede informační povinnost pro ZO spočívající v tom, že ZO bude povinna jednou ročně SPÚ předložit aktuální seznam koncových uživatelů zahrádek - pozemků státu ve zjednodušené formě, a to JMÉNO A PŘÍJMENÍ, ROK NAROZENÍ, OBEC (kde má osoba trvalé bydliště).

V případě, že jako ZO máte pozemky v pronájmu od státu a dáváte je do podnájmu svým členům a Vaše smlouva obsahuje výše uvedená ustanovení, kontaktujte pracovníci příslušného úřadu (územní pracoviště, která spravuje Vaši nájemní smlouvu) a podle konkrétního znění smlouvy si s SPÚ dohodněte další postup.

Státní pozemkový úřad nyní připravuje vnitřní metodický postup, jak bude vůči našim základním organizacím, které mají uzavřeny nájemní smlouvy se státem, postupovat. Jakmile obdržíme nové informace, budeme Vás informovat."

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat

S pozdravem

JUDr. Jarmila Štroblová

Místopředsedkyně svazu

pravnik@zahradkari.cz

V Mladé Boleslavi dne 27. února 2022

Za územní sdružení ČZS, z.s., Mladá Boleslav
tajemník Jiří Doležal v.r.

Tento dokument bude ke stažení také na Webu Územního sdružení Mladá Boleslav v sekci „**Informační sdělení**“