



## Územní sdružení Českého zahrádkářského svazu Karlovy Vary

se sídlem Školní 358/7, 360 17 Karlovy Vary - Stará Role

IČ 00433420 DIČ CZ00433420

e-mail: zahradkarikv@seznam.cz

### Zápis

ze zasedání Rady Územního sdružení ČZS Karlovy Vary

dne 20. května 2023 od 9,30 hod.

v Karlových Varech – Rosnice, restaurace U kaštanů.

Zasedání rady ÚS bylo svoláno podle § 20, odst. 4, Stanov ČZS. Pozvánka s programem byly zaslány na všechny ZO zaregistrované na ÚS K. Vary e-mailem, resp. poštou ve stanoveném termínu.

Na zasedání bylo pozváno 44 předsedů ZO, hospodářka ÚS a předseda KK ÚS.

Účast byla 28 ze 44 pozvaných, tj. **63,64 %**. **Zasedání bylo usnášeníschopné.**

Zasedání zahájil a řídil předseda Jan März, který všechny přítomné přivítal a seznámil s programem.

#### Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Volba komisí
  - a) mandátová: Ing. Schovanec František
  - b) návrhová: März Jan, Bystřický Marcel
  - c) zapisovatel: Zdrálková Jiřina
3. Zpráva o činnosti PR ÚS za uplynulé období, plnění usnesení z Rady ÚS 2022
4. Hospodaření za rok 2022 a rozpočet ÚS na rok 2023
  - zpráva kontrolní komise
6. Schválení metodiky poskytování finanční pomoci základním organizacím
7. Diskuse
  - změna Stanov ČZS a výše členského příspěvku od 1. 1. 2024
  - návrh na odměny PÚS a KKÚS
8. Usnesení a závěr

**ad. 1.** Zasedání zahájil a řídil předseda Jan März, který všechny přítomné přivítal a seznámil s programem.

**ad. 2.** Komise v navrženém složení byly **schváleny a jednomyslně hlasováním odsouhlaseny.**

#### **ad. 3.**

Hodnocení uplynulého období v činnosti ÚS přednesl předseda März.

Ve svém vystoupení uvedl, že drtivá většina výborů ZO své úkoly plní. Ale v některých výborech není doceněna jejich důležitost v činnosti celé organizace. A nejen ze strany výboru, ale především členů organizace. **Výbor připravuje a navrhuje změny, které následně schvaluje členská schůze ZO, jako statutární orgán organizace, týkající se každého člena ZO.** Např. výše nájmů, účelových příspěvků, práva a povinnosti členů stanovené osadním řádem atp.

**Proto není ostudou ukotvit odměny pro výbor, který věnuje svůj čas ZO, do rozpočtu ZO.**

Neúčast členů na členských schůzích organizací je vysoká. A s tím souvisí neznalost členů o změnách, např. v osadním řádu. **Všichni by se měli zajímat o činnost v ZO, chovat se odpovědněji a respektovat rozhodnutí výboru. Pomáhat jim v nelehké práci a rozhodovat o dění v zahrádkové osadě.**

Obecně informoval, že ZO je zapsaná oficiální organizace, která má své povinnosti a práva, je chráněna legislativou. A smyslem Zahrádkářského zákona není privatizace pozemků do osobního vlastnictví. Smyslem ZZ je uchování zahrádkářských osad hospodařících na pozemcích státu či obce, a to formou nájemní či pachtovní.

Co členská schůze ZO schválí, 100% platí a je vymahatelné. Dále zdůraznil výhodu datových schránek, které byly ze zákona zřízeny všem ZO, ve styku s úřady, odeslaná zpráva, každý dokument je považovaný za podepsaný originál, i kdyby se jednalo jen o scan například prezenční listiny.

***Poznámka předsedy:** Chápu, že se jedná o další administrativní komplikaci, ale v důsledku dojde ke zjednodušení komunikace. Věřím, že se s tím poradíte, a prosím – nepřistupujte k tomuto kroku jako k nesmyslnému požadavku úředníků. Chápejte to spíš jako další krok, který spolky ČZS posouvá na úroveň, kde nás i úřady začnou brát vážně. Víte stejně dobře jako já, že jsme společností občas vnímáni jako spolek „mrkvičkářů“, a ne jako jedna z největších zájmových organizací v republice. Časy uznávaných výstav a společenských akcí možná skončily, ale stále je v mezi námi řada schopných a výjimečných lidí, kteří mají schopnosti, potřebné k vedení a organizaci většího množství lidí, i v této sobecké době.*

**Dále informoval účastníky zasedání o vzniku nové zahrádkářské kolonie v K. Varech a položil přítomným otázku na rozmyšlenou, zda by se z prostředků Územní sdružení tato kolonie vybudovala a provozovala.**

Závěrem svého vystoupení poděkoval př. März všem přítomným za jejich aktivitu a odvedenou práci pro ZO a celé ÚS.

#### **ad. 4.**

**Účetní závěrku ÚS za období 2022 a návrh rozpočtu ÚS na 2023** přednesla hospodářka Jana Bicanová. Konečný zůstatek finančních prostředků ÚS byl k 31.12.2022 celkem 1 260 566,93 Kč.

#### **ad. 5. Metodika poskytování finanční pomoci základním organizacím**

##### **Návrh finanční podpory ZO Územním sdružením ČZS:**

- na kulturní a zájmovou činnosti, podpora aktivity ZO - **schváleno jednomyslně**
- příspěvek na provozní náklady ZO – **hlasováním vyjmuto**
- investiční příspěvek – **hlasováním vyjmuto**

**Na provozní a investiční náklady ZO lze využít bezúročnou půjčku od ÚS.**

Finanční pomoc je též poskytována **na právní zastoupení ve výši 8 000 Kč pro ZO. Bezplatně je možné využít JUDr. Štroblovou, právníka ČZS.**

##### **Příspěvek na kulturní a zájmovou činnost ZO:**

Bude možné využít pouze na akce pořádané základní organizací. ZO zašle žádost na ÚS s popisem akce a předběžným rozpočtem. Po posouzení a schválení výše příspěvku ÚS bude základní organizaci po doložení vyúčtování za akci včetně účtenek, faktur apod. proplaceno hospodářkou ÚS.

Návrh p. Mikešové ZO Dvory se 100 členy, aby byl příspěvek závislý na počtu platících členů ZO. Proti byl návrh p. Nethrové ZO Ostrov, kde je cca 800 členů ZO.

##### **Návrh: limit 10 000 Kč na organizaci/rok**

Hlasování: pro 27 proti 1 **Odsouhlaseno a schváleno.**

##### **Návrh: rozhodování ÚS při výši poskytnutého příspěvku do limitu**

**v podílu 70% ZO / 30 % ÚS**

Hlasování: pro 28 proti 0 **Odsouhlaseno a schváleno.**

**Návrh: zvýšení limitu bezúročné půjčky od ÚS** základním organizacím z 50 000 Kč **na 100 000 Kč**, ostatní podmínky schválení a čerpání půjčky se nemění.

Hlasování: pro 28 proti 0 **Odsouhlaseno a schváleno.**

#### **ad. 6. Diskuse**

**Informace o změně Stanov ČZS a navýšení členského příspěvku od roku 2024 – viz příloha**

#### **Návrh: kandidát na zasedání RR ČZS p. Jiřina Zdrálková**

Bylo projednáno odstoupení Ing. Františka Schovance ze zdravotních důvodů z funkce kandidáta na zasedání RR ČZS. Návrh na kandidáta na zasedání RR ČZS – p. Jiřina Zdrálková, člen výboru a hospodářka ZO Dvory KV, tajemnice ÚS ČZS Karlovy Vary.

Hlasování: pro 28 proti 0 **Odsouhlaseno a schváleno.**

#### **Návrh: odměny představenstvu za rok 2023**

– představenstvo po 10.000 Kč

- hospodářka 6.000 Kč

- kontrolní komise po 3.000 Kč

Odměny jsou podmíněny 75% účastí na všech jednáních představenstva ÚS.

Hlasování: pro 28 proti 0 **Odsouhlaseno a schváleno.**

Pan předseda März diskutoval s účastníky o problémových vztazích, kde jsou soukromé zahrady. Těchto organizací je více. Zdůraznil, že členové neznají dobře **stanovy, osadní řády a další dokumenty**, které upravují činnost a život v ZO. Potom se těžko řeší různé spory a nedostatky v organizaci, které se musí řešit výborem a následně členskou schůzí. **Porušení podmínek fungování kolonie stanovené osadním řádem jsou vymahatelné a postihnutelné.**

#### **Do diskuse se zapojili:**

p. Kubínková ZO Jáchymov – problém větve ve stráni

ZO Doubí KV – problém sekání trávy v neděli, parkování v kolonii

- vše zahrnout do osadního řádu

- rada od p. Odléváka ZO Bochoř – týká se tzv. **imise** dle obč.zák. §1013/1 „Vlastník se zdrží všeho... , písemně na doručenkou zaslat dopis o rušení klidu a parkování... s odkazem na tento paragraf

p. Šimek ZO Sedlec – otázka dědického řízení a platby nájmu za zahradu

Je třeba na soudě zjistit notářku, která má dědické řízení na starost, ta zahrne dlužné nájemné do dědického řízení a posléze vyplatí.

ZO Krokova Drahovice KV – mají ve vlastnictví moštárnu, kterou chtějí zprovoznit. Všichni účastníci aktivitu ZO vítají.

p. Cvanigová ZO Nerudovka Stará Role – poděkovala tajemnici ÚS p. Zdrálkové za ochotu a pomoc při zasílání účetní závěrky datovou schránkou.

ad. 8.

## **Usnesení a závěr**

### **Rada ÚS schvaluje:**

1. Zprávu o činnosti ÚS za období 2022.
2. Účetní závěrku ÚS za rok 2022 a rozpočet na rok 2023
3. Zprávu kontrolní komise za rok 2022
4. Finanční příspěvek na zájmovou a kulturní činnost ZO
5. Navýšení limitu pro poskytnutí bezúročné půjčky pro ZO z prostředků ÚS
6. Kandidáta na zasedání RR ČZS – p. Zdrálková
7. Odměny představenstvu ÚS za rok 2023

Na závěr zasedání rady poděkoval předseda März všem za účast.

Ověřil a souhlasí: Jan März, v. r.

Zapsala: Jiřina Zdrálková

Karlovy Vary dne 25. 5. 2023

•

Příloha zápisu: – změna Stanov ČZS a výše členského příspěvku od 1.1.2024  
- vytvoření e-mailu pro základní organizaci na doménách zoczs.cz

### **Rozdělovník:**

- 1x založení na ÚS
- 3x představenstvo ÚS
- 1x hospodářka
- 2x kontrolní komise ÚS
- 44x ZO

## Příloha

### Změna Stanov ČZS od roku 2024

Právní komise ve spolupráci s JUDr. Karlem Láníkem připravila návrh změn stanov na základě došlých podnětů, zejména v souvislosti s pandemií. Návrh změn stanov včetně odůvodnění je publikován ve Zpravodaji 2/2022. Připomínky, návrhy a podněty k návrhu změn stanov byly zasílány na email stanovy@zahradkari.cz do 31. května 2023. Následně dojde k vyhodnocení připomínkového řízení, zpracování změn do návrhu a předložení finální verze návrhu změn ke schválení na podzimní jednání republikové rady v roce 2023. Účinnost změn stanov je navrhována od 1. ledna 2024.

#### **Přehled navrhovaných změn stanov:**

- **Hlasování per rollam** je hlasování mimo zasedání členské schůze. Nově upravena možnost pro orgány svazu konat výborovou schůzi, členskou schůzi, představenstvo územního sdružení, radu a konferenci územního sdružení, republikovou radu distanční formou přes hlasování per rollam.
- **Zasedání členské schůze v mimořádných případech.** Pro případ, kdy není členská schůze usnášeníschopná, zavedena možnost po 20 minutách konat zasedání členské schůze za přítomnosti jakéhokoliv počtu členů, s tím že takto může být hlasováno jen o běžných záležitostech jako schválení účetní závěrky, rozpočtu, kooptaci člena výboru či kontrolní komise a schvalovat plán činnosti. O ostatních záležitostech musí být hlasováno na řádné členské schůzi. Zavedeno z praktických důvodů, protože v praxi často když nebyla usnášeníschopná členská schůze, tak náhradní členská schůze mohla být svolána až po 14 dnech. Často se na tuto náhradní schůzi už skoro nikdo nedostaví a je lepší, aby hlasovalo více zahrádkářů, kteří se dostaví na první schůzi, protože svolání schůze za 14 dní je administrativně náročné a přijde ještě méně lidí.
- **Odpovědnost svazu za dluhy.** Podle zákona je možné stanovami upravit odpovědnost hlavního spolku vůči pobočným spolkům. Ve stanovách byla upřesněna formulace, že svaz neručí za dluhy a závazky svých pobočných spolků.
- **Informační povinnost organizačních jednotek vůči svazu o prodeji nemovitého a movitého majetku.** Například základní organizace nabídne svazu k odkoupení nemovitost za navrženou kupní cenu a je na svazu, zda takovou nabídku přijme. Cílem je zamezit rozprodej majetku mimo svaz. Pokud svaz nabídku nepřijme, pak může základní organizace nemovitost prodat jakémukoliv jinému zájemci.
- **Sjednocení usnášeníschopnosti pro územní sdružení a základní organizace.** V současné době členská schůze základní organizace je usnášeníschopná při účasti 1/3 ze všech členů, vedle toho rada územního sdružení je usnášeníschopná při účasti 1/2 většiny. Protože v praxi to činilo problémy, byla kvóta pro usnášeníschopnost pro základní organizace a územní sdružení sjednocena na přítomnost minimálně 1/3 ze všech členů.
- **Úprava dispozice s majetkem. Upřesněna formulace pravomoci výboru základní organizace a členské schůze disponovat s movitým i nemovitým majetkem.** To samé i u představenstva a rady územního sdružení. U základní organizace o majetku do 30.000 Kč rozhoduje výbor, nad členská schůze. U územního sdružení rozhoduje o majetku do 50.000 Kč představenstvo, nad 50.000 Kč rada územního sdružení.
- **Upřesnění podmínek pro zrušení členství pro neplacení členských a účelových příspěvků, záloh na náklady spojené s užíváním zahrádek a zařízení organizace, nedoplatků po provedeném vyúčtování.**
- **Seznam členů a centrální evidence.** V návrhu změn stanov došlo k upřesnění vedení centrální elektronické evidence všech členů.

- **Zastupování navenek.** Vzhledem k ukončeným dvěma soudním sporům u Vrchního soudu v Praze, kdy dvě základní organizace podaly odvolání do usnesení Městského soudu v Praze ohledně zápisu ve spolkovém rejstříku, bylo ustanovení stanov ohledně zastupování navenek upřesněno na základě doporučení soudu tak, že stávající formulace „zastupování navenek dva členové statutárního orgánu“ byla upřesněna tak, že základní organizaci zastupují dva členové výboru společně, územní sdružení zastupují dva členové představenstva společně, svaz zastupují dva členové společně, u malé základní organizace do 20 členů může organizaci zastupovat předseda samostatně. Jakmile změny stanov budou přijaty, pak od účinnosti stanov bude při provádění změn ve spolkovém rejstříku zároveň provedena příslušná změna i u způsobu zastupování.

- **Zrušení rozhodčí komise a přenesení pravomoci na kontrolní komisi svazu.**

## Navýšení členského příspěvku od roku 2024

**Členský příspěvek** je základním příjmem Svazu a jako takový by měl sloužit k zajištění činnosti organizací a jeho výše byla stanovována s ohledem na tyto potřeby. Bohužel, jak již bylo výše zmíněno, inflace snižuje v čase jeho reálnou hodnotu, a proto je nevyhnutelné upravovat výši dle vývoje ekonomiky. Jen pro připomenutí, poslední úprava členského příspěvku byla v roce 2020, a to po 15 letech, během kterých došlo k znehodnocení hodnoty peněz o 30 %. Došlo k navýšení hodnoty členského příspěvku ze 100,- Kč na 150,- Kč. Již tehdy se ozývaly hlasy, že je to málo a mělo se zvednout na 200,- Kč. Ukazuje se, že nyní, jen po pár letech stojíme před stejným problémem. V zájmu udržení všech činností Svazu je nutné přistoupit ke zvýšení členského příspěvku. V opačném případě by hrozilo utlumení činnosti i chodu Svazu a následná obnova činností včetně podpory organizací by mohla být problematická.

Na základě doporučení Hospodářsko finanční komise a návrhu Představenstva Svazu projednala a schválila Republiková rada výši členského příspěvku, s odloženou platností od roku 2024, ve výši 300,- Kč. V případě odkladu tohoto kroku se mohou dostavit nejen problémy s financováním Svazu, ale také riziko mnohem vyššího skokového navýšení. Díky principu dělení členského příspěvku zůstává z této částky více než 2/3 v regionech a základních organizacích a pouze méně než 1/3 slouží ke krytí nákladů Republikové rady a ústředí Svazu. Výše a dělení členského příspěvku byly schváleny takto:

### **Členský příspěvek od roku 2024 ve výši 300,- Kč**

Podíl pro ZO 100,- Kč – zůstává v rozpočtech ZO

Podíl pro ÚS 70,- Kč – základní podíl k zajištění činnosti ÚS

Fond aktivity ÚS 30,- Kč – k podpoře zvýšení aktivity ÚS

Fond rozvoje Svazu 16,- Kč – z Fondu jsou poskytovány příspěvky pro rozvoj ZO/ÚS

Rizikový fond Svazu 1,- Kč – slouží ke krytí škod ZO/ÚS po živelních katastrofách

Podíl pro RR 83,- Kč – slouží k zajištění činnosti RR a ústředí Svazu

## Firemní e-mailové schránky pro ZO a SZO

### Ústředí ČZS může ZO (SZO) založit firemní e-mail na doménách zoczs.cz

ČZS pořídil doménu **zoczs.cz**, na které nabízí pro ZO schránky při zřízení webových stránek, ale i dalším ZO po dohodě. Schránky opět mají jednotnou podobu **jmeno.zo@zoczs.cz** - např. **nadzameckem.praha10@zoczs.cz**, případné dělení pro funkcionáře je možné, ale zatím nebylo požadováno.

**V případě zájmu o zřízení schránky napište na [web@zahradkari.cz](mailto:web@zahradkari.cz)**

Pro obsluhu schránek je **na stránkách Seznamu rozsáhlá nápověda** (ta zahrnuje i zřízení domény a správu schránek - ta se vás netýká).

**Důležitá pro ZO** je především obsluha přes webové rozhraní Seznamu, kde na hlavní stránce [www.seznam.cz](http://www.seznam.cz) se přihlásíte do e-mailu, jako by se jednalo o e-mail s koncovkou @seznam.cz. Další možností je připojení schránky do poštovního klienta na vašem PC pomocí protokolů POP3, IMAP, SMTP viz [napoveda.seznam.cz](http://napoveda.seznam.cz), ze které pro zjednodušení uvádíme základní nastavení:

#### Server pro příchozí poštu

**IMAP** Adresa: [imap.seznam.cz](mailto:imap.seznam.cz) Port: 993 (šifrované spojení SSL)

**POP3** Adresa: [pop3.seznam.cz](mailto:pop3.seznam.cz) Port: 995 (šifrované spojení SSL)

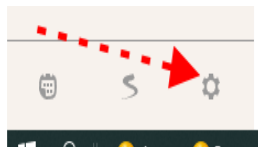
#### Server pro odchozí poštu

**SMTP** Adresa: [smtp.seznam.cz](mailto:smtp.seznam.cz) Port: 465 (šifrované spojení SSL)

Pokud používáte stávající schránku a potřebujete importovat zprávy do nové firemní, nemusíte vše přeposílat, ale můžete využít nabízeného **importu**. Import zpráv je dostupný po přihlášení do schránky - vlevo dole hledejte ozubené kolečko = nastavení, tam najdete odkaz na Import e-mailů. Následně vyberte import nebo propojení a zadejte svou zdrojovou schránku, z které potřebujete zprávy importovat. (Ve své schránce zadejte <https://email.seznam.cz/settings#/import>).

#### Přeposílání zpráv

Pokud potřebujete zprávy z nové schránky přeposílat na svou dosavadní, můžete si vytvořit v schránce **zoczs.cz pravidlo**. Pro uchování zpráv bude lepší posílat kopii, ale lze použít i přeposlání a smazání.



Nejprve s přihlaste do nastaveni

### Dále pokračujte:

1. vyberte **pravidla**
2. zaškrtněte volbu **aktivní**
3. vyberte rozsah - **všechny**
4. zadejte co se má stát **poslat kopii** nebo **přeposlat a smazat**
5. **zadejte adresu kam posílat kopii**

The image shows a three-part interface for configuring email rules. On the left is a sidebar with a 'Pravidla' section. The middle part is the 'Upravit pravidlo' form, and the right part is the 'Nastavení pravidel' overview. Red dashed arrows with numbers 1 through 5 indicate the sequence of actions: 1. Clicking 'Pravidla' in the sidebar; 2. Checking 'Pravidlo je aktivní'; 3. Selecting 'všechny' under 'Pokud'; 4. Selecting 'Pošli kopii' under 'Proveď tuto akci'; 5. Entering 'web@zahradkari.cz' in the 'Adresa' field. The final state shows the rule as 'Zapnutý' in the overview.

**Upravit pravidlo**

Název pravidla  
Když každá zpráva; pošli kopii "web@zahradkari.c

Pravidlo je aktivní  
 Ignorovat další pravidla

Pokud všechny podmínky souhlasí:

Každá zpráva Odstranit podmínku  
+ Přidat podmínku

Proveď tuto akci

Pošli kopii

Adresa  
web@zahradkari.cz  
+ Přidat akci

Neukládat **Uložit**

**Nastavení pravidel**

Automatické odpovědi v nepřítomnosti

Vytvořit novou odpověď

**Pravidla při zpracování e-mailů**

Zde si můžete nastavit pravidla pro zpracování a třídění příchozí pošty.

⋮ Když každá zpráva; pošli kopii "web@zahradkari.cz" **Zapnutý**

Vytvořit nové pravidlo

**Po uložení** uvidíte zeleně výsledek **ZAPNUTO** (ještě si můžete pravidlo sami pojmenovat jinak vám to označení vytvoří samo.